

**「マンションレビュー」
2022年9月
全国主要エリア／47都道府県
中古マンション相場推移**

データ集

2022年10月31日発表
プレスリリース資料

株式会社ワンノブアカインド

目次

・首都圏主要エリア 中古マンション相場推移(2021年9月～2022年9月)		3-6
・近畿圏主要エリア 中古マンション相場推移(2021年9月～2022年9月)		7-8
・中部圏主要エリア 中古マンション相場推移(2021年9月～2022年9月)		9
・47都道府県別 中古マンション相場推移(2021年9月～2022年9月)	北海道・東北	10-11
	関東	12-13
	中部	14-15
	近畿	16-17
	中国・四国	18-19
	九州・沖縄	20-21

※データの引用元明記のお願い

本データをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー 調べ】とご明記ください。また、web媒体などへの掲載時は、リンク先として以下のURL挿入をお願い申し上げます。

・マンションレビュー <https://www.mansion-review.jp/>

※本データ集は以下のURLで公開しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20221031data.pdf>

調査対象

- ・当社「マンションレビュー」が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した「推定価格」および価格上昇率をあらわす「騰落率」を算出。
- ・「騰落率」は、2022年9月と前年(2021年9月)／6ヶ月前(2022年3月)／3ヶ月前(2022年6月)の坪単価をそれぞれ比較して算出。
- ・2022年10月2日現在のデータより算出。
- ・「価格」は千円未満を四捨五入計算。単位は万円表記。
- ・「件数」は当月の販売物件数。

■首都圏／近畿圏／中部圏主要エリア 中古マンション相場推移

それぞれ、以下のエリアに分けて相場を算出。

・首都圏

首都圏全体(茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県)／一都三県(埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県)
都心5区(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)／城東(台東区・墨田区・江東区・葛飾区・江戸川区)／城西(中野区・杉並区・練馬区)
城南(品川区・目黒区・大田区・世田谷区)／城北(文京区・豊島区・北区・荒川区・板橋区・足立区)／都下(東京23区外)
埼玉主要エリア(さいたま市全10区・川口市)／千葉主要エリア(市川市・船橋市・浦安市)／横浜市(全18区)／川崎市(全7区)

・近畿圏

近畿圏全体(滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県)／京都市(全11区)／大阪都心6区(福島区・西区・天王寺区・浪速区・北区・中央区)
大阪市(その他18区)／神戸市(全9区)

・中部圏

中部圏全体(岐阜県・静岡県・愛知県・三重県)／名古屋市(全16区)

■47都道府県別 中古マンション相場推移

2022年9月の販売件数が50件未満の13県については、算出根拠となるデータ数が少ないため★をつけて掲載。

グラフは以下のエリアに分けて掲載。

北海道・東北(北海道・★青森県・岩手県・宮城県・★秋田県・★山形県・福島県)

関東(茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県)

中部(新潟県・★富山県・石川県・★福井県・★山梨県・長野県・岐阜県・静岡県・愛知県)

近畿(三重県・滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・★和歌山県)

中国・四国(★鳥取県・★島根県・岡山県・広島県・山口県・★徳島県・香川県・愛媛県・★高知県)

九州・沖縄(福岡県・★佐賀県・長崎県・熊本県・大分県・★宮崎県・鹿児島県・沖縄県)

- ・株式会社ワンノブアカインド コーポレートサイト URL
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>
- ・マンション情報サービス「マンションレビュー」 URL
<https://www.mansion-review.jp/>

