

2010年6月15日

東京スター銀行

「スターゼロ住宅ローン」を期間限定で募集

— 先着 500 名さま、ローン期間最長 15 年 —

株式会社東京スター銀行(東京都港区:代表執行役頭取 CEO ロバート・エム・ベラーディ)は、日本で初めて、ローン全期間で支払金利 0%の住宅ローン「スターゼロ住宅ローン」の申し込みを 6 月 21 日(月)より開始いたします。

本商品は、利用者満足度 98%^(*)と高い評価をいただいている日本初の預金連動型住宅ローン「スターワン住宅ローン」を開発した東京スター銀行が、さらにお客さまに満足いただける住宅ローンを提供すべく開発した商品です。(*)東京スター銀行調べ(2008年9月、有効回答数 633人)

ご契約時に事務手数料としてご融資金額の 5.25%をお支払いいただくことで、ローン全期間において支払金利が 0%になる画期的なローンであり、一般的に住宅ローン契約時にかかる保証料はゼロ、繰上返済手数料も無料です。

今回は、9月6日(月)～9月30日(木)に融資実行いただける方先着 500 名さま限定の募集です。ただし、借り換えでなくご新規ご購入の場合は、当行提携物件をご購入の方に限りご利用いただけます。

住宅ローンご利用の際の、変動金利だと月々の返済負担は軽くてすむものの将来の金利上昇が不安、固定金利だと金利上昇の心配はないものの金利は高め、どちらにしたら良いだろうかとのお客さまの声に、「ローン全期間において支払金利 0%」というシンプルな商品でお応えいたします。

「スターゼロ住宅ローン」のポイント

- ① お借り入れ金利: 金利 0% (ローン全期間)
- ② 事務手数料: ご融資金額の 5.25% (税込) ※その他、登記費用、印紙税等の費用(実費)がかかります。
- ③ メンテナンスパック: ローン期間中は、メンテナンスパック 1(年率 0.504%)または 2(年率 0.702%)をご選択いただけます。 ※メンテナンスパックの詳細は、添付資料をご参照ください。
- ④ 保証料: 無料
- ⑤ 繰上返済手数料: 無料
- ⑥ ご融資期間: 1年以上 15年以内(1年単位)
- ⑦ 主なお申し込み条件: 2010年9月6日(月)～9月30日(木)に融資実行いただける方先着 500 名さま。ただし、借り換えでなくご新規ご購入の場合は、当行提携物件をご購入の方に限りご利用いただけます。その他、当行所定の要件がございます。
※当行所定の要件については、添付資料をご参照ください。また、お借入れに際しては審査がございます。
- ⑧ お申し込み受付期間: 2010年6月21日(月)～7月30日(金)
※個別相談会のご予約は、下記コールセンターまで。

