

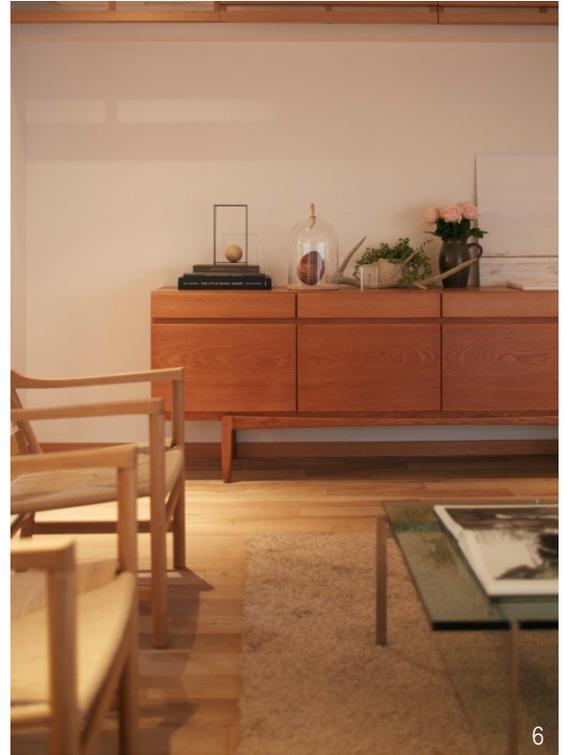


### 代官山にて 100 ㎡超マンション「R100 TOKYO」最新のコンセプトルーム

### R100 TOKYO 会員に限定公開！一棟丸ごとリノベーションクラスシリーズ 4 棟目。

～厳選するロケーション、インテリアを含め「トータルプロデュース」で実現する真に豊かな暮らしを体験。

～東京のライフスタイル観を見つめなおす「R100 TOKYO LIFE」ブログサイト開設。



株式会社リビタ(本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：南佳孝)は、東京・代官山にて、暮らし・住まいから東京を豊かにすることをコンセプトとした 100 ㎡超の分譲マンションブランド「R100 TOKYO」の一棟丸ごとリノベーションシリーズ第 4 棟目となる「ルクラス代官山」に R100 TOKYO のコンセプトルームを、R100 TOKYO 会員に事前予約制、限定公開を始めました。

### R100 TOKYO のコンセプトを体現する「コンセプトルーム」

たとえば自動車を試乗して選ぶように、R100 TOKYO が住まい手へ提供する価値も実際の空間に身を置いて確かめて、体感していただきたい。いわゆる高級感とは異なり、シンプルで 1 つ 1 つの素材にこだわり愛着をもって末永く利用できる「経年優化」をテーマに、また立地特性から想定する住まい手のライフスタイルを鑑みてコンセプトルームをつくり込んでいます。例えば、外部空間と大きなガラス窓でつながる土間続きの玄関(写真 2)を挟んだ右側の居室(写真 3)は、ワークスペース使いも想定した設えに。リビングダイニング等(写真 1,4,5,6)のプライベートな空間との距離感を図ることができます。R100 TOKYO の考える普遍的につづく豊かな住まいのあり方を「コンセプトルーム」にてぜひ体感ください。



ルクラス代官山・コンセプトルームのロケーションマップ

### 「ロケーション」「環境」にこだわる R100 TOKYO の理由。

真に豊かな暮らしは、建物が優れていれば実現するというものではありません。環境を厳選することから、豊かな暮らしづくりは始まると考えています。幾世代に渡って住み継がれ、歴史と伝統が息づく邸宅地には、四季を映す豊かな緑。その街に暮らす人々、その街が醸し出す空気感、雰囲気、暮らしへの高い美意識として教育や食など文化も成熟させ、そのエリアに普遍的な価値をもたらしています。このように環境が変わりにくく土地の資産価値が下がりにくいエリアを厳選しています。ここ代官山は、朝倉家や榎文彦氏の努力によりヒルサイドテラスなどの文化的施設ができ、長い年月をかけて文化的な街へと発展してきた歴史は、後世へ継承されるべき環境を築いています。まさに R100 TOKYO がこだわる環境の象徴的なエリアです。



## 暮らしながら理想の住まいを考える「トータルプロデュース」の仕組み

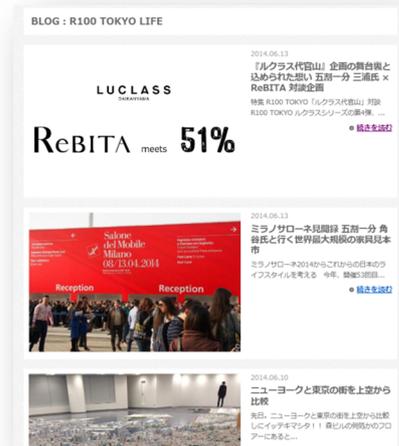
ひと家族ごとに理想の住まいづくりを実現するため、R100 TOKYO オリジナル設計システムとして「スマートオーダー」と「オリジナルオーダー」の2つを用意。さらにインテリアやアート、グリーンなども含めてトータルにコーディネートし理想の住まいを追求する「トータルプロデュース」サービスを提供しています。プランニングの段階からはもちろん、入居後のご要望も承り、長い目で理想の住まいを完成させていくことができます。当コンセプトルームは、R100 TOKYO のアライアンスパートナーの一社である、富山と東京神保町の2拠点で建築デザイン・インテリアコーディネート分野で活躍する「五割一分（読：ごわりいちぶ）/51%Tokyo」がデザイン監修。トータルプロデュースにより実現する理想の住まいを体現しています。

## 「R100 TOKYO LIFE」ブログサイト開設

R100 TOKYO が考える暮らしの本質的な豊かさ、価値観をプロジェクトに関わるヒトや対談、共感するコトやモノなど通して発信。東京のライフスタイル観を見つめなおす「R100 TOKYO LIFE」ブログサイトを開設しました。

### ●ルクラス代官山コンセプトルーム特集

「企画の舞台裏とそこに込められた想い。」五割一分×ReBITA の対談  
企画公開中→<http://r100tokyo.com/details/blog.php?id=189&pg=1>



「R100 TOKYO LIFE」ブログサイトイメージ

## R100 TOKYO とは

東京の緑豊かな邸宅地に希少性の高い 100 m<sup>2</sup>を超す高価格帯賃貸・分譲中古マンションを買取り、100 年先を見据えた資産性と普遍的な価値を備えた理想の住まいへと再生し分譲。「暮らし・住まいから東京を豊かにする」ことをコンセプトとした真に豊かな暮らしの実現をめざすリノベーション事業の新ブランドです。また R100 TOKYO では「オーナーズクラブ」を設け、購入時から入居後も豊かな暮らしをトータルにサポートする住関連サービスの提供を行っています。[r100tokyo.com/](http://r100tokyo.com/)

●過去ニュースリリースはこちら→<http://www.rebita.co.jp/release/release11>

## ルクラス代官山・コンセプトルーム概要

R100 TOKYO の一棟丸ごとリノベーション「ルクラス」シリーズ第4棟目。

●物件名：ルクラス代官山●所在地：東京都渋谷区恵比寿西2丁目●交通：東急東横線「代官山」駅徒歩6分、JR山手線・東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩7分●敷地面積：376.92 m<sup>2</sup>●建築延床面積：1084.84 m<sup>2</sup>●構造：鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階地上6階建●コンセプトルーム専有面積：122.51 m<sup>2</sup>（約37.05坪）●販売価格：12,680万円●販売予定戸数：3戸●総戸数：6戸●既存建物完成年月：平成元年12月●改修工事竣工予定年月：平成26年8月下旬●コンセプトルームデザイン監修・インテリアディレクション：五割一分（51%tokyo：東京神保町）●統括・共用部デザイン設計：株式会社キャンブサイト●売主：株式会社リビタ

## ReBITA について

- ・名称：株式会社リビタ
- ・設立：2005年5月
- ・代表取締役社長：南 佳孝
- ・住所：東京都渋谷区渋谷2-16-1

既存建物の改修・再生を手がける会社として設立。「リノベーションで暮らしをかえる」をコンセプトに、ハード・ソフト両面からのリノベーションを手掛けます。一棟、一戸単位での分譲事業のほか、中古を買ってリノベーションのワンストップサービスを提供するコンサルティング事業や賃貸オーナー様向けの有効活用・リノベーションのコンサルティング、シェア型賃貸住宅を中心としたPM・サブリース事業を手がけ、リノベーションを通して、新しいライフスタイルとコミュニティを創造し、真に豊かな暮らしとサステナブル社会への貢献を目指しております。2009年、既存住宅流通市場の活性化とリノベーションの普及・啓蒙を目的に、設立発起人の一社として、「リノベーション住宅推進協議会」を設立。2012年1月より京王グループ。www.rebita.co.jp/

ReBITA

お問合せ、ご質問、取材のお申込み、画像・素材の貸し出し  
株式会社リビタ PR コミュニケーションデザイン部 五ノ井・溝口・木内  
Tel:03-5468-9214 ・ Fax:03-5468-9226 ・ Mail:pr@rebita.co.jp