

ずっと 住まいるの 特長



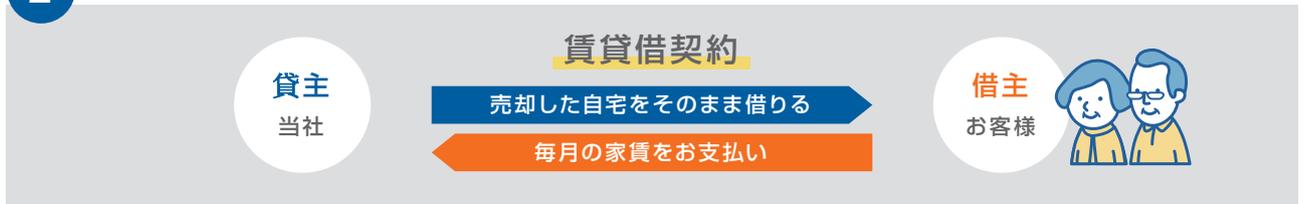
「ずっと住まいる」とは

お客様が所有されているご自宅を当社が買取り、
賃貸としてそのまま住み続けられる不動産買取&賃貸サービス(リースバック)です。

1 ご自宅を売却し、現金化



2 売却した自宅にそのまま住み続ける



3 将来3つの選択肢の中からお客様が選択

更新
(再契約)

引き続き、賃貸で住み続けたい場合には、賃貸借契約の更新(再契約)をしていただくことで、お住まいいただけます。
更新料(再契約手数料)は無料ですので、一般の賃貸住宅のような負担もありません。

※建物が老朽化等で、賃貸住宅に適さない状態となった場合には、更新(再契約)することができない場合があります。

買取

お客様が優先的に買い取ることができる制度を用意しております。この制度を活用して、ご自宅を再度取得することが可能です。
再度取得した後は、ご所有しながら居住するかたちになりますので、家賃等のご負担はなくなります。

お引越し

お取引の後、お客様の状況に変化があり、退去をすることになってしまった場合には、退去の1ヶ月前までに当社に通知していただければ、いつでも退去をすることが可能です。

※一定の条件を満たした場合には、お引越し費用相当額をお支払いいたします。

「ずっと住みいる」なら、4つの安心・安全でお悩みの解決とくらしを豊かにすることができます。

1



東証一部上場のSBIグループの一員である当社では、お客様のことを第一に考え、売却時のお支払いは一括で行っているため、安心して、迅速に資金を確保できます。

2



家賃変動なし

家賃は市場価格よりも安く設定しており、なおかつ、契約から終了後まで、家賃は変動しないため、値上がりの心配がありません。

3



一級建築士による建物検査

一級建築士が建物検査をすることで、将来的な資産価値を維持しながら、より長く、安心して住み続けることができます。

4



透明性のある料金体系

将来売却するときの仲介手数料・事務手数料は0円、賃貸として住み続けたときの敷金・礼金・更新料も0円。余計な費用負担を考えずに安心してはじめることができます。

売却する時の

仲介手数料・事務手数料

0円

賃貸として住み続けた時の

敷金

0円

礼金

0円

更新料

0円