

2025 年 5 月 27 日
株式会社オリエントコーポレーション

オリコ、空き家活用株式会社の持分法適用関連会社化 に関するお知らせ

株式会社オリエントコーポレーション(東京都千代田区、代表取締役社長:梅宮 真、以下「オリコ」)は、空き家活用株式会社(東京都港区、代表取締役社長:湯浅 巖、以下「アキカツ」)を持分法適用関連会社化いたしました。あわせて、経営体制の強化およびガバナンスの一層の向上を目的として、2025 年 5 月 26 日付けでオリコから 2 名の社外取締役を派遣したことをお知らせいたします。

【目的】

近年、日本では空き家の増加が社会課題となっています。2024 年に公表された「令和 5 年住宅・土地統計調査 住宅数概数集計(速報集計)結果」(総務省統計局)によれば、空き家数は 900 万戸と、2019 年の調査時より 51 万戸の増加で過去最多となりました。空き家が放置されると、倒壊や崩壊の危険だけではなく、景観や衛生面の悪化、不法侵入など地域の住環境に悪影響を及ぼす懸念があります。

これまでもオリコとアキカツは協業し、2023 年 3 月「アキカツローン」の商品化や、地域金融機関・地方自治体と連携し、地域を支える力になるべく「空き家問題」解決に取り組んでまいりましたが、さらなる円滑な協業を推進してまいります。

オリコは、2026 年 3 月期を初年度とする新中期経営計画において、「サーキュラーエコノミー市場の深耕」を事業戦略の一つに掲げております。真にお客さまを軸とした事業モデルへの転換することで、「与信 X テクノロジー」で新たな金融シーンを創りだす先進企業をめざすとともに、引き続き、社会課題の解決と企業価値の向上に努めてまいります。

■空き家活用株式会社概要

名称 : 空き家活用株式会社

所在地 : 東京都港区赤坂 8-5-40 ペガサス青山 611 号室

代表者: 代表取締役社長 湯浅 巖

設立 : 2014 年 8 月

事業内容 : 空き家の市場への再流通システムの構築、空き家所有者と空き家利用者を繋ぐポータルシステムの構築、運用、空き家に対する新しい利活用モデルの開発、提案

・コーポレートサイト: <https://aki-katsu.co.jp/>

・サービスサイト:

アキカツナビ: <https://aki-katsu.co.jp/navi/>

空き家活用 YouTube 公式「ええやん 空き家やん ちゃんねる」(登録者数 5.4 万人)／

11 月現在: <https://www.youtube.com/c/akiyayan>

空き家活用公式 LINE: <https://lin.ee/vEpG93U>

「アキカツ自治体サポート」: <https://navi.aki-katsu.co.jp/municipalitysupport>

■株式会社オリエントコーポレーション会社概要

会社名 : 株式会社オリエントコーポレーション (<https://www.orico.co.jp/>)

所在地 : 東京都千代田区麹町 5 丁目 2 番地 1

代表者 : 代表取締役社長 梅宮 真

創業 : 1954 年 12 月 27 日

事業内容: 銀行保証事業、決済・保証事業、海外事業、カード・融資事業、個品割賦事業