

2022. 9. 9

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

[MIND SQUARE]  
YATSUKA  
MODEL BLOCK

東武スカイツリーライン「谷塚」駅・「草加」駅利用可

## 『マインドスクエア谷塚 モデル街区（全1邸）』

土地面積 104 m<sup>2</sup> × 4LDK プラン・モデルハウス家具付き販売



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷1丁目21番地2、代表取締役社長：品川 典久  
以下：中央住宅）は、新築一戸建て住宅『マインドスクエア谷塚 モデル街区』（埼玉県八潮市、全1邸）の  
販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/yatsuka63/?waad=tNYT3YsP>

### 南からの陽光と開放感が心地よい、モダンスタイルの住まい

『マインドスクエア谷塚 モデル街区（全1邸）』は、東武スカイツリーライン「谷塚」駅、急行停車「草加」駅が生活圏の、日常の利便と穏やかさに包まれるロケーションに誕生します。

毎日の生活に欠かせない商業施設が身近に揃い、大型ショッピング施設が集まる「草加」駅前エリアも身近に利用できます。

現地は南からの陽光や開放感が心地よい角地に立地し、コーナーのアクセントとなるフェンスでプライバシーを確保。各所に機能性門柱や好みの花を飾れる花台などのデザインアイテムを散りばめました。緑の植栽とともにモダンスタイルの住まいを心地よく彩ります。



## 在宅時間を自由楽しめる、多彩なインナープラン



キッチン、腰壁と天井にアクセントクロスを施したハイオープンキッチンとなり、ダウンライトで天井もスッキリとまとめました。洗面所への2WAY動線確保した家事ラクな仕様です。

ダイニングは、2方向の窓とトップライトからも陽光が降りそそぐ、明るさあふれる空間です。食事やカフェタイムを開放的な雰囲気でも包み込みます。



室内は、スタイリッシュなキッチンを中心に、おうち時間を過ごしながらも家族の時間を大切にするプランニングを随所に施しました。

リビングは、ゆとりをもって過ごせる2.7Mの天井高と、明るい陽光をふんだんに取り入れる2.4Mのハイサッシで、開放感を与えてくれます。

キッチンともリビングともコミュニケーションが取りやすい小上がりのスキップDENには、対面で使用できるカウンターを設置。リモートワークはもちろん子どもの居場所としても最適な空間です。



他にも、使い方の幅が広がる建具無しの大容量収納や、アウトドアグッズなどの収納に便利な土間収納など、適材適所の収納スペースをご用意しました。

また、買いだめ、作り置きをした食品を冷凍しておける大容量のホームフリーザーを標準設置。買い物の回数や料理の手間を短縮できます。

自分時間や家族との時間を自由楽しめる4LDKプランで、ライフスタイルに合わせた使い方ができます。

■ 『マインドスクエア谷塚 モデル街区』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/yatsuka63/?waad=tNYT3YsP>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=6312&prcdtplsbjid=6312&waad=3Zrcf7hJ>

■ 来場予約はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=6312&waad=y1xJhgN9>

### 【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 『マインドスクエア谷塚 モデル街区』

フリーコール：0120-350-255 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

### 【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672