0120-82-1167

平日 9:00～21:00 / 土・日・祝日 9:00～17:00

■「スターゼロ住宅ローン」商品説明書■

2010年6月15日現在

ご利用 いただける方	<p>●2010年7月30日(金)までにお申し込みいただき、審査承認後、2010年9月6日(月)～9月30日(木)にご融資実行となる方。</p> <p>※お申し込み先着500名さまに達し次第、上記お申し込み期間にかかわらず、取り扱いを終了いたします。なお、先着数に到達し、終了となる場合には、当行ホームページにてお知らせします。</p> <p>●日本国籍の方または外国籍で永住権をお持ちの方。●20歳以上65歳以下の方で、完済時の年齢が75歳以下の方。●2年間の継続収入を公的書類にて証明できる方。●当行の営業店におおむね2時間程度でご来店いただける地域にお住まいの方。●団体信用生命保険に加入できる方。</p>																		
ご資金の お使いみち	<p>●ご本人または生計を共にするご家族の居住用住宅の、現在お借り入れ中の住宅ローン(当行のローンを除きます)の返済資金。</p> <p>※現在居住されていない住宅に関するお借り換えの場合もご相談ください。</p> <p>●ご本人または生計を共にするご家族の居住用住宅のご購入資金。</p> <p>※原則、当行指定の業者が取り扱う、特定物件のご購入に限らせていただいております。詳しくはご相談ください。</p>																		
ご融資金額	<p>500万円以上1億円以内(10万円単位)です。ただし、当行担保評価額の範囲内のご融資とさせていただきます。※その他、年収等により制限される場合があります。</p>																		
ご融資期間	<p>1年以上15年以内(1年単位)です。</p>																		
ご返済方法	<p>元金均等月賦返済です。ご融資額の40%以内まで、6ヵ月ごとのボーナス返済もご利用いただけます。</p>																		
お借り入れ 金利	<p>ローン全期間0%です。</p>																		
付帯できる 保険	<p>●団体信用生命保険(団信) 死亡・高度障害のとき、住宅ローン全額が支払われます。</p> <p>●ガン保障特約付き団信(ガン団信) 死亡・高度障害のときだけでなく、医師によりガンと診断された場合、住宅ローン全額が支払われます。</p> <p>●債務返済支援保険(入院保険) 病気やケガで入院された場合には、入院費用保険金10万円が支払われます。入院期間が本ローンご返済日を含む場合は、当月の返済額相当額も支払われます。</p> <p>※保険の内容について詳しくは、各保険の「被保険者のしおり」にてご確認ください。</p>																		
メンテナンス パック	<p>メンテナンスパック1または2からお選びください。 メンテナンスパック料は、毎月のご融資残高に基づいてご負担額を計算し、ご返済口座から引き落とさせていただきます。</p> <table border="1" data-bbox="296 1368 1273 1608"> <thead> <tr> <th></th> <th>メンテナンスパック1</th> <th>メンテナンスパック2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>メンテナンスパック料 (ご融資残高100万円あたり)</td> <td>月420円 (年率0.504%)</td> <td>月585円 (年率0.702%)</td> </tr> <tr> <td>一部繰上返済・全額繰上返済(無料)</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>入院時の保障(入院保険)</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>死亡・高度障害時の保障(団信)</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>ガンと診断された場合の保障(ガン団信)</td> <td>×</td> <td>○</td> </tr> </tbody> </table> <p>当行の住宅ローンご相談会にて、メンテナンスパック料を含めた返済額の試算もいたします。 ※団信にご加入になれない場合には、スターワン住宅ローンをご利用ください。 ※ローンご契約後は、メンテナンスパック種類の変更はできません。 ※本ローンのメンテナンスパックには「返済休暇」および「固定金利のご選択」の機能は付帯しておりません。 ※メンテナンスパック料について：上記料率は、原則として契約期間を通じて一定です。想定外の事情でサービスを維持するコストが高騰するなど、例外的に見直さざるを得ない場合においても、年率1%を超えない範囲で見直します。</p>		メンテナンスパック1	メンテナンスパック2	メンテナンスパック料 (ご融資残高100万円あたり)	月420円 (年率0.504%)	月585円 (年率0.702%)	一部繰上返済・全額繰上返済(無料)	○	○	入院時の保障(入院保険)	○	○	死亡・高度障害時の保障(団信)	○	○	ガンと診断された場合の保障(ガン団信)	×	○
	メンテナンスパック1	メンテナンスパック2																	
メンテナンスパック料 (ご融資残高100万円あたり)	月420円 (年率0.504%)	月585円 (年率0.702%)																	
一部繰上返済・全額繰上返済(無料)	○	○																	
入院時の保障(入院保険)	○	○																	
死亡・高度障害時の保障(団信)	○	○																	
ガンと診断された場合の保障(ガン団信)	×	○																	
担保	<p>対象となる物件に当行を第一順位とする抵当権を設定していただきます。</p>																		
保証人	<p>保証会社や第三者による保証は原則として必要ありません。ただし、収入合算をなさる場合や共有物件を担保物件とされる場合、収入合算者や物件共有者の方に連帯保証人または連帯債務者になっていただく必要があります。</p>																		
事務手数料	<p>(1件につき)ご融資金額の5.25%(税込) ※その他、登記費用、印紙税等の費用(実費)がかかります。</p>																		