



## 「高齢者住宅運営事業」をあらたにスタート

### 葛飾区内で「サービス付き高齢者向け住宅」第1号をオープン

株式会社スミカ（代表：味戸吉春）は、新会社スミカフルール・ケア株式会社（注1）を設立し、10月15日、葛飾区細田にサービス付き高齢者向け住宅「フルール細田」（注2）をオープンしました。

「フルール細田」は高齢者住宅の開発と運営に実績のある株式会社エヌ・ピー・ラボ（代表：清原晃）（注3）のコンサルを受けながら、開発・運営準備を進めてきたもので、(株)エヌ・ピー・ラボが全国展開を進める低価格高齢者施設（エルスリー）（注4）の都市型バージョンと言えるものです。

「フルール細田」の最大の特長は食事代も含めた月額基本料金が125,000円と低額であることに加えて、全26戸（個室）と小規模で24時間介護スタッフが常駐する厚い介護体制をとっていることです。また、デイサービスも併設していて、リハビリや各種イベントへの参加など入居者にとって利用しやすい高齢者住宅です。

エルスリーと同様、「フルール細田」で提供される食事には、豊田通商グループのマカン（注5）が採用され、低価格利用料金での運営を全面的にサポートしていく予定です。

オープンに先立ち開催した3日間の内覧会には入居検討のご本人やそのご家族、居宅介護事業所のケアマネージャーなど約140名の来場があり、ロープライス型介護サポート付き高齢者住宅に対する地元の高い関心が寄せられました。

スミカグループでは創業以来、都心・城南エリアを中心に住宅の開発・流通・管理などを通じて「住まい」の生涯サポート企業を標榜してまいりましたが、今後は低価格高齢者住宅の開発・運営を通じて、早急に整備が望まれる高齢者住宅の提供にも貢献してまいりたいと考えています。

#### 【問合せ先】

スミカフルール・ケア(株) 開発営業部 石山和道（03-6233-8727）

【リリース資料】

(注1) スミカフルール・ケア株式会社

住 所：〒169-0051 東京都新宿区西早稲田二丁目 18 番 20 号

代 表 者：代表取締役 味戸吉春

事業内容：高齢者向け住宅の開発支援・サブリース・運営

通所介護事業所の運営

介護サービスの提供 等

(注2) フルール細田

類 型：サービス付き高齢者向け住宅（登録番号 11062）

所 在 地：東京都葛飾区細田一丁目 16 番 9 号

総 戸 数：26 戸

併設施設：訪問介護事業所、通所介護事業所

(注3) 株式会社エヌ・ビー・ラボ

住 所：〒231-0062 神奈川県横浜市中区桜木町 1 丁目 101 番 1

クロスゲート 7F

代 表 者：代表取締役 清原 晃

事業内容：各種高齢者住宅の開発・コンサルタント・運営事業

(注4) エルスリー

株式会社エヌ・ビー・ラボが永年培ってきた高齢者施設の開発・運営ノウハウを集約した小規模多機能ロープライス型高齢者住宅の総称

(注5) マカン

高齢者住宅・施設向け食事提供サービス。軟らかく仕上げた冷凍調理済食品を中心とし、お米・味噌汁・味噌・醤油・ドレッシング等までフルラインナップで、高齢者住宅・施設等において専門の調理師を必要としないで、提供できるように開発された簡便・安価・安心なトータルパッケージ。