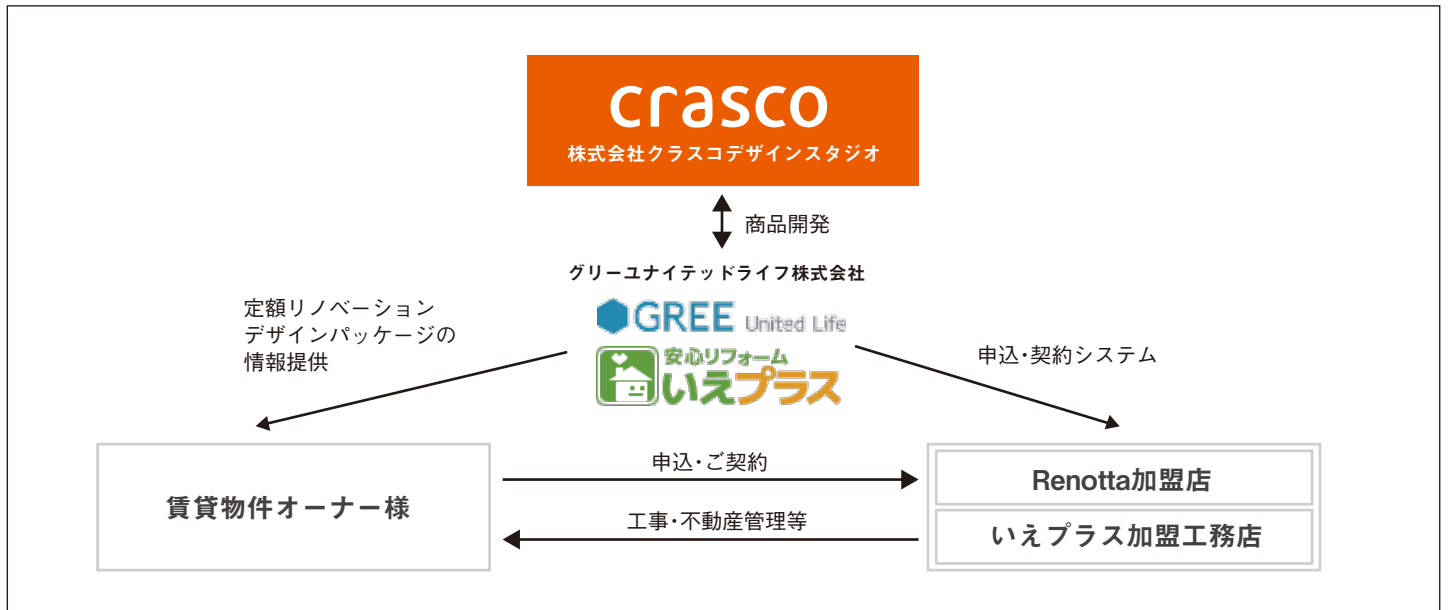


メディア関係者 各位 カテゴリー／商品・サービス

## クラスコ、グリーユナイテッドライフと提携し、 賃貸物件オーナー様向け 定額リノベーションデザインパッケージを提供



株式会社クラスコ(本社:石川県金沢市／代表取締役社長:小村典弘、以下「クラスコ」)の子会社、株式会社クラスコデザインスタジオ(本社:石川県金沢市／代表取締役社長:小村典弘、以下「クラスコデザインスタジオ」)は、グリー株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:田中良和、以下「グリー」)が暮らし領域事業特化のために設立した子会社、グリーユナイテッドライフ株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:浅沼達平、以下「グリーユナイテッドライフ」)と提携し、同社が提供するオンラインリフォームサービス「いえプラス」にて販売される、賃貸物件オーナー様向けの定額リノベーションデザインパッケージの提供を予定しています。

クラスコデザインスタジオでは、今回「いえプラス」のサービスの一環として、賃貸物件オーナー様へ、入居率を高めるデザイン性の高い定額リノベーションパッケージの提供と、クラスコ運営のRenotta加盟店による入居率改善に向けた管理サポートを提供いたします。同社では5年前よりリノベーション事業を行っており、2012年からは全国リノベーションブランド「Renotta」の運営を開始しています。その実績を活かし、本サービスでも成約に繋がりがやすく、個性の光るデザインを提供します。「Renotta」加盟店があるエリアでの案件の場合は、デザインの施工にも精通している「Renotta」加盟店が対応する仕組みを構築していく予定です。サービス提供開始は、今夏を予定しております。

