

報道関係各位

プレスリリース

2021年11月18日
株式会社リアルゲイト

リアルゲイト、千駄ヶ谷・麴町のマスターリース中2物件を同時取得 ～再生ビルファンドの設立を視野に入れ、渋谷区を中心に築古物件の購入を強化～

都心部を中心に60棟を超えるクリエイティブオフィスの企画・運営を手掛ける株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本 裕、以下「リアルゲイト」）は、マスターリースを行う渋谷区千駄ヶ谷五丁目に位置する「IVY WORKS」と、千代田区麴町四丁目に位置する「THE MOCK-UP BY PORTAL POINT」（以下、「THE MOCK-UP」）の2物件を東急建設株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：寺田 光宏、以下「東急建設」）より取得しました。



▲IVY WORKS 外観／THE MOCK-UP BY PORTAL POINT 外観

今回取得した IVY WORKS は 2017 年に、THE MOCK-UP は 2016 年に東急建設が購入し、リアルゲイトが企画・マスターリースを行い、シェアオフィスとして再生した物件になります。開業より高稼働を維持し、本物件取得後は収益物件としてしばらく保有する見込みです。

リアルゲイトはこれからも、企画・設計・施工・運営まで一気通貫で対応してきた実績及びノウハウを活かし、競争力が低下した築古ビル等を対象に、用途変更や耐震補強、増築やデザイン等で建物のバリューアップを行い、様々なカタチのワークプレイスを提案するフレキシブル・ワークプレイス事業を展開してまいります。さらに今後は、再生ビルファンドの設立を視野に入れ、渋谷区などの都心部を中心に年間数棟の築古物件購入を強化する方針です。

<取得不動産概要>

1. IVY WORKS

名称：IVY WORKS

売主：東急建設株式会社

買主：株式会社リアルゲイト

所在地：渋谷区千駄ヶ谷五丁目1番11（住居表示）

最寄り駅：JR中央・総武線「千駄ヶ谷駅」徒歩3分/都営地下鉄大江戸線「国立競技場駅」徒歩3分

全体面積：土地 309.45 m²、延床 914.92 m²

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根7階建

用途：事務所

竣工：1974年5月

リノベーション竣工：2017年11月

取引時期：2021年11月1日（引渡）

取引形態：所有権

2. THE MOCK-UP BY PORTAL POINT

名称：THE MOCK-UP BY PORTAL POINT

売主：東急建設株式会社

買主：株式会社リアルゲイト

所在地：千代田区麴町四丁目8番1（住居表示）

最寄り駅：東京メトロ有楽町線「麴町駅」徒歩1分/JR中央・総武線「四谷駅」徒歩8分

全体面積：土地 4068.29 m²、延床 21634.87 m²

取引対象面積：土地 488.44 m²（敷地権持分相当）、専有床 1519.68 m²（区分所有）

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造地下3階地上17階建

用途：寄宿舍

竣工：1992年9月

リノベーション竣工：2016年12月

取引時期：2021年11月1日（引渡）

取引形態：所有権

<株式会社リアルゲイトについて>

REALGATE

都心部において、クリエイティブオフィス・オーダーメイドオフィスを軸に、60棟を超える中小築古ビルの再生・運営及び新築の企画運営事業を行っています。一級建築士事務所を有することで可能となる建物再生をはじめ、運営実績に基づく企画からリーシングまでを一気通貫で手掛けることにより、ビルオーナーやテナント双方の最新ニーズを把握し、特有のソリューションを提供します。

【会社概要】

設立：2009年8月24日

代表者：代表取締役 岩本 裕

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-55-18

登録番号：宅地建物取引業 東京都知事（3）90947号

建設業許可 東京都知事許可（特-1）第151421号

一級建築士事務所 東京都知事第62066号

公式HP：<https://realgate.jp/>

賃貸オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

【代表取締役 岩本 裕プロフィール】

一級建築士。東京都市大学（旧武蔵工業大学）工学部建築学科卒業後、大手ゼネコンにてマンション工事の現場監督とアメフト選手として活動。その後大手マンションデベロッパーと新興デベロッパーにて土地の仕入れから企画販売を一貫して経験。2009年8月、「the SOHO」の運営を機に当社設立。代表取締役就任、2021年7月サイバーエージェントグループに参画、現在に至る。

【本件に関するお問い合わせ先】

■物件に関するお問い合わせ

株式会社リアルゲイト 担当：井上

TEL：03-6804-3944 /E-mail：info@realgate.jp

■報道関係者からのお問合わせ（取材やインタビューなど）

株式会社リアルゲイト 広報担当：飯塚・岡本

TEL：03-6804-3944 /E-mail：pr@realgate.jp