

2025年2月14日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

ヘルスケア施設開発用地の取得に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、本日、ヘルスケア施設の開発用地を取得決済いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の目的

当社は、超高齢社会である日本におけるヘルスケア施設不足という社会的課題に対して、新規のヘルスケア施設をマーケットに供給する開発主体としてこの社会的課題に取り組んでおります。このたび、ヘルスケア施設の開発用地を、新たに販売用不動産として取得いたしました。

2. 本開発用地の概要

(1) 所在地	神奈川県横浜市旭区
(2) 予定用途	ヘルスケア施設
(3) 敷地面積	約 1,380 m ²

3. 取引先および取引価格

取引先および取引価格につきましては、当社と取引先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、当社と取引先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

4. 今後の見通し

2025年8月期における当社連結業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、当社連結業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

■ ヘルスケア施設開発予定物件一覧

	所在地	ステータス	部屋数	着工予定	竣工予定	開業予定
1	大阪府豊中市	開発中	56室	24年11月	25年 冬	26年 冬春
2	東京都練馬区①	開発中	50室	23年09月	25年01月	25年03月
3	大阪府吹田市	開発中	56室	24年09月	25年 秋	26年 冬春
4	東京都府中市	開発中	47室	24年06月	25年 秋	26年 初頭
5	福岡県福岡市	開発中	52室	25年03月	26年 春	26年 夏
6	埼玉県さいたま市①	開発中	60室	24年11月	25年 冬	26年 冬春
7	埼玉県さいたま市②	開発中	58室	24年08月	25年 秋	25年 冬
8	兵庫県西宮市	開発中	45室	25年 夏	26年 夏	26年 秋冬
9	東京都練馬区②	開発中	57室	25年 春	26年 夏	26年 秋
10	東京都杉並区	土地売却契約済	50室	25年 春	26年 夏	26年 秋
11	神奈川県横浜市旭区	取得済	51室	25年 秋	27年 春	27年 春

※部屋数・スケジュールは、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■ ヘルスケア施設稼働中物件一覧

	物件名	所在地	開業	部屋数
1	パルム澄川ホスピス	北海道札幌市南区	22年07月	37室
2	CLASWELL 仙川	東京都調布市	23年07月	70室
3	パルム札幌中央ホスピス	北海道札幌市中央区	24年04月	60室
4	CLASWELL 小竹向原	東京都板橋区	24年11月	59室
5	CLASWELL 信濃町	東京都新宿区	25年02月	48室

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp