

2024年3月29日

各 位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎  
(コード番号：3498 東証プライム)  
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成  
(TEL：03-5510-7653)

## 賃貸型冷蔵倉庫『LOGI FLAG Fresh 京都 I』竣工に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社が開発用地のソーシングおよび企画立案をおこない、アセットマネジメント業務を受託している『LOGI FLAG Fresh 京都 I』が本日、竣工いたしましたことをお知らせいたします。



**LOGI FLAG**  
**Fresh**

(左：『LOGI FLAG Fresh 京都 I』外観、右：『LOGI FLAG Fresh』ロゴ)

### 1. 本施設の特徴

本施設は、京都市中心部から約 8km の好立地に位置しており、名神高速道路「京都南 IC」から約 3.5km、近隣の公共交通機関からもアクセスが良く、物流施設として高い交通利便性を有しています。さらに、本施設から 2km 圏内での人口は約 57,000 人、世帯総数で約 22,000 世帯と人口集積地も至近であることから雇用の確保や配送面で高い優位性を持つ物流適地です。

また、本施設は環境に配慮した自然冷媒による冷蔵設備を貸主側で設置した賃貸型冷蔵倉庫です。建物階層を 2 層とすることで、倉庫内オペレーションの効率化を図っており、京都市内や近隣他府県の消費地に向けての地域配送から中域配送に適した物流施設となっております。建物の一部において、冷凍倉庫としての運用も可能とすべく、防熱処理を施しているため、+15 度～-25 度まで幅広い温度帯に対応できる仕様としております。

## 2. 施設概要

(1) 物件名	LOGI FLAG Fresh 京都 I
(2) 所在地	京都府京都市伏見区久我御旅町 9 番 8、他
(3) 交通	名神高速道路「京都南 IC」約 3.5km（「京都」駅から約 8.4 km）
(4) テナント名	三友通商株式会社（1 棟借り）
(5) 延床面積	12,703.52 m <sup>2</sup> （3,842.81 坪）
(6) 敷地面積	10,873.24 m <sup>2</sup> （3,289.15 坪）
(7) 構造	鉄骨造地上 2 階建
(8) 設計	日本建設株式会社 大阪支店 一級建築士事務所
(9) 施工	日本建設株式会社 大阪支店
(10) スペック	床荷重：1.5t/m <sup>2</sup> 、天高：5.5m、柱スパン：11.50m×10.25m 乗用車駐車場：19 台、トラックバース：27 台
(11) 評価認証	CASBEE 京都 A ランク取得 CASBEE 建築評価認証 A ランク取得見込み

## LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

物流施設を 1 本の旗になぞらえ、日本・世界へ次々とこの旗を掲げていくこと。これが『LOGI FLAG』の目指すところであり、名前の由来でもあります。物流業界を取り巻く「課題」を解決し、未来を切り開くパートナーとして、さまざまな需要に応えられる「新たな価値」をご提供し続けます。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp