



Global Gates

キレイを創る会社

Hospitality Clean Management



## 梅村 真行 Masayuki Umemura

株式会社グローバルゲイツ 代表取締役社長

1964年生まれ 福岡県出身

日本航空グループJALPAKニューヨーク支店(米国ニューヨーク)勤務  
帰国後セゾングループ西洋コンチネンタルホテルズに転職。

1991年よりYokohama Grand InterContinental Hotel の開業準備室  
及び現場経験を有する。

2008年3月 九州大学 大学院ビジネススクール MBA卒

1990年6月 米国NEW YORK University (NYU)

ホテル&フードサービス経営学 大学院修士卒 (M.A)

- 九州大学CEOクラブ メンバー
- 一般社団法人QBSアラムナイネットワーク 理事  
(九州大学MBA卒業生組織 東京支部担当)
- NPO法人アジア児童福祉会 理事



- 2007年05月 福岡市で貿易商社を資本金300万円で設立
- 2008年08月 世界初直管型蛍光灯LED器具「E-TUBE」を販売開始 JR九州「雁ノ巣」駅設置
- 2008年09月 リーマンショック**
- 2009年03月 屋外用LEDマルチビジョン、タッチパネル式デジタルサイネージ事業に参入
- 2009年06月 東京営業所を東京都新宿区西新宿の早稲田大学内のインキュベーションセンターに開設
- 2011年03月 東日本大震災**
- 2011年04月 資本金を3,000万円に増資 敢えて本社を福岡市から東京都台東区田原町へ移転
- 2013年01月 都内飲食店向けにLED照明のレンタル販売を開始
- 2013年04月 清掃用具及び除菌消臭剤事業に参入
- 2013年06月 ウィルス対応除菌消臭剤GM-CLEAN（オリジナルブランド）を製造及び卸販売を開始
- 2013年12月 ホテル客室清掃事業に参入**
- 2018年02月 DANベンチャーキャピタルによるクラウドファンディングにて2,000万円を調達後資本金に組込む4,000万円(準備金1千万円)
- 2018年10月 特殊万能洗剤コーティング液「ウィンコート」（オリジナルブランド）を製造及び卸販売を開始
- 2018年12月 北海道トマムに営業所及びGG人財研修センター開設
- 2019年05月 本社を現在の日本橋浜町に移転、福岡営業所開設、日本初ソフトバンク社のAI搭載清掃ロボット導入
- 2019年06月 ホテル清掃のフランチャイズ化を展開「ホスピタリティークリーン」スタート
- 2019年07月 一般社団法人日本ホテルハウスキーパー協会設立
- 2019年10月 Global Gates台湾を設立
- 2020年01月 新型コロナウイルス 日本上陸**
- 2020年02月 パンデミック対策商品販売開始
- 2020年05月 東京 豊洲営業所オープン
- 2020年06月 殺菌消毒事業「コロナバスターズ」スタート
- 2020年09月 関西地区 奈良営業所開設
- 2020年11月 医療施設への清掃ビジネススタート
- 2021年02月 福岡営業所以外に福岡支店開設 本社一部業務も移転
- 2021年03月 日本航空株式会社(JAL)と業務提携 弊社清掃スタッフの「桜クルー」化のための研修及び指導スタート
- 2021年04月 中部地区 名古屋営業所開設
- 2021年06月 コロナ禍で韓国ソウルに現地法人設立

# 会社概要 (1/2)



- 社名： 株式会社グローバルゲイツ (Global Gates Co., Ltd)
- 設立： 2007年5月21日
- 資本金： 4,000万円
- 所在地： 東京（本社） 〒103-0007 東京都中央区日本橋浜町3-16-7 スプラウト日本橋浜町ビル5F  
福岡（支店） 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神二丁目3-10-719  
営業所 東京都内数十か所 福岡、奈良、名古屋、横浜、千葉、北海道トマムリゾート
- 代表者： 代表取締役社長 梅村 真行
- 社員数： 正社員100名 パート・アルバイト・フランチャイジー3,000名 (2021年6月1日現在)
- 子会社： 株式会社バイソンキャピタル（東京） [オーナーズ専門サービス業](#)  
全球大門股份有限公司（台湾・桃園市） ホテル専門清掃及び設備管理会社  
Global Gates Korea（韓国・ソウル市） 清掃業及びレンタルリネン業
- 関連団体： 一般社団法人日本ホテルハウスキューピング協会（東京）  
民泊・ホテル専門清掃スクール及び資格授与（有料職業紹介事業 3-ユ-311835）

## 会社概要 (2/2)



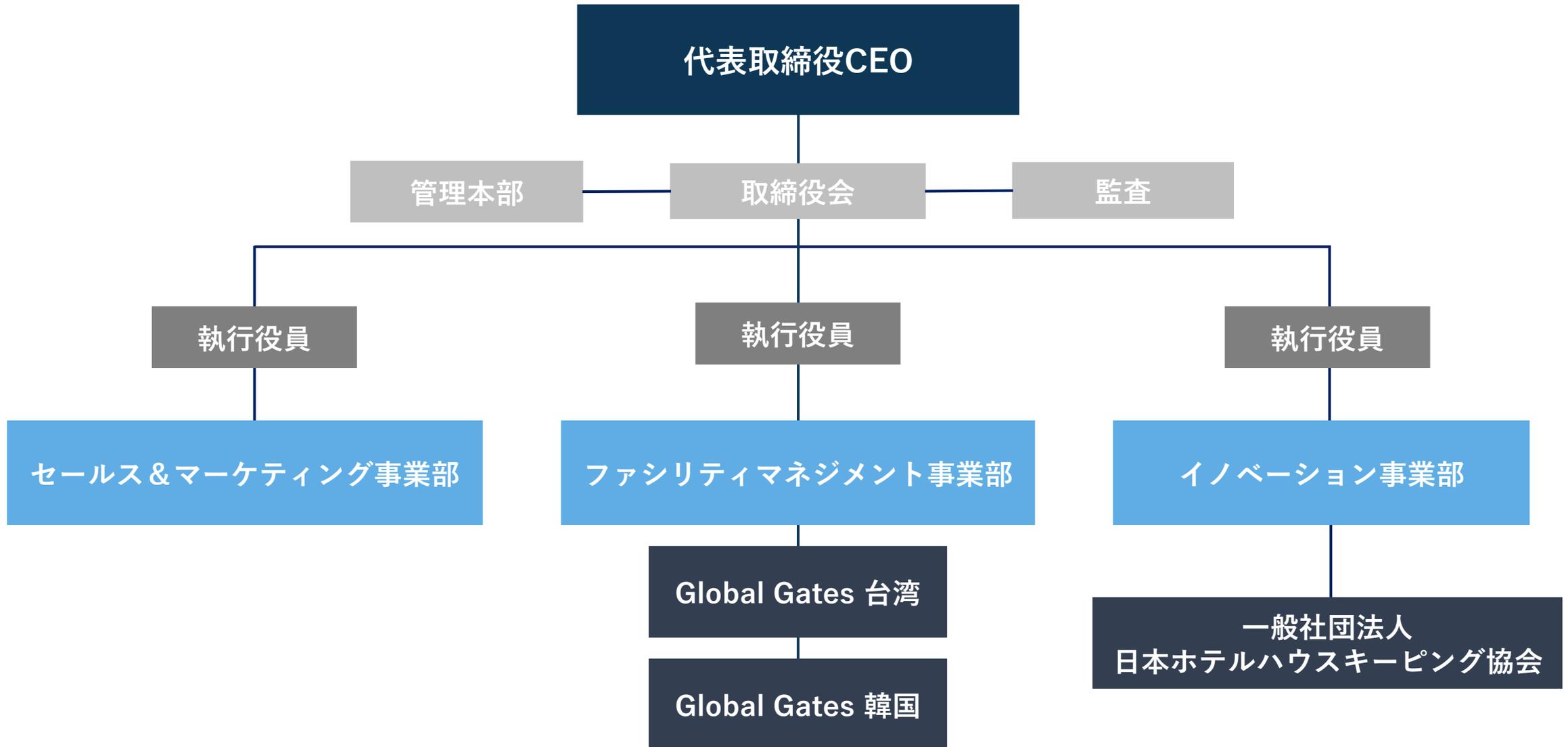
取引先金融機関： りそな銀行虎ノ門支店  
日本政策金融公庫東京支店  
商工中金上野支店

主要株主： 梅村 真行  
株式会社バイソンキャピタル  
クラウドファンディング投資による個人投資家

貿易業者番号： 日本輸出入者標準コード： P001WB180000  
建築物清掃業登録： 東京都 2 清第1129号  
登録支援機関： 19登 - 002567

顧問弁護士： 法律事務所あすか  
顧問税理士： 平川会計パートナーズ





## セールス & マーケティング事業部

- ◆ 商品開発
- ◆ 輸出入業務
- ◆ 法人営業/WEB販売
- ◆ 広報PR・動画制作局G100局の運営
- ◆ 採用募集

## ファシリティーマネジメント事業部

- ◆ 国内 設備管理業務
- ◆ 国内外 清掃管理業務
- ◆ FC研修及びサポート業務
- ◆ 海外子会社管理業務

## イノベーション事業部

- ◆ 医療機関向け清掃防疫管理業務
- ◆ フランチャイズ本部運営及び加盟募集
- ◆ 外国人労働者向けサポート業  
「技能実習生受入組合事業」  
「特定技能向け登録支援機関事業」
- ◆ 日本ホテルハウスキーピング協会運営
- ◆ ホテル内お子様一次預かりサービス
- ◆ 託児所・学童保育事業
- ◆ 精神障害者向グループホーム事業
- ◆ 社内システム開発及びAI、IOT化

# 出店強化エリア

都道府県別施設数・客室数 (2017)						
(厚生労働省『衛生行政報告書』)						
(室)	ホテル営業		旅館営業		簡易宿所	下宿営業
	施設数	客室数	施設数	客室数	施設数	施設数
全国	10402	907500	38622	688342	32451	675
北海道	702	66817	2195	42142	1977	125
青森	140	11706	553	8755	593	10
岩手	175	12264	651	9719	279	23
宮城	268	23210	517	11020	259	32
秋田	91	7751	474	8200	265	18
山形	133	8306	701	11649	231	1
福島	264	18093	1317	21909	704	140
茨城	293	15709	680	10579	150	27
栃木	168	11506	1250	23749	377	-
群馬	227	12561	970	17674	701	1
埼玉	374	17660	320	4853	111	-
千葉	190	33706	1138	21698	792	4
東京	718	110641	1306	58583	1196	13
神奈川	338	32600	1003	17675	658	5
新潟	294	20282	1846	24188	176	13
富山	99	8782	334	6252	185	1
石川	134	12259	626	13315	455	-
福井	76	5194	911	10598	399	4
山梨	128	8420	1213	16852	1324	6
長野	509	27041	2168	36004	3582	6
岐阜	210	11927	923	13085	472	11
静岡	380	29752	2624	40175	1083	23
愛知	301	28769	874	30573	126	4

都道府県別施設数・客室数 (2017)						
(厚生労働省『衛生行政報告書』)						
(室)	ホテル営業		旅館営業		簡易宿所	下宿営業
	施設数	客室数	施設数	客室数	施設数	施設数
三重	99	9482	1295	21778	192	10
滋賀	132	9143	374	5349	317	5
京都	269	27038	652	9151	2765	79
大阪	498	71193	732	18405	599	5
兵庫	434	29578	1091	15126	617	28
奈良	66	4409	340	4788	328	-
和歌山	103	5924	613	11296	592	-
鳥取	60	4519	315	4954	375	-
島根	68	4892	366	5830	301	10
岡山	167	12533	526	7685	207	11
広島	190	18574	507	9649	474	1
山口	90	7203	653	11249	138	7
徳島	45	3195	490	6491	200	1
香川	132	7999	249	4169	341	1
愛媛	170	10752	295	5039	454	5
高知	88	6222	305	4282	387	1
福岡	418	42470	539	9454	398	1
佐賀	58	4748	297	4941	131	1
長崎	84	8120	527	12958	1469	1
熊本	133	9595	1080	17637	545	5
大分	175	12966	987	13132	730	22
宮崎	139	11308	326	4128	405	1
鹿児島	176	14858	856	12722	999	7
沖縄	396	35823	613	8882	3392	6



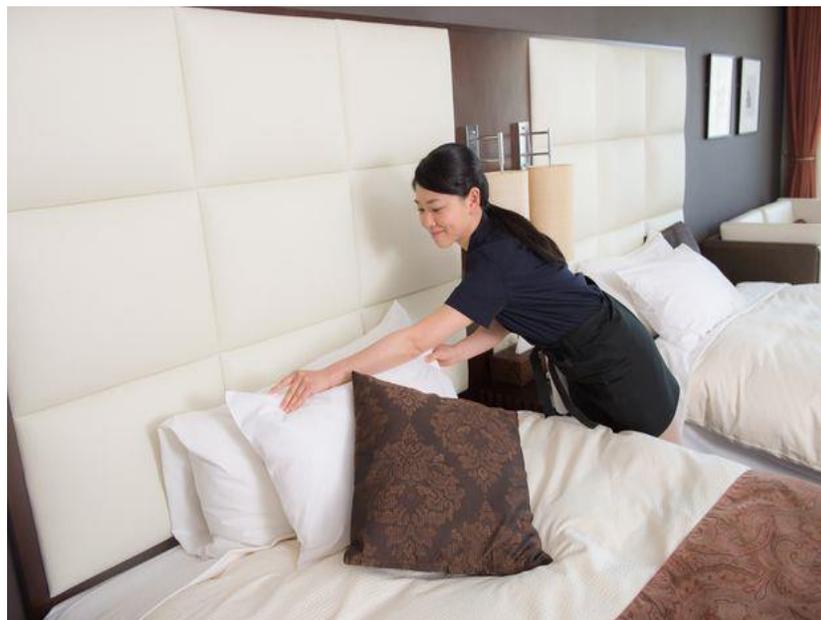
**ファシリティマネジメント事業部**  
**Facility management Division**

本事業部では、ホテルハウスキーパーングマネジメントを中心に医療機関や公共施設の設備管理、清掃管理、防疫管理業務を行っております。業務を通じて、最高のホスピタリティを追求するべく日々励んでおります。

設備管理



清掃管理



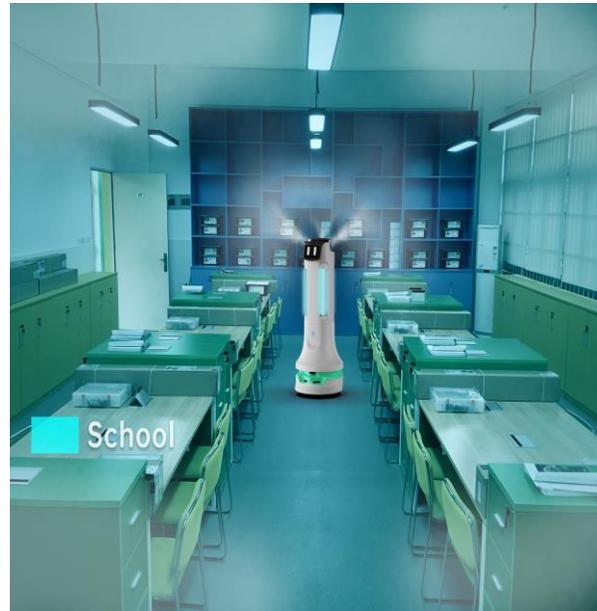
防疫管理



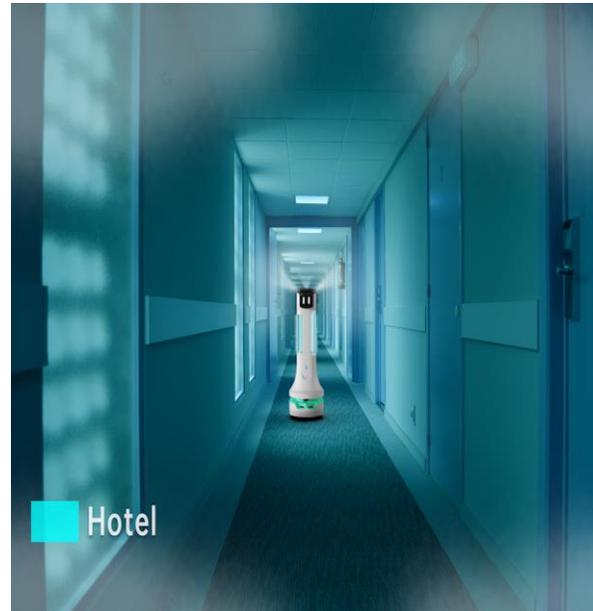
オフィス



学校



ホテル



病院



殺菌消毒専用ロボット

# ウェアラブル器具を使用した清掃業務

ウォッチを使った清掃完了アラームや遠隔眼鏡での新人研修、現場調査、難しい作業、外国人労働者の通訳業務など



# BIMを使った図面連動管理システムの開発

- ・ 設備設計図面(紙)のデジタル化から日常の設備管理までを一元管理をすることで予防管理を致します。
- ・ 不動産売却側のメリット  
建物を最大高値で売却可能(減価償却価値UP)
- ・ 不動産購入側のメリット  
購入後の老朽設備で追加投資リスクがなくなる



## 熱感知付き顔認証タイムカード



コロナの影響を受け、2020年度より医療機関への殺菌消毒業務や日常清掃業務をスタートいたしました。

2021年6月1日  
【医療関連マーク】の要件を  
満たす企業として認定





**セールス & マーケティング事業部**  
**Sales & Marketing Division**

本事業部は、創業者である梅村が始めたトレーディング事業が基盤となっており、主に商品開発・輸出入・営業等の業務を行っております。また最近では、WEBを活用した戦略的PR・SNSマーケティングによる販売戦略事業にも注力しております。

商品開発 / 輸出入業務 / 法人営業



ECサイト運営管理



PR広報/SNSマーケティング/動画制作





1 ウイルス除去

2 除菌

3 消臭性能

4 安全性

# 万能コーティング液「WINCOART」





清掃機器の遠隔操作



清掃手配及びシフト管理のアプリ化



ウェアラブルインスペクター及び研修業務



清掃員GPS機能



掃除機ロボット

# 清掃管理のIoT化

Smart maintenanceの実現



Japan Hotel Housekeeping Association

一般社団法人

日本ホテルハウスキーピング協会

**殺菌消毒の知識・おもてなしの心、ホテル清掃の技術向上のための協会**

**客室清掃認定資格授与・各種講座開設**

- ロボット清掃操作管理者養成講座
- JALとの業務提携による「日本のおもてなしの心」研修
- 一般企業向け殺菌消毒管理者講習
- ラグジュアリーホテル講座、ビジネスホテル講座
- 民泊及び一般個人向け家庭内清掃講座