

2025 年 6 月 17 日

分譲マンション初 “ペットのオンライン相談・診療” を導入

スマートホーム全戸採用マンション「(仮称) リビオ篠崎」

～ 東京 23 区内公園面積 No.1 の江戸川区で、最新技術による安心のペット共生を実現 ～



日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩、以下「日鉄興和不動産」）、ホーム IoT プラットフォームを開発・提供する株式会社リンクジャパン（本社：東京都港区、CEO：河千泰 進一 以下、リンクジャパン）、動物向けオンライン診療システムを手がける株式会社みるペット（本社：東京都中央区、代表取締役：浅沼 直之 以下、みるペット）は、東京都江戸川区において、国内分譲マンション初^{※1}となる「ペットのオンライン診療サービス」を標準搭載した分譲マンション「(仮称) リビオ篠崎」を企画いたしました。本物件は 2026 年 2 月竣工に向けて現在建設中です。

本物件には、リンクジャパンが提供するスマートホームサービス「eLife（イーライフ）」が各戸に導入されており、スマートホーム統合アプリ「HomeLink（ホームリンク）」を使うことで、居室の家電操作や、カメラによる室内状況の確認が可能です。

さらに「HomeLink」アプリの新たな連携機能である、みるペットと連携した「ペットのオンライン相談・診療サービス」に本格対応しており、住宅と動物医療をつなげる次世代のペット共生ライフスタイルを提案してまいります。

※1 他社情報に基づく自社調べ



本物件の特徴

本物件が立地する江戸川区は、東京 23 区内で公園面積 No.1 を誇る※2 自然豊かな環境が特長です。また、行政の子育て支援が充実しており、令和 4 年度には「保育施設の待機児童ゼロ」を達成するなど、子育て世代にとって非常に人気が高いエリアです。とりわけ本物件の予定地である同区内の篠崎エリアには、江戸川の河川敷や、ドッグランが併設された篠崎公園などがあり、ペット共生の環境としても優れています。

※2 令和 6 年 4 月 1 日 東京都調べ

子どもの成長過程において「ペットとの共生」は、情操教育の面で良い影響をもたらすとして近年注目されており、本物件では「ペットを含めた家族愛が育まれる家」をコンセプトにしています。

リンクジャパンでは、日鉄興和不動産における本物件のコンセプト開発をきっかけとし、「HomeLink」アプリ上での「みるペット」サービスの導入に着手。こうした点から「(仮称) リビオ篠崎」は、ペットのオンライン診療サービス実現の先駆けとして企画した分譲マンションと位置付けております。

入居者は「HomeLink」アプリを使い、みるペットが提供するオンライン相談・診療システムにシームレスにアクセスが可能です。ペットの健康面で気になることがあった時は、提携する動物病院にビデオ通話をつなぐことで、マンションに居ながら獣医師の診察を受けることができます。

通院に伴いペットが受けるストレスの緩和や、病院内での待ち時間軽減の効果が期待できるため、忙しい暮らしの中でも定期的な診療を受ける時間を確保しやすく、大切な家族の一員であるペットの健康を最先端テクノロジーによってサポートします。



さらにマンション全戸にスマートホームサービス「eLife」を導入しており、「HomeLink」アプリを使うことで、外出先から家電や設備のコントロールも可能です。

「HomeLink」でできること

- GPS 機能を用いることで、帰宅前に自動でエアコンなどの家電を起動することが可能です。
- 全戸に「スマートリモコン」を導入しており、エアコンやテレビなど、赤外線リモコン付き家電をアプリ側から操作できます。特にエアコンについては、スマートリモコンで消費電力をモニタリングしているため、効果的な節電にもつなげることができ、最新の IoT 技術によって省エネかつ快適な居住環境を実現します。
- また「スマートカメラ」も室内に設置しており、外出先からでも「HomeLink」アプリで室内の映像を確認できるため、防犯対策をはじめ、小さな子どもやペットの安全確認が可能です。カメラは横 350 度、縦 80 度まで回転するほか、自動追尾機能もあり、カメラ対象範囲であればペットがどの位置にいてもカメラで状態をチェックできます。
- プライバシーにも配慮しており、持ち主が帰宅したことを GPS で検知すると、自動でカメラ機能をフリーズさせる機能も備えています。
- 「HomeLink」アプリは家事代行サービスや訪問介護サービスなどとも連携しています。今後もアプリのアップデートに伴ってさまざまなサービスが利用できるようになるため、入居者は本物件の購入後も、ライフステージなどに合わせて物件をより便利にしていくことが可能です。



