

2015年12月22日

# “不動産 売るのも買うのも 相場から” 中古マンションの相場が分かる『ふじたろうβ版』 12月22日に情報提供エリアを全国に拡大！

～多種多様な新機能も追加～

プロパティエージェント株式会社(本社:東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー6F 代表:中西聖)は、2015年12月22日に『中古マンションの相場が分かる「ふじたろうβ版」』の未公開コンテンツをアップいたしました。

「ふじたろうβ版」は、対象エリアをこれまでの東京23区から全国に拡大し、中古マンションの物件情報を提供いたします。



『ふじたろうβ版』URL ⇒ [www.fujitaro.com](http://www.fujitaro.com)

『ふじたろうβ版』で追加された機能、コンテンツ

- ✓ **情報提供エリアの拡大**
  - ・マンション情報の提供エリア及びヒートマップ表示\*1で描画可能なエリアを、東京23区から全国に拡大
- ✓ **問い合わせ機能**
  - ・売り出し中物件の資料請求が可能
  - ・マンションの詳細な価格査定を、複数の提携不動産会社に一括で依頼
- ✓ **閲覧可能な情報を追加**
  - ・自治体(区)範囲でのレーティング情報\*2
  - ・フリードロー(自由範囲選択)検索機能\*3や築年数と専有面積で限定した物件の相場情報
  - ・平均賃料平米単価
  - ・現在の賃料相場
  - ・平均利回り\*4
- ✓ **マイページの機能を拡充**
  - ・お気に入りの販売物件情報の記録
  - ・査定履歴の閲覧やマイマンションの最新相場情報と価格推移

\*1 相場・物件取引件数を、オリジナルのアルゴリズムにより色別で分かりやすく可視化

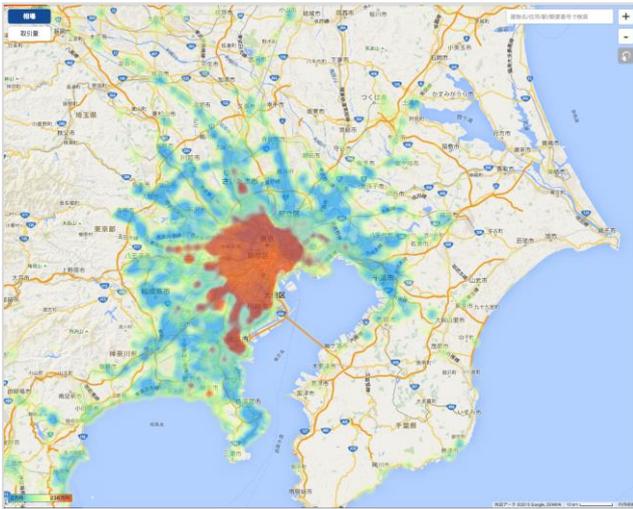
\*2 独自の基準に基づき数値化し、地域の「安心・安全性」「公共サービス」「子育て環境」「病院・介護施設」などのレーティング情報を算出

\*3 知りたいマンションの場所(エリア)を地図上で自由に選択する機能

\*4 当該物件を賃貸経営した際の、1年あたりの予想利率を算出

## 【本件に関するお問合せ】

プロパティエージェント株式会社 <担当:白鳥(しらとり)>  
[TEL] 03-6706-7788 / [FAX] 03-6302-3012 / [MAIL] info@fujitaro.com



ヒートマップ



レーティング情報



賃料相場価格と利回り情報



マイページ

## “不動産 売るのも買うのも 相場から”

2014年に国土交通省が発表した「新成長戦略」では、中古住宅・リフォーム市場規模を2020年までに現在の2倍の20兆円に引き上げることを目標として掲げており、今後、中古マンション市場に対して更なる注目とニーズの高まりが想定されます。

このように中古マンションを取り巻く環境は、売り手側と買い手側の双方にとって追い風となってきた中、これまで中古マンションの売却および購入を検討する際には、複数の不動産仲業者を通じて相場情報を取得し、同情報を元に、売却・購入額やタイミングを判断するのが一般的でした。

しかしながら、この方法では、自身が相場を知りたいタイミングで知ることができず、さらにその相場が適正であるかの判断が付き難いというデメリットがあり、これは売却希望者および購入希望者にとっての悩みであると同時に、業界全体が抱える課題となっていました。

『ふじたろう』は、独自の技術を活用することで、中古マンションの売却・購入を検討する人が、いつでもどこでも、リアルタイムに適正な相場情報を知ることのできる不動産情報サイトとして、売り手側と買い手側の双方にとって有益となる情報を提供していきます。

### ＜プロパティエージェント株式会社 会社概要＞

会社名 プロパティエージェント株式会社  
 代表者 中西 聖  
 所在地 〒163-1306 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー6F  
 設立 平成 16年 2月 6日  
 上場市場 東証 JASDAQ スタンダード  
 資本金 3億 4624万円  
 事業内容 不動産開発事業、不動産分譲事業、賃貸管理事業、マンション管理事業  
 URL <http://www.propertyagent.co.jp>

### 【本件に関するお問合せ】

プロパティエージェント株式会社 <担当:白鳥(しらとり)>  
 [TEL] 03-6706-7788 / [FAX] 03-6302-3012 / [MAIL] [info@fujitaro.com](mailto:info@fujitaro.com)

## <参考>

### 『ふじたろうβ版』 追加コンテンツ一覧

#### ●レーティング情報

- ・安心・安全(建物火災出火件数、刑法犯認知件数)
- ・公共サービス(図書館数、都市公園面積他)
- ・子育て環境(待機児童率、高等学校数他)
- ・病院・介護施設(一般病床数、医師数)、介護保険料、介護施設カバー率他)

#### ●平均賃料平米単価、現在の賃料相場、平均利回り

#### ●マイページ

- ・お気に入りの販売物件情報の記録
- ・査定履歴の閲覧やマイマンションの最新相場情報と価格推移

### 『ふじたろう』 既存コンテンツ一覧

#### ●相場

- ・平均売買坪単価
- ・地域性単価

#### ●1年後の推定相場

#### ●過去1年間、3年間、6年間の都道府県、市区、建物の相場推移

#### ●相場の乖離率「ふじバリュー」

- ★★★★★ 乖離率 5%以内
- ★★★★ 乖離率 8%以内
- ★★★ 乖離率 12%以内
- ★★ 乖離率 15%以内
- ★ 乖離率 15.1%以上

#### ●相場ヒートマップ

#### ●取引量ヒートマップ

#### ●物件写真 ※順次公開予定

#### ●フリードロー(自由選択範囲)検索

#### ●類似物件表示

#### 【本件に関するお問合せ】

プロパティエージェント株式会社 <担当:白鳥(しらとり)>  
[TEL] 03-6706-7788 / [FAX] 03-6302-3012 / [MAIL] info@fujitaro.com