

2025年1月9日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎  
(コード番号：3498 東証プライム)  
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成  
(TEL：03-5510-7653)

## 冷凍自動倉庫『LOGI FLAG TECH 名古屋みなと I』着工のお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、このたび、当社がアセットマネジメントおよびプロジェクトマネジメント業務を受託している『LOGI FLAG TECH 名古屋みなと I』が着工いたしましたことをごお知らせいたします。



**LOGI FLAG**  
**TECH**

(左：物件イメージパース、右：『LOGI FLAG TECH』ロゴ)

### 1. 本施設の特徴

本施設は、物流業界の慢性的な問題である労働力不足と冷凍倉庫の過酷な就労環境の改善をすべく、自動ラックを設置した「冷凍自動倉庫」となります。

本施設の所在する野跡地区は、伊勢湾岸自動車道「名港中央 IC」から約 3.3km に位置し、物流施設として高い交通利便性を有しています。関東・関西の大型消費地への効率的な輸送と中継地点としての機能を持つ配送優位性の高い地域です。さらに、あおなみ線「野跡駅」の正面に立地しており、交通の利便性が高く、従業員にとって快適な通勤環境を提供できることから、昨今の課題である人材確保においても魅力的な立地です。

本施設では 2030 年のフロン規制を見据えて自然冷媒を用いた冷却機を採用するとともに、屋根に太陽光発電パネルを敷設して再生可能エネルギーを用いた電力供給を行うことができる環境配慮型の施設となります。さらに、物流機能だけでなく、地域交流の場としてカフェやマルシェを併設する予定です。災害時には防災備蓄品を備えた避難スペースを提供し、地域の安全にも貢献します。

## 2. 施設計画概要

(1) 物件名称	LOGI FLAG TECH 名古屋みなと I
(2) 所在地	愛知県名古屋市港区野跡 3 丁目 1 番 3
(3) 交通	伊勢湾岸自動車道「名港中央 IC」約 3.3km
(4) 敷地面積	7,083.32 m <sup>2</sup> (2,142.70 坪)
(5) 延床面積*	21,600.97 m <sup>2</sup> (6,534.29 坪)
(6) 竣工予定	2026 年 5 月
(7) 建物構造	鉄骨造地上 2 階建
(8) 設計	株式会社塩浜工業東京本社一級建築士事務所
(9) 施工	株式会社塩浜工業

\*自動倉庫は吹き抜け構造で床がないため延床面積は仮想床での面積を記載しております。

## LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

物流施設を 1 本の旗になぞらえ、日本・世界へ次々この旗を掲げていくこと。これが『LOGI FLAG』の目指すところであり、名前の由来でもあります。物流業界を取り巻く「課題」を解決し、未来を切り開くパートナーとして、さまざまな需要に応えられる「新たな価値」をご提供し続けます。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp