

2014.3.31

ポラスグループ  
株式会社中央住宅

現場見学会のお知らせ



ポラスの“子育て応援住宅”  
全邸 130 m<sup>2</sup>以上のゆとりある新築一戸建て  
『**プリマージュ 草加・新栄町**』  
現場見学会 来場予約開始！

このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷1丁目21番地2、代表取締役社長：品川 典久、以下：中央住宅）の、新築一戸建て分譲住宅『プリマージュ 草加・新栄町』（埼玉県草加市、総戸数3戸）が完成し、現場見学会を開始いたしましたので、お知らせいたします。



**全3邸が完成！ 来場予約・資料請求 受付開始！**

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/shineicho39/?waad=E2UctR3n>

公園の目の前に完成した3邸の分譲地は、ゆとりの全邸130 m<sup>2</sup>以上です。

シンプルで飽きのこない外観デザインに緩やかなカーブを描くアイアン調のフラワーボックスや飾り格子がアクセントとなり、邸宅の持つ雰囲気を柔らかく印象付けます。

ポラスグループが展開する“子育て応援住宅”による区画・間取り設計や、小・中学校が徒歩10分以内というロケーションなど『プリマージュ 草加・新栄町』は、子育てに嬉しい住環境が整っています。

子育て応援住宅で安心&快適な毎日を ～ プランニング ～

子育てを考慮した間取り設計で、毎日の暮らしをもっと楽しく！



**ハイシーリング&ハイサッシ**

ポラスの特徴でもあるリビング天井高 2.7M。  
 2.2Mのハイサッシとともに、  
 空間を明るく開放的に演出します。



**ハイオープンキッチン**

キッチンに立っている時もリビングダイニングに目が届く、  
 対面形式のハイオープンキッチンを採用。  
 家族とのコミュニケーションがとりやすいプランニングです。



フレキシブルプラン



マグピタボード



モダン和室



土間収納

**フレキシブルプラン**

家族の成長に合わせて壁を作ることが可能です。

**モダン和室**

来客時の寝室としてもご利用いただけます。

**土間収納**

玄関横の広々とした土間収納はとっても便利。

**マグピタボード**

家族のアートスペースに！というアイデアも。

ポラス暮らし科学研究所オリジナル壁面収納。『エブリディ』シリーズ

収納セラピストが考案した、女性目線で考えられた収納スペース。未使用空間の壁の厚さを活用した収納ユニットです。



ダイニングニッチ



マガジンラック

**ダイニングニッチ**：ダイニングテーブル横にあるので、お食事中でもすぐ手が届いて便利です。机の上も片付いて広々と使えます。

**マガジンラック**：本の収納はもちろん、その他の小物の収納にも。新聞や雑誌もまとめてしまえて、余計な場所もとりません。

その他、洗面所には収納に便利なクリーンニッチ、キッチンにはスパイスラックが配置されています。

家族の「嬉しい」を叶えてくれる ～ 設備仕様 ～

【家事がラクで清潔！毎日にゆとりができるシステムキッチン】

いつも清潔であってほしいキッチンだからこそ、使い易く、掃除もラクラクなシステムキッチンを採用しました。

■バイオパワー除菌食器洗浄乾燥機

汚れのすみずみまできれいに洗浄できます。

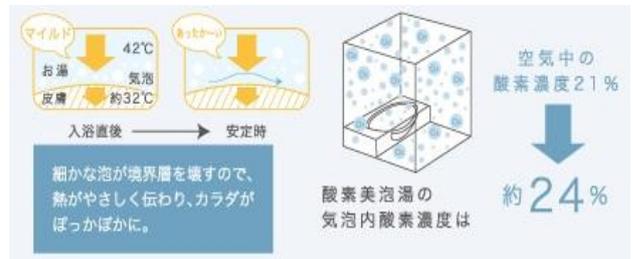


【笑顔が溢れる！バスルームは家族のコミュニケーションの場所】

1日中楽しく過ごした後は、親子でリラックスタイム。パナソニックの美泡湯でお肌もしっとりぽかぽかです。

■酸素美泡湯

たっぷりの酸素を浴室内に放出。保温・保湿効果の高い美泡湯です。



全邸 130㎡以上のゆとりある邸宅 ～ 区画・間取り ～

片流れ屋根がアクセントの外観と広々とした間取りの全3邸



Green



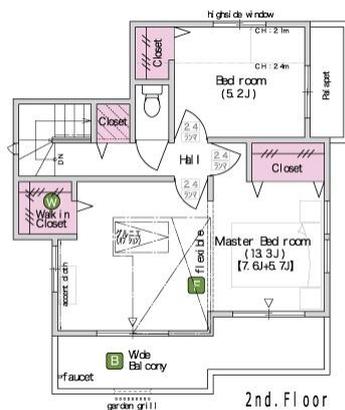
Exterior



【Planning Collection 2】



1st. Floor



2nd. Floor

- 土地面積：130㎡（39.32坪）
- 建物面積：98.12㎡（29.62坪）
- 間取り：3(4)LDK+土間収納+ウォークインクローゼット+ワイドバルコニー
- 1階面積：54.66㎡（16.50坪）
- 2階面積：43.47㎡（13.12坪）

子育て世代に嬉しいロケーション ～ 周辺環境 ～

◆目前に新栄中央公園をはじめとする充実した施設の数々！

お買い物も便利な街、新栄町にあり、目の前は緑豊かな公園という立地です。教育施設や医療施設、公共施設が身近に点在しており、子育て世代にぴったりの住環境が整っています。

◆最寄りバス停まで徒歩4分、便利な2駅利用可能！

埼玉高速鉄道「戸塚安行駅」徒歩21分。もしくは、東武スカイツリーライン「新田駅」徒歩34分。徒歩4分の最寄り駅「公民館バス停」利用で、「新田駅」まで10分です。



【プリマージュ 草加・新栄町】

物件の詳細についてはこちらから

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/shineicho39/?waad=E2UctR3n>

資料請求はこちらから

<https://www.polus-kodate.com/kodate-ko/inquiry/bk/kodate.php?fmid=zshj0g0V3NR2L8447sdOxjvk301C4F&waad=gfi45a80>

その他の物件についてはこちらから

<http://www.polus-kodate.com/?waad=Za6AoQAn>

【販売に関するお問い合わせ先】

株式会社中央住宅 戸建分譲第一事業部

『プリマージュ 草加・新栄町』

フリーコール：0120-921-988 E-mail：kodate.eigyos-os@polus.co.jp

【本件に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) 経営企画部 広報チーム

丸岡 青柳

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-9271