「スマートリモコン」



「スマートカメラ」

「(仮称) リビオ篠崎」について

物件名	: (仮称) リビオ篠崎
所在地	: 東京都江戸川区篠崎町 5 丁目 70 (地番)
交通	: 都営新宿線「篠崎」駅 徒歩 8 分
敷地面積	: 1,483.33 m ² (448.70 坪)
構造・規模	: RC 造 地上 5 階建
総戸数	: 32 戸
竣工予定	: 2026 年 2 月
引渡時期	: 未定

間取り : 2LDK / 3LDK / 4LDK

住居専有面積 : 62 m²～84 m²

物件HP : 未定



完成予想CG※3

※3 掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・外構・植栽等は実際とは異なります。形状の細部・設備機器・配管等は省略または簡略化の上、表現しております。今後、施工上の理由等により、計画に変更が生じる場合があります。樹木・植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。実際に植樹する樹形・枝ぶり・葉や色合い等が異なる場合があります。なお、竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。

今後の展開

本物件をモデルケースとし、日鉄興和不動産が企画・開発するペットコンセプトマンションにおいて、オンライン診療サービスを含むスマートホームサービスの導入を進め、最新テクノロジーによって新たな価値を備えた住宅を、今後も引き続き提案してまいります。

マンションブランド「リビオ」について

日鉄興和不動産のマンションブランド「リビオ」は、“人生を豊かにデザインするためのマンション”をコンセプトとしています。幅広いエリア、幅広いお客さまのニーズにこたえる物件ラインナップを取り揃えております。お客さまひとりひとりの人生を豊かにするために考えつづけるマンションブランドです。

リビオブランドホームページ : <https://sumai.nskre.co.jp>

人生をデザインしよう、リビオと。

Life Design! with

LIVIO

IoT スマートホーム統合アプリ「HomeLink」について

「HomeLink」は、直感的に家じゅうを管理・操作できるスマートホーム統合アプリです。
リンクジャパンが提供している自社製品のみならず、多くの他社製品・サービスと住宅をリンクでき、「メーカーや製品ごとにアプリがバラバラで使いにくい」といったスマートホーム普及における大きな課題を解決しました。

「家に近づいたら照明を ON」「室温 23 度に上がったならエアコンを ON」「湿度が 50%に下がったら加湿器を ON」など、「HomeLink」でできることは無限大です。

また、洗練されたわかりやすい操作画面で、お年寄りからお子様まで誰でも簡単にご利用いただくことができます。

株式会社みるペットについて

「動物と家族、そして健康を守る動物病院の想いを一つに」を理念に、私たちみるペットは、動物と飼い主様が健やかな生活を長く送ることができるように、動物医療の DX 化による業務効率の改善や医療品質向上をサポートすることを通じて、動物医療に関わる全ての人（ペットのご家族と獣医療従事者）と動物たちの幸せを実現します。

日本初の動物病院向けオンライン相談・診療システム「みるペット」を開発、2020 年より運用を行い、2025 年 2 月時点で 180 病院以上の登録のある、ペットのオンライン診療におけるリーディングカンパニーです。

会社概要

会社名 : 日鉄興和不動産株式会社

本社所在地 : 〒107-0052 東京都港区赤坂 1-8-1

代表者 : 代表取締役社長 三輪 正浩

H P : <https://www.nskre.co.jp/>

会社名 : 株式会社リンクジャパン

所在地 : 〒108-0014 東京都港区芝 4-7-1 西山ビル 6/7F

代表者 : CEO 河千泰 進一

H P : <https://linkjapan.co.jp/>

会社名 : 株式会社みるペット

所在地 : 〒104-0061 東京都中央区銀座 1-22-11 銀座大竹ビジネス 2F

代表者 : 代表取締役 浅沼 直之

H P : <https://mirpet.co.jp/owner>