

2021. 6. 21

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

Aim-s

JR 埼京線「戸田」駅・「北戸田」駅利用

『マインドスクエア戸田 アイムス』

街の広場となる「オリーブコート」を設けた、全 16 邸の街並み



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久
以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア戸田 アイムス』（埼玉県戸田市、全 16 邸）
の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-we/toda41/?waad=D2gTrZeA>

多彩な周辺施設に恵まれ、敷地面積 100 m²以上のゆとりある街並み

『マインドスクエア戸田 アイムス（全 16 邸）』は JR 埼京線「戸田」駅、「北戸田」駅の 2 駅が利用可能。
通勤や通学には便利なバス便が利用できます。また、「戸田」駅前には駐輪場も多く、自転車 8 分（実測）
のフラットアプローチで快適です。日々の買い物から子育てまで様々な施設が周辺に充実しており、小学校
まで徒歩 5 分、公園も徒歩圏内に点在しています。のどかな笹目川沿いの遊歩道は、春には桜が咲き、緑豊
かな自然と利便が享受できる環境です。

当分譲地内に設けた 4.3M の街区内道路は、2 カ所の入り口を持つコの字型とすることで、回遊しやすく、
風景の変化も楽しめます。また、分譲地入口には、街のコミュニティスペースとなる「オリーブコート」を
設け、住民同士の交流がしやすい街区計画を施しました。建物は石目調と木目調の素材がアクセントとなり、
多彩な植栽が映える、全邸敷地面積 100 m²以上、2 階建てのゆとりある 16 邸の街並みを創り上げます。

新たな居心地をデザインし、理想の暮らしを叶える住まい



空間の随所に心身をやさしく癒すデザインを設えました。家族が集うリビングに、天然木の香りと肌触りが味わい深さを演出するシダーパネルを施し、デザインクロスやリビングドアなどのデザインと相まって、空間の印象を高めます。

また、今のライフスタイルに対応しながらも家族のふれあいを紡ぐプランや家事動線まで様々な角度から暮らしを考えたプランを採用しました。

リビングから小上がりとなった、掘り机のあるスキップDENや、リビング学習に最適な1階スタディカウンター、在宅ワークに集中できる2階スタディカウンターは、趣味や自分の時間を豊かに過ごすことができるプラスαの空間です。

肌にやさしいテキスタイルを敷いたテキスタイルフロアルームは、子どもの遊び場としてはもちろん、親子いっしょにお昼寝もでき、癒しの場所となります。

必ずリビングを通る位置に階段を設え、自然と家族が顔を合わせる動線を創出したリビングアクセスのプランは、何げない日常の場面で家族の温もりを育むことができます。

健康に配慮したアイテムや快適と暮らしやすさを大切にした標準設計

【家族を優しさで包む、ウイルス対策仕様】

フローリングや壁紙、水栓や手すりなど、家族が触れる箇所に、ウイルス対策を施した素材や設備を採用しています。家族の健康を気遣った設えが、暮らしの快適さを高めます。

【快適さと暮らしやすさを大切にした標準設計】

開放感のある2.7Mのリビング天井高や2.2Mのハイサッシ、システムキーや、スマホで簡単に浴槽のお湯張りや床暖房の操作ができるアイテムを採用しました。暮らしやすさを追求した快適な住まいを創出します。

■ 『マインドスクエア戸田 アイムス』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-we/toda41/?waad=D2gTrZeA>

■ 資料請求は こちら

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/bk/mind.php?fmid=29087BW75350e1471fJx1MANcTAsRm&prdtcplsbjid=5637&waad=crcD8j1D>

■ 来場予約は こちら

https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/various/g_default.php?k=5637&prdtcplsbjid=5637&waad=ZEaNZOYi

【本件に関するお問い合わせ先】

㈱中央住宅 マインドスクエア事業部 東京西事業所 『マインドスクエア戸田 アイムス』
フリーコール：0120-923-220 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課
TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672