「いえプラス」を通し、入居者様の暮らしが豊かになり、オーナー様の収益改善にも繋がるデザインを提供して参ります。

### 会社概要

会社名:株式会社クラスコデザインスタジオ 代表取締役社長:小村 典弘 URL:<http://crascodesignstudio.jp/>

資本金:1億1,810万円(グループ全体)

所在地:〒920-0024 石川県金沢市西念4丁目24-21 TEL 076-233-7711 FAX 076-264-9156

事業内容:不動産の売買、賃貸借、管理、修理及び仲介 建売住宅の建築、販売及び宅地の造成販売など

**本件のお問い合わせ** 株式会社クラスコデザインスタジオ(代表者:小村典弘) TEL 076-233-7711

## ■ 安心リフォーム「いえプラス」概要

グリーンユナイテッドライフが7月24日より提供を開始するオンラインサービス「いえプラス」は、全国各地の工務店と提携し、業界初となるオンラインでの「商品+工事+メンテナンス保証5年間」パッケージをはじめとしたサービス(\*)を、個人のお客様へ定額価格で販売するものです。インターネットを通じてオープンで分かりやすい価格で展開し、安心してご利用いただけるリフォームサービスを提供していきます。インターネットを活用したマーケティング、見積もりや申し込みのシステム提供をグリーンユナイテッドライフが行い、工事は全国各地のいえプラス加盟工務店が担当します。

\*メンテナンス保証対象商品は、個人のお客様の水廻りのリフォームのみです。メンテナンス保証については日本リビング保証が提供します。

サービス名	安心リフォーム いえプラス
提供元	グリーンユナイテッドライフ株式会社
サービス正式開始日	2014年7月24日(木)
提携サービス (一部)	株式会社クラスコデザインスタジオ 賃貸物件オーナー向けデザインリノベーションパッケージ販売 ※ 他企業提携サービスあり
対応端末	パソコン・スマートフォン・タブレット
サイトURL	<a href="http://www.ie-plus.jp">http://www.ie-plus.jp</a>

## ■ クラスコのリノベーションについて

クラスコでは、本社所在地の石川県金沢市において、2009年より賃貸物件へのリノベーション事業を行っています。

全国の賃貸住宅空室率は18.8%(※1)で、5~6戸に1戸が空室という状況です。供給過多が発生する中、スクラップ&ビルドによる環境問題も懸念されています。

これらの賃貸住宅市場における問題の解決のため、クラスコではリノベーションという手段を採用しています。物件修繕の際、ただのリフォームにはないデザイン性を付加することで、新しい価値を生み出し、永く愛される物件を作り出すのがリノベーションです。

2012年には、全国リノベーションブランド「Renotta」を発足することで、全国の加盟店と協力しながら、築古物件の価値向上に努めています。日本で唯一、リノベーション手法を「ブランド」として発信しており、立ち上げ以来全国一位の150店舗以上が加盟しています。

また、全国の苦戦物件600部屋が満室、オーナー様の平均収益改善率50%という成果も出ています。

※1. 出展：総務省統計局 平成20年住宅・土地統計調査

## ■ 株式会社クラスコデザインスタジオについて

株式会社クラスコデザインスタジオは、株式会社クラスコの子会社として2001年に設立されました。デザインに特化した専門チームが所属し、リノベーションブランド「Renotta」の運営などを行っています。今後も、クラスコの不動産管理や仲介のノウハウを活かしながら、デザイン性の高い住まいと、プロモーションを提供して参ります。

## 会社概要

会社名：株式会社クラスコデザインスタジオ 代表取締役社長：小村 典弘 URL：<http://crascodesignstudio.jp/>

資本金：1億1,810万円（グループ全体）

所在地：〒920-0024 石川県金沢市西念4丁目24-21 TEL 076-233-7711 FAX 076-264-9156

事業内容：不動産の売買、賃貸借、管理、修理及び仲介 建売住宅の建築、販売及び宅地の造成販売など

**本件のお問い合わせ** 株式会社クラスコデザインスタジオ（代表者：小村典弘）TEL 076-233-7711