<本件に関する報道関係者さまからのお問い合わせ>

株式会社ワンノブアカインド 広報担当 三浦、石川

【首都圏主要エリア 中古マンション相場推移(2021年9月～2022年9月)】

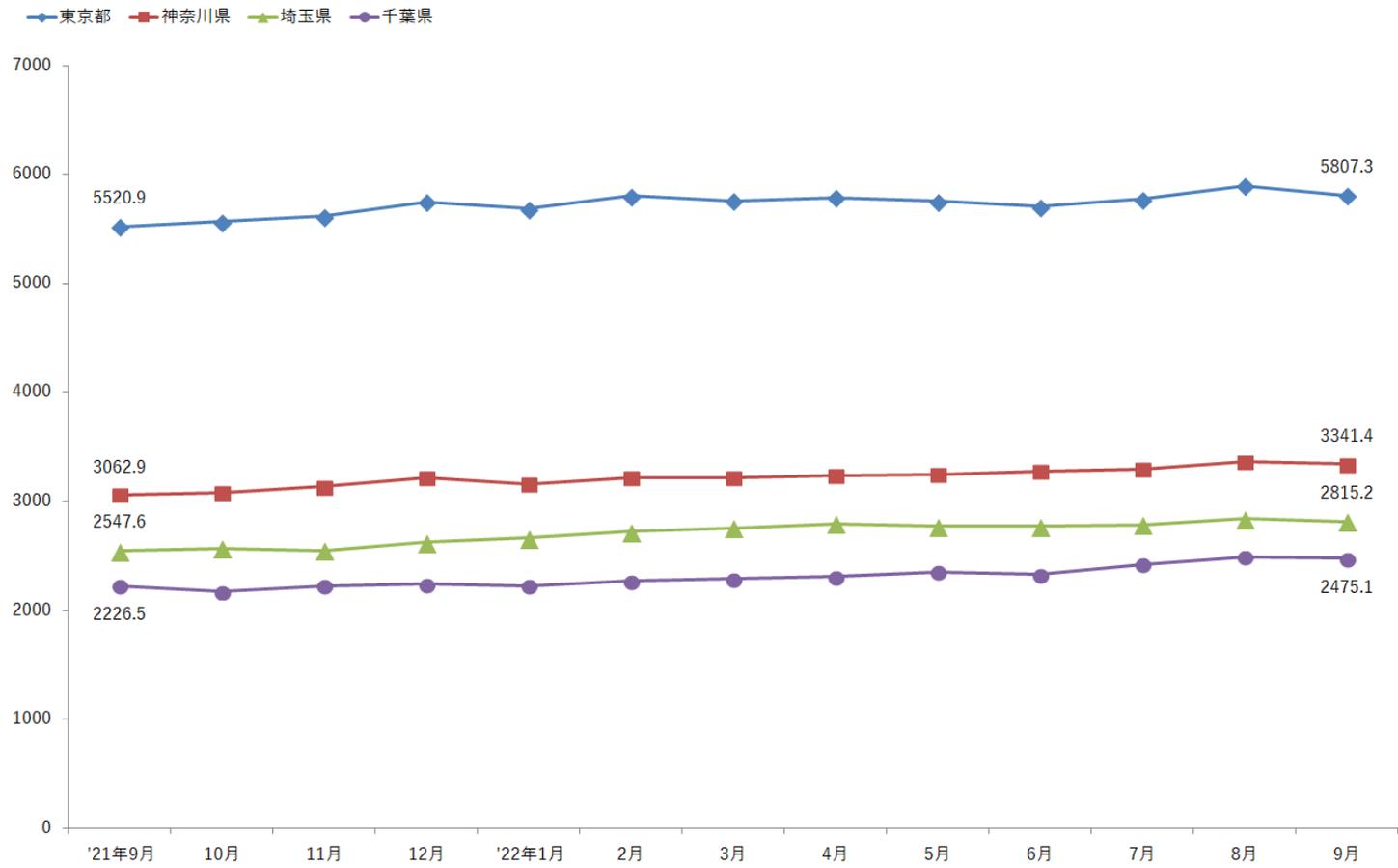
※価格は、当社算出の坪単価から70㎡価格に換算した推定価格

※単位：万円 対象件数：当月の販売物件数

上段：価格・下段：件数

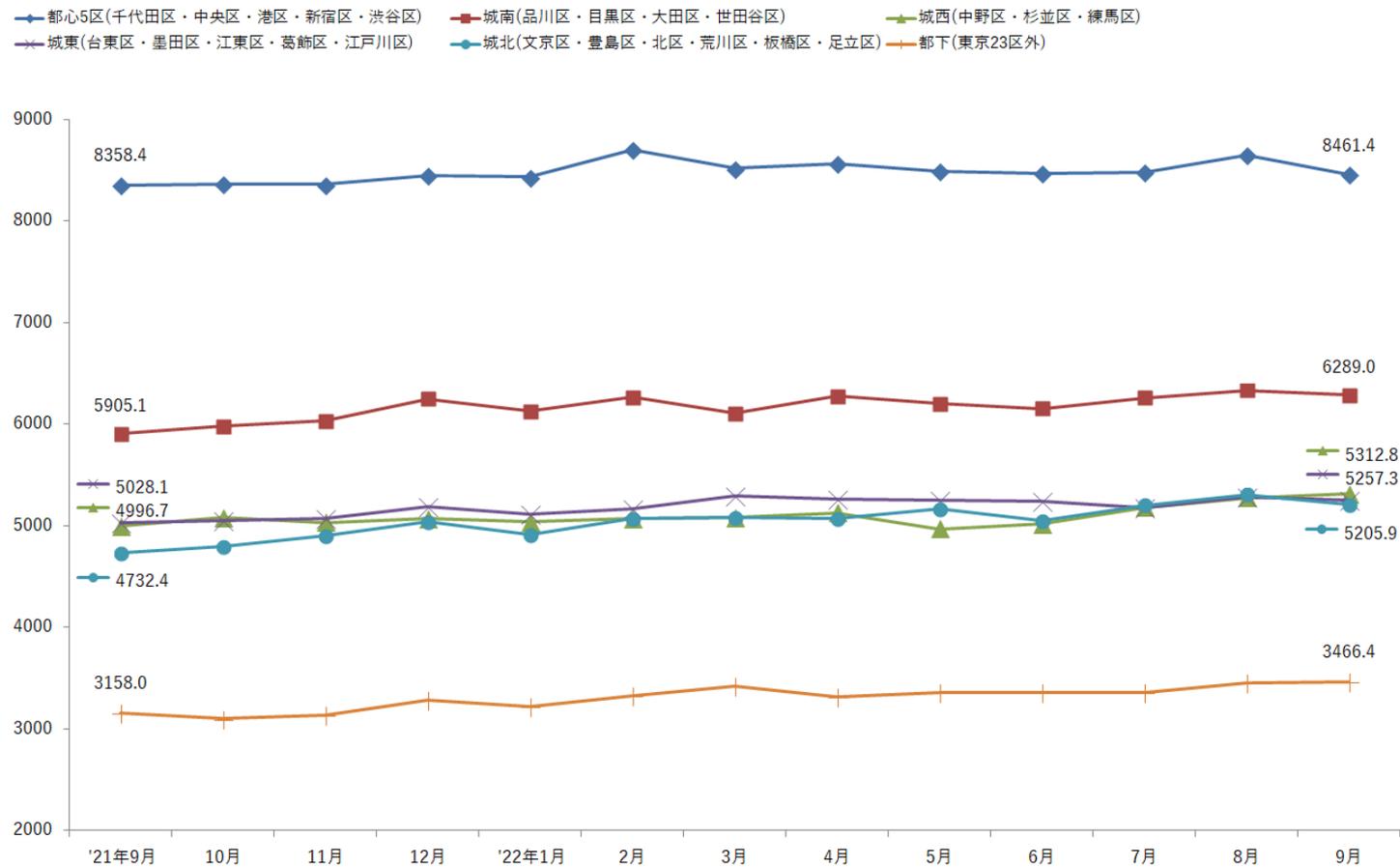
エリア	2021年				2022年									騰落率		
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	1年	6ヶ月	3ヶ月
首都圏全体 (茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県)	4,216.6 9,908	4,229.5 11,147	4,277.5 10,487	4,389.0 10,801	4,355.8 9,500	4,461.9 10,747	4,420.9 11,283	4,453.6 11,716	4,435.3 11,309	4,393.2 11,659	4,445.3 11,302	4,572.6 10,846	4,464.7 12,418	+5.88%	+0.99%	+1.63%
一都三県 (埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県)	4,286.2 9,670	4,305.5 10,863	4,354.0 10,220	4,464.5 10,531	4,425.9 9,282	4,525.3 10,528	4,491.4 11,027	4,524.1 11,455	4,510.6 11,038	4,464.5 11,398	4,512.6 11,061	4,635.2 10,637	4,528.0 12,159	+5.64%	+0.81%	+1.42%
東京都	5,520.9 5,347	5,569.0 5,953	5,615.5 5,621	5,749.4 5,821	5,686.1 5,162	5,805.3 5,885	5,759.6 6,112	5,787.5 6,370	5,754.1 6,154	5,707.2 6,252	5,774.6 6,064	5,899.2 5,920	5,807.3 6,577	+5.19%	+0.83%	+1.76%
▷都心5区 (千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)	8,358.4 1,061	8,367.1 1,197	8,360.0 1,160	8,453.9 1,227	8,435.2 1,077	8,705.3 1,182	8,518.0 1,212	8,562.9 1,240	8,490.7 1,195	8,473.5 1,187	8,479.1 1,150	8,647.5 1,175	8,461.4 1,264	+1.23%	-0.67%	-0.14%
▷城東 (台東区・墨田区・江東区・葛飾区・江戸川区)	5,028.1 876	5,050.8 1,003	5,075.0 934	5,195.0 954	5,118.3 869	5,171.8 1,039	5,292.3 1,053	5,266.6 1,140	5,255.7 1,088	5,238.1 1,115	5,177.9 1,076	5,286.9 1,025	5,257.3 1,140	+4.56%	-0.66%	+0.37%
▷城西 (中野区・杉並区・練馬区)	4,996.7 551	5,083.7 616	5,034.7 545	5,070.3 607	5,042.7 529	5,069.4 574	5,082.6 624	5,130.5 656	4,972.1 575	5,016.9 627	5,181.6 618	5,278.0 595	5,312.8 663	+6.33%	+4.53%	+5.90%
▷城南 (品川区・目黒区・大田区・世田谷区)	5,905.1 1,033	5,979.0 1,149	6,038.6 1,074	6,252.2 1,059	6,134.7 965	6,264.4 1,124	6,110.3 1,170	6,281.2 1,224	6,202.8 1,184	6,157.1 1,223	6,261.9 1,211	6,335.8 1,147	6,289.0 1,264	+6.50%	+2.92%	+2.14%
▷城北 (文京区・豊島区・北区・荒川区・板橋区・足立区)	4,732.4 1,034	4,794.1 1,125	4,900.9 1,085	5,042.1 1,111	4,913.6 996	5,069.8 1,152	5,086.1 1,178	5,073.5 1,247	5,170.3 1,241	5,054.2 1,212	5,204.5 1,172	5,309.5 1,133	5,205.9 1,293	+10.01%	+2.36%	+3.00%
▷都下 (東京23区外)	3,158.0 792	3,101.1 863	3,135.5 823	3,288.1 863	3,219.9 726	3,328.9 814	3,421.6 875	3,318.5 863	3,360.2 871	3,357.3 888	3,356.7 837	3,456.1 845	3,466.4 953	+9.77%	+1.31%	+3.25%
埼玉県	2,547.6 1,065	2,569.8 1,204	2,550.7 1,129	2,625.0 1,129	2,662.9 1,081	2,726.2 1,184	2,755.9 1,185	2,798.1 1,281	2,771.4 1,210	2,775.3 1,307	2,786.3 1,306	2,839.5 1,211	2,815.2 1,495	+10.50%	+2.15%	+1.44%
▷埼玉主要エリア (さいたま市全10区・川口市)	3,155.2 420	3,173.3 461	3,111.6 415	3,159.3 462	3,289.8 422	3,325.0 480	3,439.2 474	3,449.5 528	3,442.0 466	3,392.0 534	3,453.7 514	3,486.1 477	3,488.0 573	+10.55%	+1.42%	+2.83%
千葉県	2,226.5 914	2,173.6 993	2,228.4 909	2,239.8 960	2,224.1 810	2,271.2 940	2,290.7 1,028	2,311.2 1,024	2,352.9 1,022	2,330.2 1,056	2,420.7 1,043	2,488.8 968	2,475.1 1,159	+11.16%	+8.05%	+6.22%
▷千葉主要エリア (市川市・船橋市・浦安市)	2,895.4 319	2,888.4 322	2,839.3 320	2,908.4 330	2,991.4 246	3,030.7 320	3,078.3 345	2,967.9 361	3,026.0 347	2,948.2 361	3,012.4 375	3,117.6 365	3,131.2 409	+8.14%	+1.72%	+6.21%
神奈川県	3,062.9 2,344	3,083.4 2,713	3,134.5 2,561	3,218.2 2,621	3,162.6 2,229	3,221.6 2,519	3,221.2 2,702	3,239.5 2,780	3,250.2 2,652	3,275.8 2,783	3,298.0 2,648	3,362.1 2,538	3,341.4 2,928	+9.10%	+3.73%	+2.00%
▷横浜市 (全18区)	3,249.1 1,214	3,300.3 1,405	3,317.3 1,316	3,342.7 1,360	3,307.1 1,193	3,339.4 1,319	3,373.1 1,425	3,336.3 1,455	3,414.7 1,427	3,441.7 1,489	3,442.6 1,395	3,495.6 1,305	3,415.1 1,554	+5.11%	+1.24%	-0.77%
▷川崎市 (全7区)	3,849.4 452	3,857.8 510	3,978.8 492	4,107.0 511	3,933.1 415	4,066.1 511	3,977.1 532	4,064.6 551	4,024.8 494	3,922.4 526	4,005.2 501	4,099.7 532	4,184.8 580	+8.71%	+5.22%	+6.69%

一都三県 中古マンション相場推移(70㎡換算/2021年9月～2022年9月)



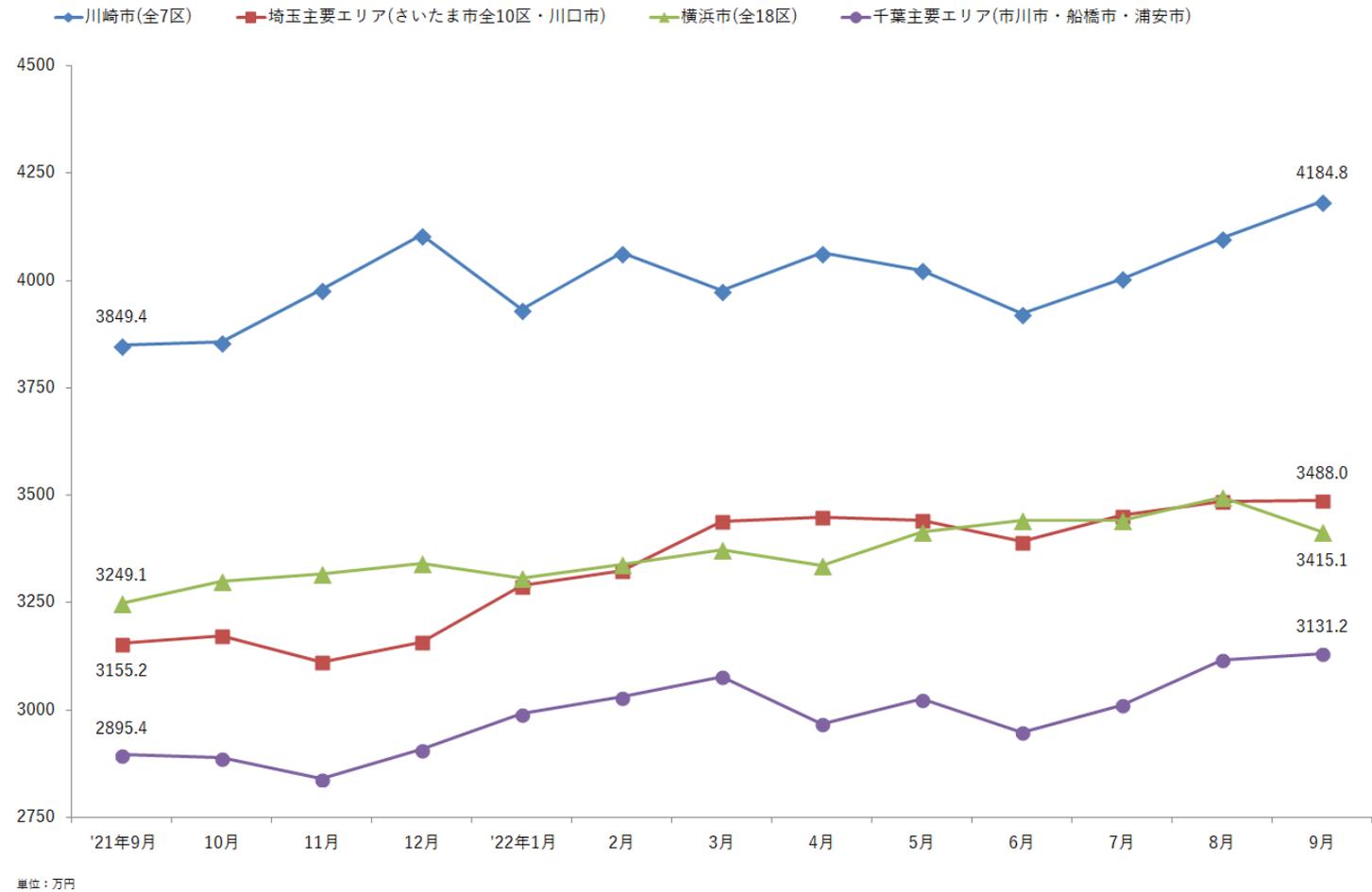
単位：万円

東京都各エリア 中古マンション相場推移(70㎡換算／2021年9月～2022年9月)



単位：万円

首都圏主要エリア(埼玉・千葉・神奈川) 中古マンション相場推移(70㎡換算/2021年9月～2022年9月)



【近畿圏主要エリア 中古マンション相場推移(2021年9月～2022年9月)】

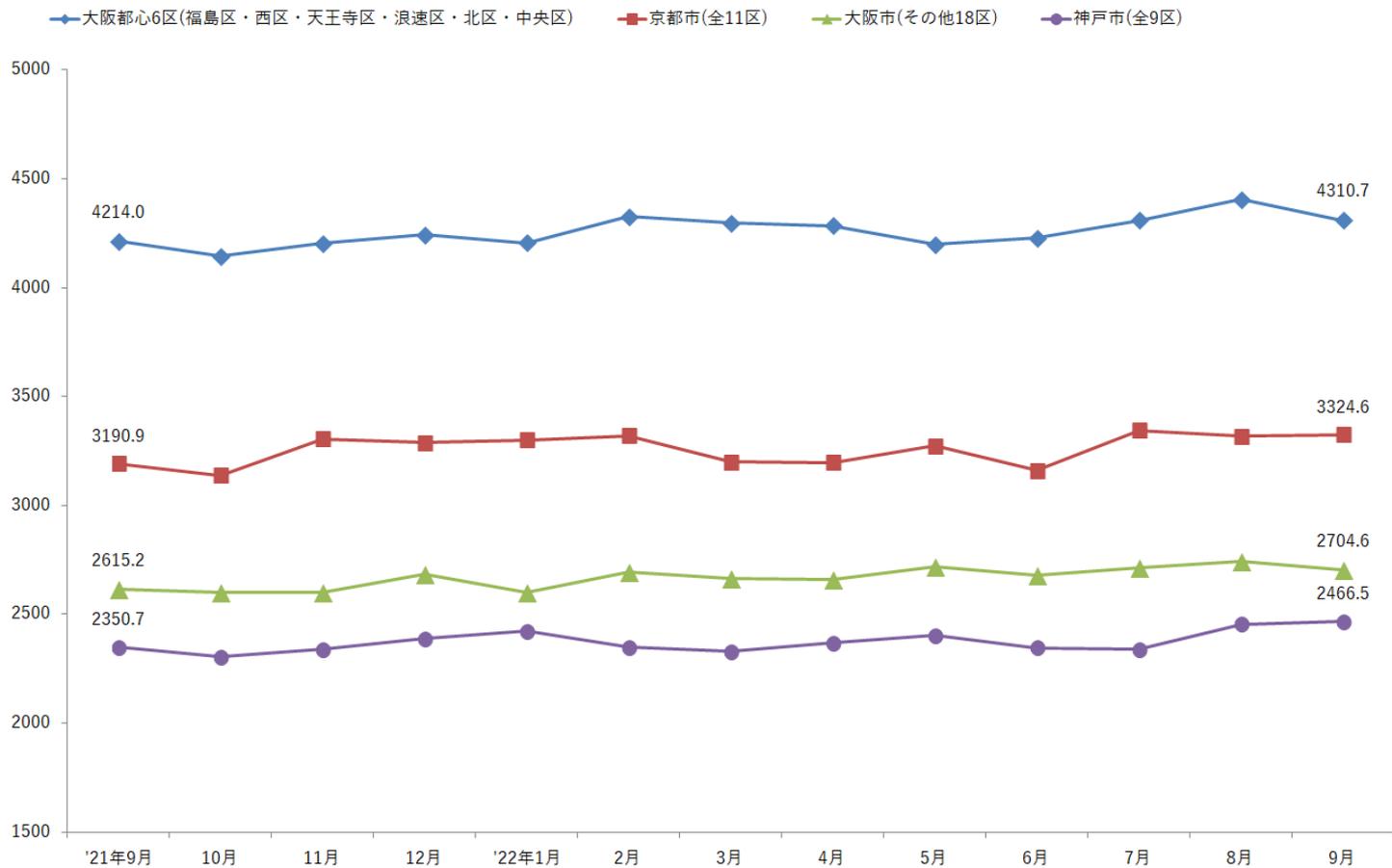
※価格は、当社算出の坪単価から70㎡価格に換算した推定価格

※単位：万円 対象件数：当月の販売物件数

上段：価格・下段：件数

エリア	2021年				2022年									騰落率		
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	1年	6ヶ月	3ヶ月
近畿圏全体 (滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県)	2,549.7 3,868	2,551.0 4,310	2,560.0 3,962	2,598.6 4,082	2,600.0 3,862	2,613.2 4,196	2,587.5 4,556	2,644.7 4,613	2,635.6 4,318	2,596.9 4,358	2,631.0 4,378	2,682.0 4,251	2,656.6 4,698	+4.20%	+2.67%	+2.30%
京都府	2,997.9 401	2,946.6 503	3,068.1 422	3,060.0 448	3,090.4 429	3,140.1 473	3,033.5 488	3,023.9 518	3,075.3 498	2,968.2 505	3,141.0 473	3,099.8 489	3,106.8 545	+3.63%	+2.42%	+4.67%
▷京都市 (全11区)	3,190.9 337	3,139.5 423	3,305.3 352	3,288.1 381	3,300.6 361	3,319.5 416	3,200.1 427	3,196.0 451	3,274.0 433	3,160.2 430	3,345.5 410	3,317.8 416	3,324.6 463	+4.19%	+3.89%	+5.20%
大阪府	2,748.5 2,013	2,761.1 2,267	2,768.2 2,068	2,807.6 2,145	2,781.1 2,054	2,810.4 2,222	2,790.3 2,384	2,871.8 2,401	2,809.9 2,286	2,794.6 2,214	2,845.9 2,285	2,902.6 2,224	2,847.1 2,394	+3.59%	+2.04%	+1.88%
▷大阪都心6区 (福島区・西区・天王寺区・浪速区・北区・中央区)	4,214.0 512	4,145.2 605	4,206.9 546	4,242.7 566	4,207.4 539	4,327.6 541	4,299.3 579	4,285.9 643	4,198.7 580	4,228.7 554	4,310.8 580	4,406.3 565	4,310.7 590	+2.29%	+0.27%	+1.94%
▷大阪市 (その他18区)	2,615.2 552	2,600.1 654	2,603.3 607	2,683.2 590	2,603.0 603	2,693.9 629	2,667.2 655	2,660.7 720	2,719.1 662	2,680.3 648	2,715.6 671	2,743.9 655	2,704.6 697	+3.42%	+1.40%	+0.90%
兵庫県	2,270.1 1,172	2,222.9 1,254	2,247.0 1,201	2,275.0 1,234	2,321.9 1,107	2,271.3 1,221	2,291.3 1,380	2,324.5 1,413	2,353.6 1,249	2,352.8 1,319	2,293.3 1,323	2,339.3 1,264	2,390.1 1,417	+5.29%	+4.32%	+1.59%
▷神戸市 (全9区)	2,350.7 525	2,305.2 573	2,340.3 554	2,388.5 552	2,422.3 520	2,347.6 540	2,329.5 629	2,370.4 626	2,402.5 542	2,347.3 566	2,337.8 598	2,455.6 565	2,466.5 643	+4.93%	+5.88%	+5.08%

近畿圏主要エリア 中古マンション相場推移(70㎡換算／2021年9月～2022年9月)



単位：万円

【中部圏主要エリア 中古マンション相場推移(2021年9月～2022年9月)】

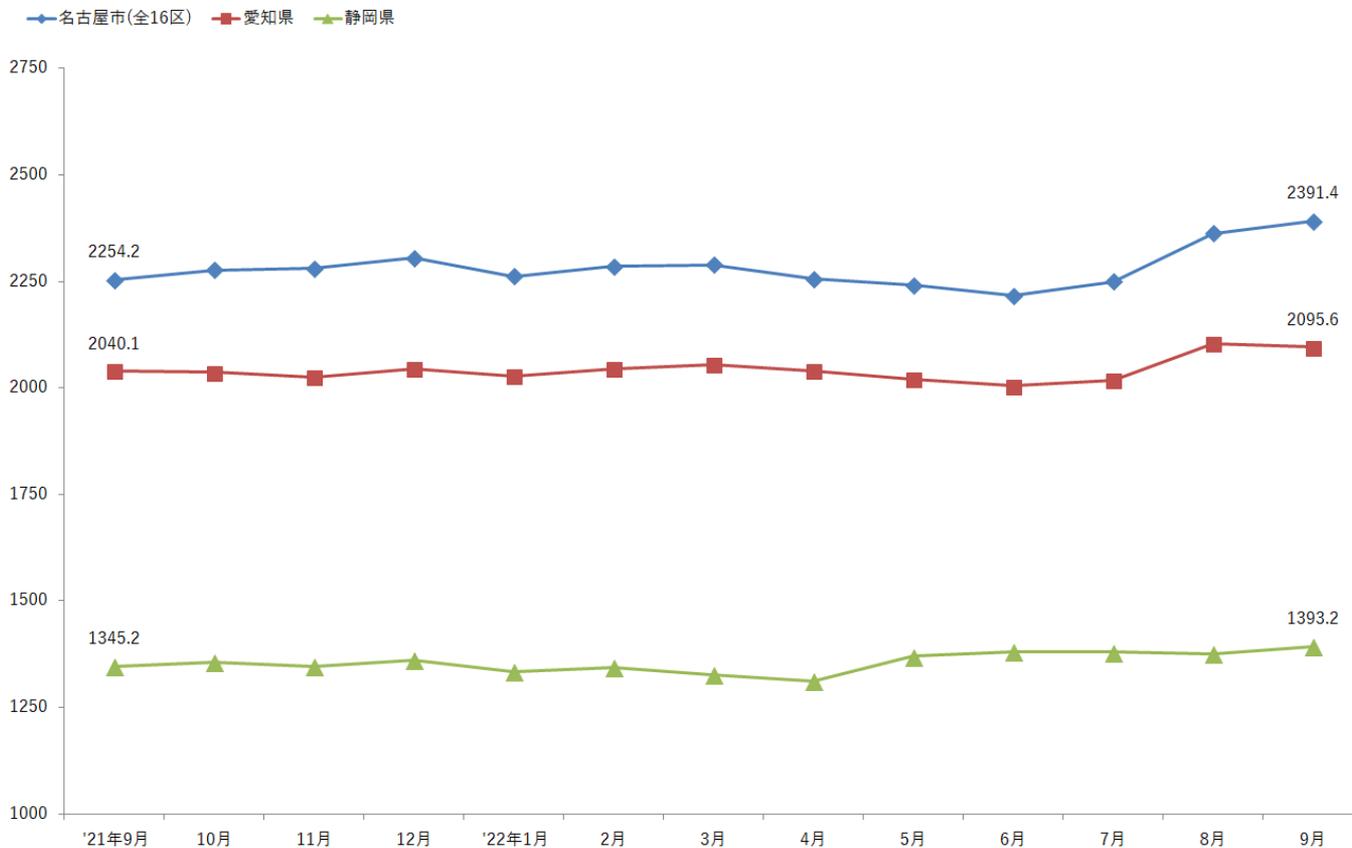
※価格は、当社算出の坪単価から70㎡価格に換算した推定価格

※単位：万円 対象件数：当月の販売物件数

上段：価格・下段：件数

エリア	2021年				2022年									騰落率		
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	1年	6ヶ月	3ヶ月
中部圏全体 (岐阜県・静岡県・愛知県・三重県)	1,909.6 1,491	1,883.8 1,758	1,880.4 1,560	1,920.6 1,746	1,878.4 1,460	1,910.5 1,649	1,918.7 1,714	1,896.6 1,761	1,878.1 1,664	1,867.4 1,759	1,882.5 1,679	1,962.0 1,586	1,944.5 1,801	+1.83%	+1.34%	+4.13%
愛知県	2,040.1 1,191	2,036.7 1,351	2,025.1 1,206	2,044.3 1,404	2,028.8 1,124	2,046.2 1,299	2,055.8 1,350	2,040.9 1,374	2,020.7 1,277	2,004.5 1,355	2,018.2 1,298	2,104.4 1,250	2,095.6 1,380	+2.72%	+1.94%	+4.55%
▷名古屋市 (全16区)	2,254.2 792	2,277.1 865	2,281.8 766	2,305.2 876	2,262.4 717	2,286.3 813	2,289.6 865	2,257.1 881	2,240.6 788	2,217.2 861	2,250.1 809	2,363.1 779	2,391.4 865	+6.09%	+4.44%	+7.86%
静岡県	1,345.2 221	1,355.8 288	1,346.8 262	1,361.5 242	1,333.5 239	1,344.4 244	1,327.7 257	1,311.4 281	1,369.7 284	1,380.5 294	1,379.5 276	1,375.0 224	1,393.2 297	+3.56%	+4.93%	+0.92%

中部圏主要エリア 中古マンション相場推移(70㎡換算/2021年9月～2022年9月)



単位：万円

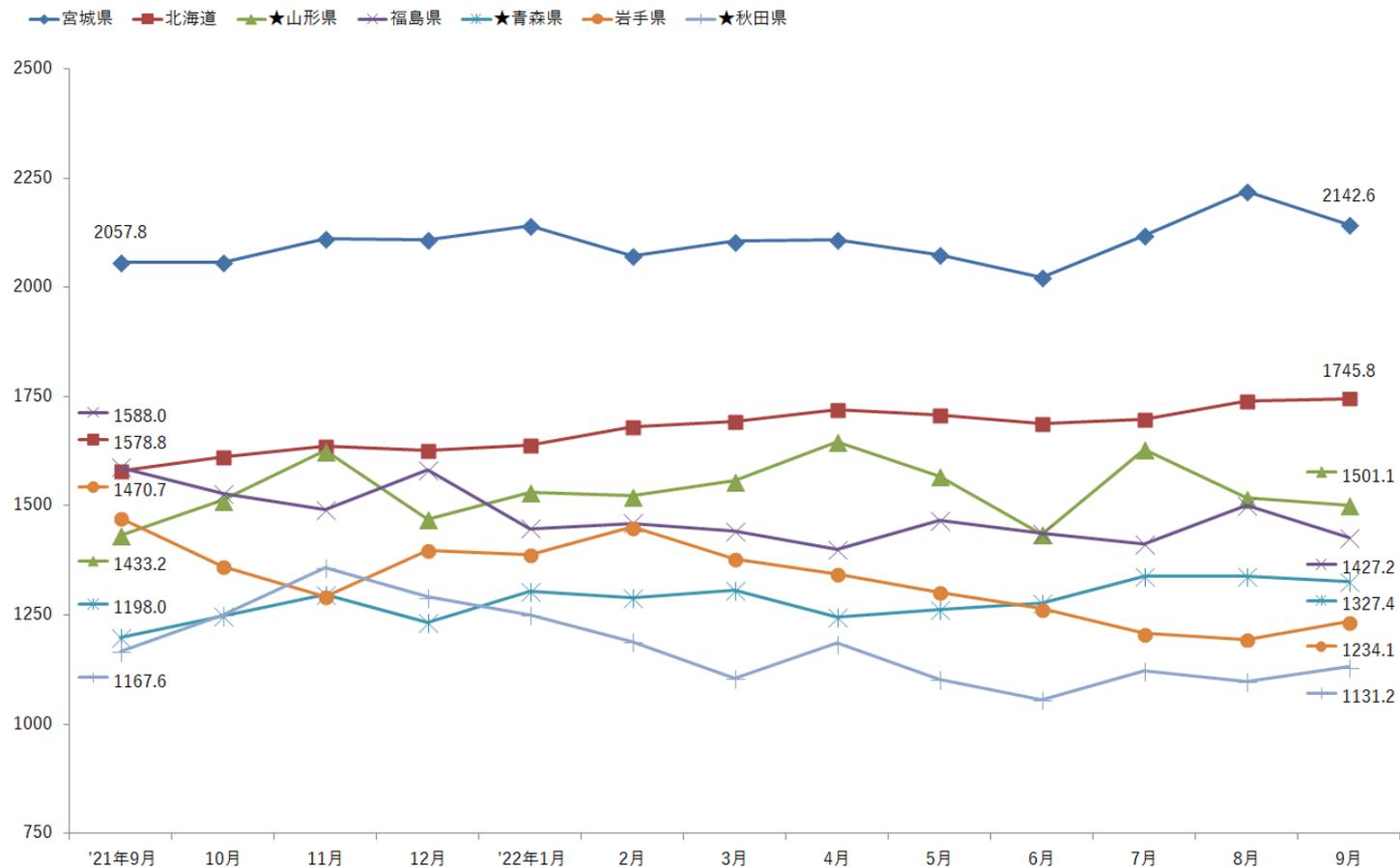
47都道府県別 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2021年9月~2022年9月)

※単位：万円 対象件数：当月の販売物件数

★2022年9月の販売件数が50件未満の県 上段：価格・下段：件数

北海道・東北	2021年				2022年									騰落率		
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	1年	6ヶ月	3ヶ月
北海道	1,578.8	1,612.5	1,637.5	1,627.4	1,639.8	1,681.1	1,691.8	1,720.3	1,708.6	1,686.9	1,697.5	1,739.7	1,745.8	+10.58%	+3.19%	+3.49%
	518	620	570	573	494	586	600	616	576	610	615	581	702			
★青森県	1,198.0	1,248.5	1,296.0	1,232.1	1,303.7	1,289.5	1,307.6	1,245.7	1,262.6	1,276.5	1,337.4	1,337.7	1,327.4	+10.80%	+1.52%	+3.98%
	10	16	13	9	9	6	9	14	20	7	10	7	14			
岩手県	1,470.7	1,360.9	1,293.0	1,398.0	1,387.8	1,450.8	1,377.3	1,343.6	1,302.6	1,263.9	1,207.3	1,194.5	1,234.1	-16.09%	-10.40%	-2.36%
	30	46	37	37	35	29	41	49	34	37	44	23	50			
宮城県	2,057.8	2,058.1	2,110.7	2,109.4	2,140.0	2,071.3	2,105.2	2,109.8	2,074.6	2,021.7	2,119.7	2,219.6	2,142.6	+4.12%	+1.78%	+5.98%
	289	322	299	312	273	316	306	355	334	334	320	328	363			
★秋田県	1,167.6	1,250.9	1,359.0	1,291.0	1,250.8	1,188.3	1,105.3	1,185.4	1,103.3	1,055.5	1,123.3	1,098.6	1,131.2	-3.12%	+2.35%	+7.18%
	7	12	17	13	2	15	14	14	14	19	13	11	16			
★山形県	1,433.2	1,512.1	1,625.9	1,469.6	1,531.3	1,522.2	1,556.6	1,646.9	1,567.9	1,435.4	1,629.3	1,517.4	1,501.1	+4.74%	-3.57%	+4.58%
	13	23	15	18	13	11	18	14	20	15	18	13	19			
福島県	1,588.0	1,528.6	1,490.4	1,581.5	1,447.6	1,460.2	1,442.1	1,400.3	1,465.8	1,436.1	1,412.4	1,501.2	1,427.2	-10.12%	-1.03%	-0.62%
	48	57	49	56	42	58	57	66	72	68	58	48	75			

47都道府県別 中古マンション相場推移(70㎡換算/2021年9月~2022年9月) 北海道・東北



単位：万円 ★は2022年9月の販売件数が50件未満の県

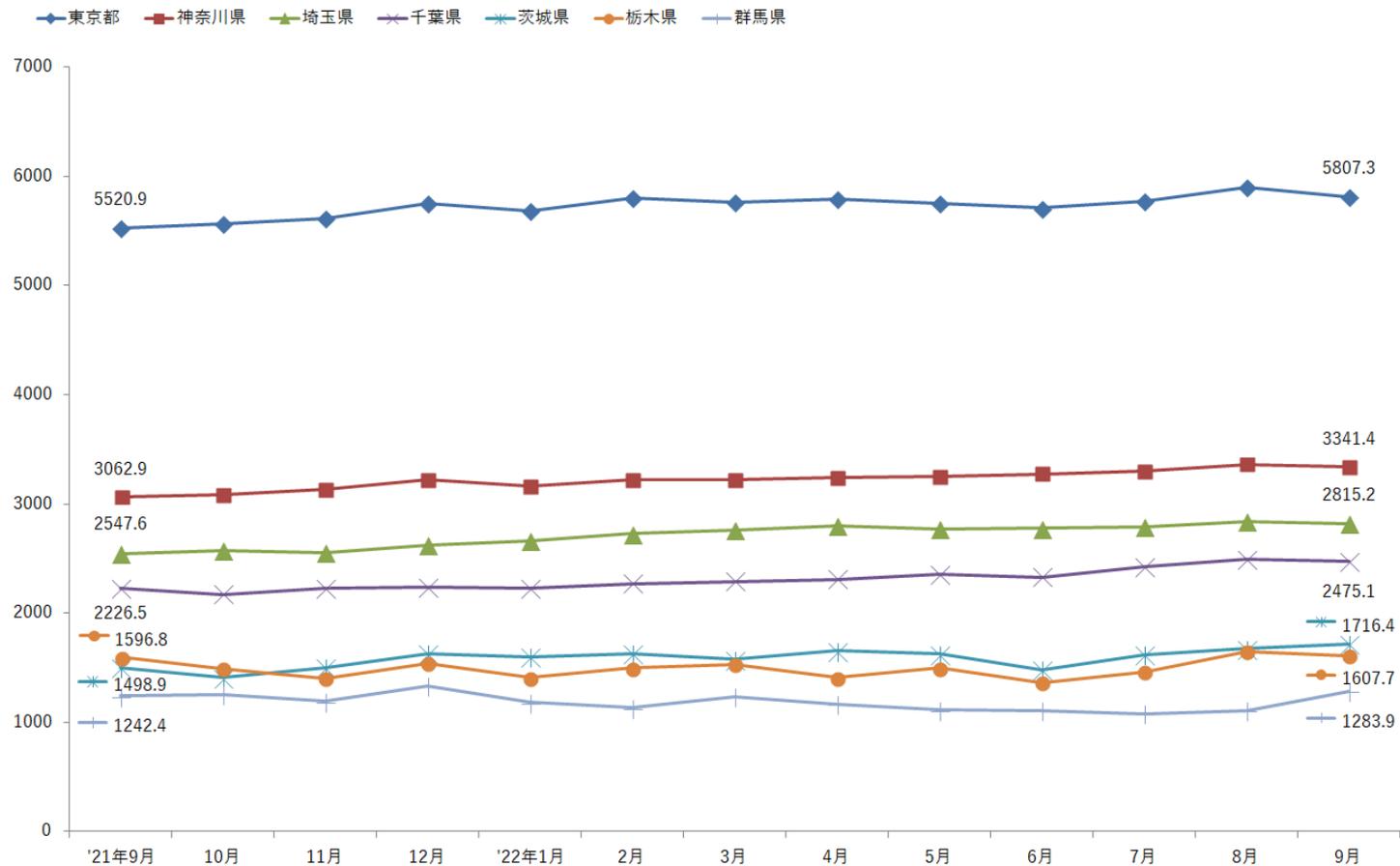
47都道府県別 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2021年9月~2022年9月)

単位：万円 対象件数：当月の販売物件数

★2022年9月の販売件数が50件未満の県 上段：価格・下段：件数

関東	2021年				2022年									騰落率		
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	1年	6ヶ月	3ヶ月
茨城県	1,498.9	1,409.3	1,501.0	1,629.1	1,600.4	1,629.5	1,574.9	1,654.9	1,623.7	1,478.9	1,616.6	1,673.9	1,716.4	+14.51%	+8.99%	+16.06%
	91	103	118	96	83	90	92	95	99	99	92	81	105			
栃木県	1,596.8	1,489.5	1,404.3	1,542.1	1,409.6	1,497.2	1,530.1	1,406.9	1,496.1	1,364.6	1,463.1	1,646.1	1,607.7	+0.69%	+5.07%	+17.81%
	55	58	52	58	51	50	68	65	64	65	60	47	68			
群馬県	1,242.4	1,254.6	1,193.9	1,337.2	1,182.7	1,133.8	1,237.5	1,168.5	1,111.5	1,109.9	1,079.6	1,107.9	1,283.9	+3.34%	+3.75%	+15.68%
	64	87	73	80	64	59	63	69	76	68	60	49	53			
埼玉県	2,547.6	2,569.8	2,550.7	2,625.0	2,662.9	2,726.2	2,755.9	2,798.1	2,771.4	2,775.3	2,786.3	2,839.5	2,815.2	+10.50%	+2.15%	+1.44%
	1,065	1,204	1,129	1,129	1,081	1,184	1,185	1,281	1,210	1,307	1,306	1,211	1,495			
千葉県	2,226.5	2,173.6	2,228.4	2,239.8	2,224.1	2,271.2	2,290.7	2,311.2	2,352.9	2,330.2	2,420.7	2,488.8	2,475.1	+11.16%	+8.05%	+6.22%
	914	993	909	960	810	940	1,028	1,024	1,022	1,056	1,043	968	1,159			
東京都	5,520.9	5,569.0	5,615.5	5,749.4	5,686.1	5,805.3	5,759.6	5,787.5	5,754.1	5,707.2	5,774.6	5,899.2	5,807.3	+5.19%	+0.83%	+1.76%
	5,347	5,953	5,621	5,821	5,162	5,885	6,112	6,370	6,154	6,252	6,064	5,920	6,577			
神奈川県	3,062.9	3,083.4	3,134.5	3,218.2	3,162.6	3,221.6	3,221.2	3,239.5	3,250.2	3,275.8	3,298.0	3,362.1	3,341.4	+9.10%	+3.73%	+2.00%
	2,344	2,713	2,561	2,621	2,229	2,519	2,702	2,780	2,652	2,783	2,648	2,538	2,928			

47都道府県別 中古マンション相場推移(70㎡換算/2021年9月～2022年9月) 関東



単位：万円

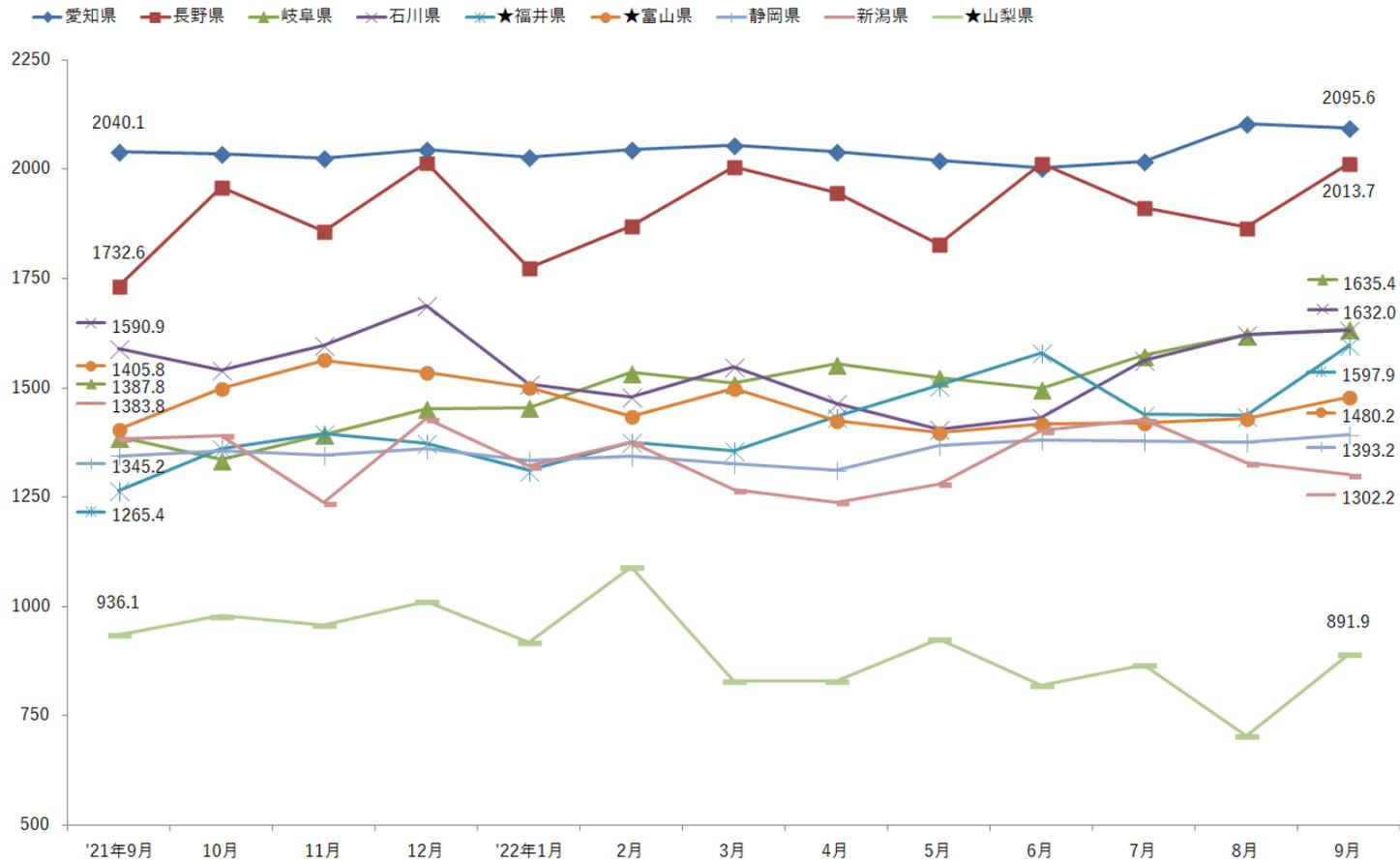
47都道府県別 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2021年9月~2022年9月)

単位：万円 対象件数：当月の販売物件数

★2022年9月の販売件数が50件未満の県 上段：価格・下段：件数

中部	2021年												2022年			騰落率		
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	1年	6ヶ月	3ヶ月		
新潟県	1,383.8 117	1,391.4 121	1,238.2 104	1,429.0 117	1,321.8 99	1,374.9 98	1,267.2 114	1,239.0 130	1,280.7 121	1,403.1 117	1,427.7 111	1,328.2 112	1,302.2 134	-5.89%	+2.77%	-7.19%		
★富山県	1,405.8 21	1,498.2 25	1,564.3 24	1,536.0 29	1,502.4 17	1,436.1 22	1,499.7 23	1,425.3 31	1,397.2 30	1,419.1 30	1,419.4 30	1,430.1 25	1,480.2 33	+5.29%	-1.30%	+4.31%		
石川県	1,590.9 67	1,541.5 54	1,597.9 48	1,688.0 62	1,509.5 56	1,480.4 51	1,549.2 53	1,464.9 59	1,405.2 61	1,433.5 54	1,562.8 56	1,621.4 45	1,632.0 64	+2.58%	+5.34%	+13.84%		
★福井県	1,265.4 7	1,362.0 5	1,396.7 9	1,374.0 7	1,311.3 8	1,377.0 8	1,356.5 9	1,434.0 8	1,505.8 11	1,581.1 6	1,440.0 14	1,436.5 4	1,597.9 11	+26.27%	+17.79%	+1.06%		
★山梨県	936.1 28	978.9 36	959.0 24	1,011.7 36	919.5 20	1,090.9 20	830.1 33	829.7 32	925.8 32	819.7 29	866.1 29	703.7 32	891.9 33	-4.72%	+7.45%	+8.80%		
長野県	1,732.6 32	1,959.9 49	1,858.8 34	2,015.2 49	1,775.0 40	1,871.0 34	2,005.6 47	1,947.2 54	1,828.7 50	2,013.7 45	1,913.4 43	1,867.5 34	2,013.7 53	+16.22%	+0.41%	+0.00%		
岐阜県	1,387.8 41	1,335.9 73	1,393.2 48	1,453.5 59	1,455.5 53	1,535.6 57	1,510.9 62	1,555.2 54	1,524.4 61	1,498.6 63	1,574.3 52	1,621.3 59	1,635.4 64	+17.84%	+8.24%	+9.13%		
静岡県	1,345.2 221	1,355.8 288	1,346.8 262	1,361.5 242	1,333.5 239	1,344.4 244	1,327.7 257	1,311.4 281	1,369.7 284	1,380.5 294	1,379.5 276	1,375.0 224	1,393.2 297	+3.56%	+4.93%	+0.92%		
愛知県	2,040.1 1,191	2,036.7 1,351	2,025.1 1,206	2,044.3 1,404	2,028.8 1,124	2,046.2 1,299	2,055.8 1,350	2,040.9 1,374	2,020.7 1,277	2,004.5 1,355	2,018.2 1,298	2,104.4 1,250	2,095.6 1,380	+2.72%	+1.94%	+4.55%		

47都道府県別 中古マンション相場推移(70㎡換算/2021年9月~2022年9月) 中部



単位：万円 ★は2022年9月の販売件数が50件未満の県

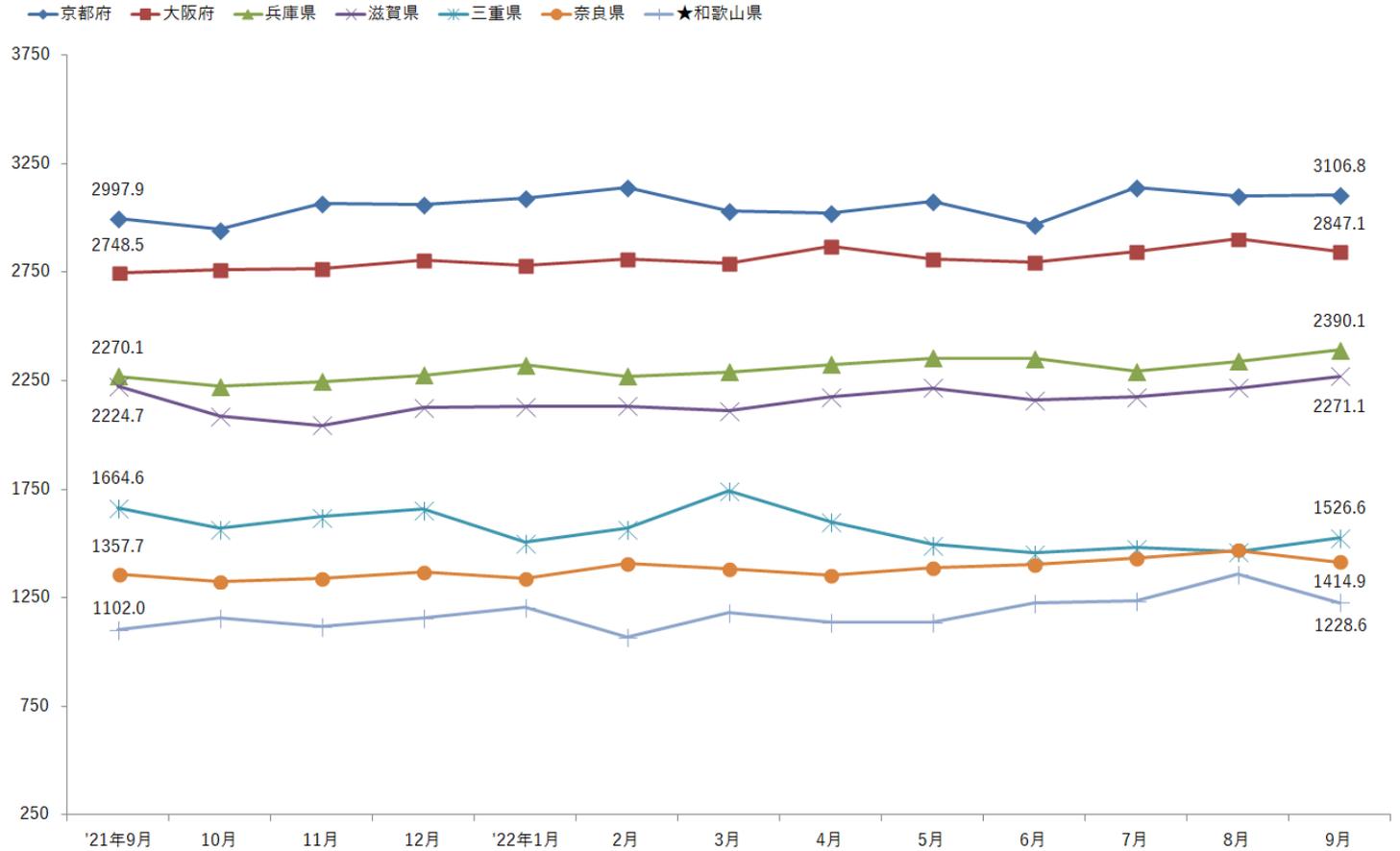
47都道府県別 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2021年9月~2022年9月)

単位：万円 対象件数：当月の販売物件数

★2022年9月の販売件数が50件未満の県 上段：価格・下段：件数

近畿	2021年				2022年									騰落率		
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	1年	6ヶ月	3ヶ月
三重県	1,664.6 38	1,568.7 46	1,623.5 44	1,657.4 41	1,505.9 44	1,568.9 49	1,743.1 45	1,602.5 52	1,494.6 42	1,456.6 47	1,481.3 53	1,462.5 53	1,526.6 60	-8.29%	-12.42%	+4.81%
滋賀県	2,224.7 104	2,086.6 120	2,045.4 98	2,127.0 85	2,129.9 93	2,133.1 105	2,112.6 112	2,174.5 98	2,216.6 121	2,160.8 115	2,174.7 106	2,217.4 99	2,271.1 128	+2.09%	+7.50%	+5.11%
京都府	2,997.9 401	2,946.6 503	3,068.1 422	3,060.0 448	3,090.4 429	3,140.1 473	3,033.5 488	3,023.9 518	3,075.3 498	2,968.2 505	3,141.0 473	3,099.8 489	3,106.8 545	+3.63%	+2.42%	+4.67%
大阪府	2,748.5 2,013	2,761.1 2,267	2,768.2 2,068	2,807.6 2,145	2,781.1 2,054	2,810.4 2,222	2,790.3 2,384	2,871.8 2,401	2,809.9 2,286	2,794.6 2,214	2,845.9 2,285	2,902.6 2,224	2,847.1 2,394	+3.59%	+2.04%	+1.88%
兵庫県	2,270.1 1,172	2,222.9 1,254	2,247.0 1,201	2,275.0 1,234	2,321.9 1,107	2,271.3 1,221	2,291.3 1,380	2,324.5 1,413	2,353.6 1,249	2,352.8 1,319	2,293.3 1,323	2,339.3 1,264	2,390.1 1,417	+5.29%	+4.32%	+1.59%
奈良県	1,357.7 153	1,324.2 139	1,338.4 139	1,370.0 139	1,337.3 143	1,407.5 150	1,383.3 152	1,355.3 150	1,389.0 125	1,401.6 159	1,432.1 149	1,468.6 145	1,414.9 167	+4.21%	+2.28%	+0.95%
★和歌山県	1,102.0 25	1,156.9 27	1,119.3 34	1,156.7 31	1,204.5 36	1,070.1 25	1,183.1 40	1,135.5 33	1,137.9 39	1,224.5 46	1,237.3 42	1,358.1 30	1,228.6 47	+11.49%	+3.85%	+0.34%

47都道府県別 中古マンション相場推移(70㎡換算/2021年9月～2022年9月) 近畿



単位：万円 ★は2022年9月の販売件数が50件未満の県

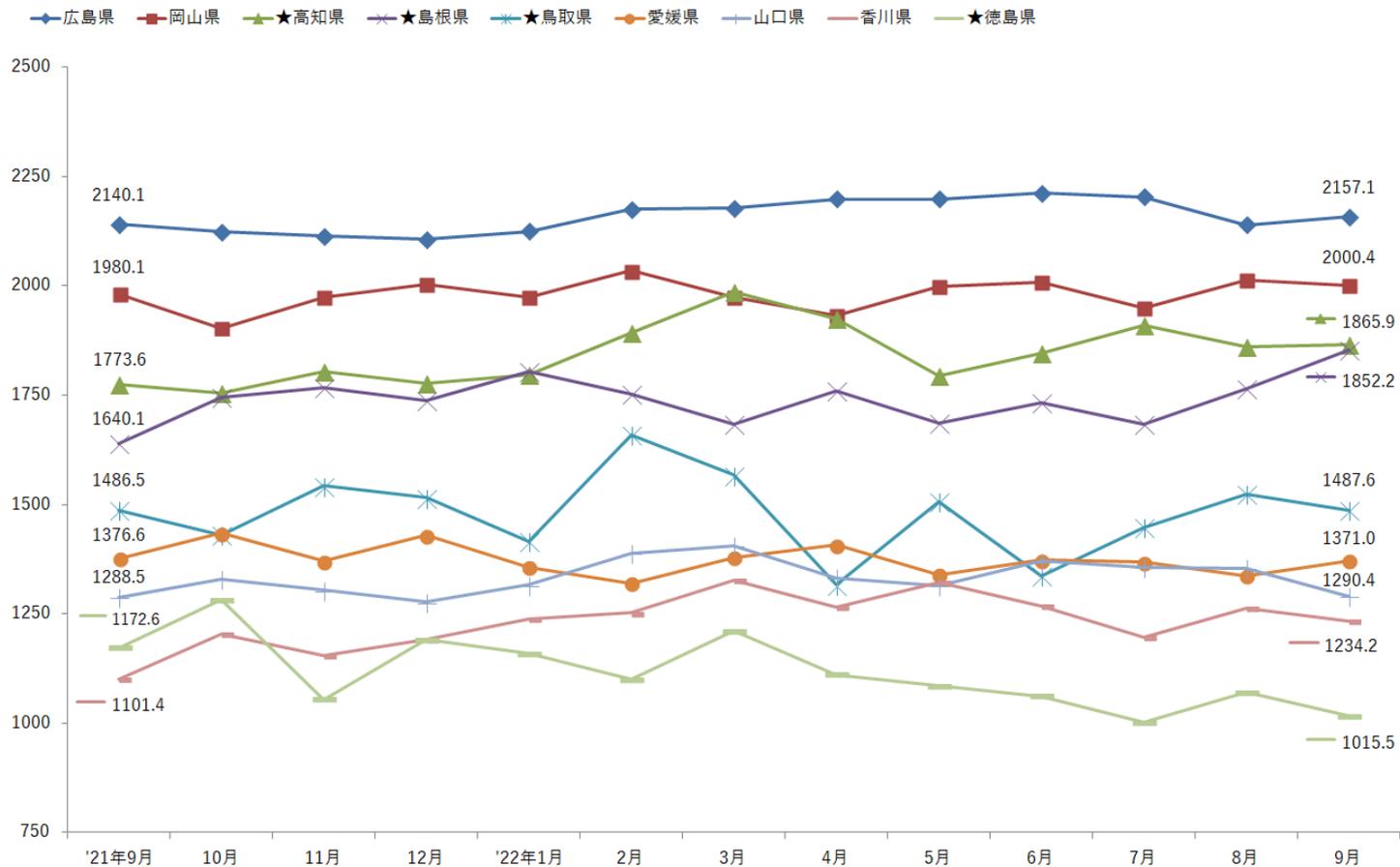
47都道府県別 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2021年9月~2022年9月)

単位：万円 対象件数：当月の販売物件数

★2022年9月の販売件数が50件未満の県 上段：価格・下段：件数

中国・四国	2021年				2022年									騰落率		
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	1年	6ヶ月	3ヶ月
★鳥取県	1,486.5 12	1,430.0 11	1,542.7 8	1,515.2 9	1,415.2 6	1,659.1 6	1,567.1 9	1,316.0 11	1,507.3 7	1,336.6 8	1,447.2 14	1,523.6 8	1,487.6 12	+0.08%	-5.07%	+11.30%
★島根県	1,640.1 6	1,743.9 6	1,765.9 12	1,736.6 7	1,804.6 6	1,751.6 10	1,683.4 9	1,758.9 7	1,685.2 6	1,732.3 13	1,684.0 10	1,763.9 8	1,852.2 8	+12.93%	+10.03%	+6.92%
岡山県	1,980.1 76	1,903.2 110	1,974.1 79	2,003.4 85	1,973.4 72	2,034.1 101	1,974.0 121	1,931.9 98	1,999.4 88	2,007.4 107	1,949.9 106	2,013.7 105	2,000.4 119	+1.02%	+1.34%	-0.35%
広島県	2,140.1 267	2,123.9 319	2,113.9 288	2,105.4 288	2,124.7 267	2,175.6 252	2,177.6 326	2,198.8 321	2,198.1 293	2,211.3 333	2,202.9 284	2,138.8 305	2,157.1 316	+0.79%	-0.94%	-2.45%
山口県	1,288.5 52	1,329.6 68	1,303.4 57	1,277.2 60	1,315.6 73	1,388.5 67	1,406.5 63	1,332.5 64	1,315.1 61	1,370.1 70	1,357.4 57	1,353.6 65	1,290.4 62	+0.15%	-8.25%	-5.81%
★徳島県	1,172.6 12	1,281.3 23	1,054.5 22	1,190.8 22	1,159.2 18	1,099.4 23	1,210.0 29	1,110.9 15	1,085.1 27	1,061.7 24	1,001.1 17	1,070.8 12	1,015.5 36	-13.40%	-16.08%	-4.35%
香川県	1,101.4 51	1,204.0 81	1,153.6 56	1,192.2 74	1,237.9 58	1,251.7 72	1,326.7 70	1,265.9 88	1,322.5 84	1,268.6 78	1,197.3 65	1,262.8 55	1,234.2 89	+12.05%	-6.98%	-2.72%
愛媛県	1,376.6 52	1,434.4 57	1,369.9 47	1,429.5 39	1,355.7 51	1,319.1 42	1,378.5 50	1,407.2 67	1,340.1 62	1,372.7 53	1,368.0 70	1,336.1 42	1,371.0 60	-0.41%	-0.54%	-0.12%
★高知県	1,773.6 16	1,754.1 34	1,803.5 23	1,775.9 30	1,795.8 30	1,891.4 24	1,986.0 26	1,925.4 35	1,794.6 18	1,846.5 32	1,909.9 28	1,859.8 34	1,865.9 27	+5.21%	-6.05%	+1.05%

47都道府県別 中古マンション相場推移(70㎡換算/2021年9月~2022年9月) 中国・四国



単位：万円 ★は2022年9月の販売件数が50件未満の県

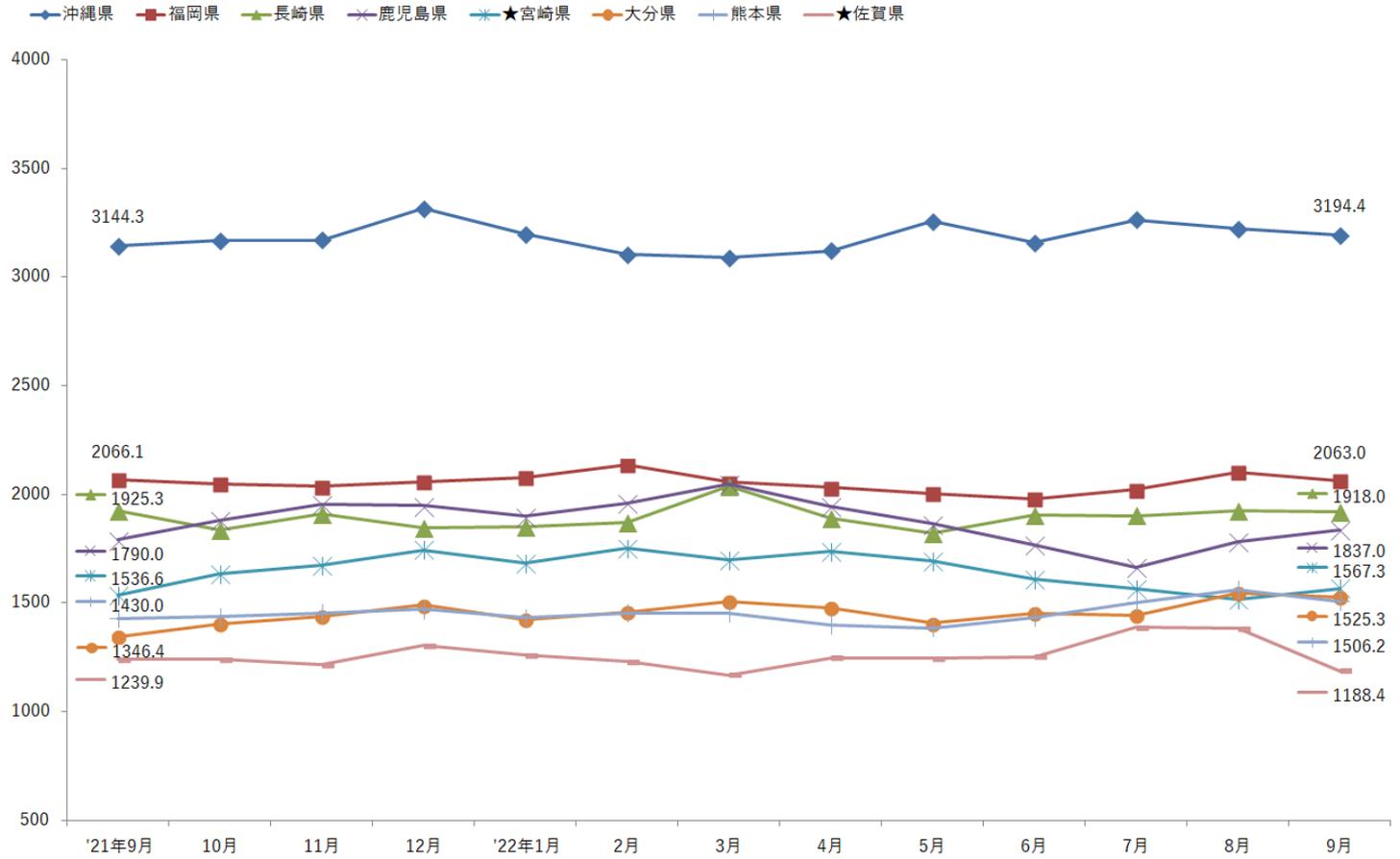
47都道府県別 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2021年9月~2022年9月)

単位：万円 対象件数：当月の販売物件数

★2022年9月の販売件数が50件未満の県 上段：価格・下段：件数

九州・沖縄	2021年										2022年			騰落率		
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	3月	6月	9月	1年	6ヶ月	3ヶ月
福岡県	2,066.1	2,047.5	2,035.7	2,058.4	2,078.5	2,134.7	2,055.9	2,031.3	2,002.2	1,978.3	2,021.1	2,100.9	2,063.0	-0.15%	+0.35%	+4.28%
	866	1,039	918	996	930	991	1,060	1,052	1,011	1,047	1,028	1,006	1,013			
★佐賀県	1,239.9	1,239.4	1,216.5	1,305.0	1,258.4	1,230.6	1,168.8	1,246.9	1,245.9	1,251.7	1,386.0	1,383.0	1,188.4	-4.15%	+1.68%	-5.05%
	17	24	23	28	24	25	17	40	25	26	28	22	29			
長崎県	1,925.3	1,834.4	1,909.1	1,843.7	1,850.0	1,870.6	2,036.1	1,889.3	1,820.1	1,905.6	1,902.2	1,923.4	1,918.0	-0.38%	-5.80%	+0.65%
	25	69	45	45	45	58	65	57	68	59	56	44	77			
熊本県	1,430.0	1,436.0	1,453.2	1,470.4	1,432.0	1,453.5	1,454.2	1,398.4	1,384.4	1,434.6	1,501.9	1,562.7	1,506.2	+5.33%	+3.58%	+4.99%
	76	115	93	102	107	104	103	93	103	128	101	75	135			
大分県	1,346.4	1,402.3	1,436.9	1,489.8	1,423.4	1,456.1	1,507.4	1,476.1	1,405.7	1,451.3	1,444.5	1,544.4	1,525.3	+13.29%	+1.19%	+5.10%
	64	78	69	55	74	65	88	98	61	81	80	58	113			
★宮崎県	1,536.6	1,633.0	1,674.9	1,744.7	1,683.6	1,750.1	1,699.0	1,736.3	1,691.9	1,608.6	1,564.6	1,517.8	1,567.3	+2.00%	-7.75%	-2.56%
	41	44	31	41	31	40	37	44	42	41	42	51	41			
鹿児島県	1,790.0	1,881.1	1,953.2	1,947.9	1,898.4	1,961.5	2,047.2	1,943.4	1,863.9	1,767.2	1,663.0	1,781.4	1,837.0	+2.62%	-10.27%	+3.95%
	45	56	46	54	52	54	59	61	61	59	41	47	61			
沖縄県	3,144.3	3,169.2	3,171.2	3,315.3	3,197.1	3,104.9	3,091.3	3,121.3	3,258.3	3,160.0	3,265.5	3,222.5	3,194.4	+1.60%	+3.34%	+1.09%
	82	101	90	94	95	91	97	83	110	95	105	95	120			

47都道府県別 中古マンション相場推移(70㎡換算/2021年9月～2022年9月)



単位：万円 ★は2022年9月の販売件数が50件未満の県