

2021. 11. 8

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

MIND SQUARE

MINA
MI-
HATO
GAYA

埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅徒歩 5 分

『マインドスクエア南鳩ヶ谷』

ゆとりある 6M の分譲地道路を囲む全 11 邸の街並み



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久
以下：中央住宅）は、新築一戸建分譲住宅『マインドスクエア南鳩ヶ谷』（埼玉県川口市、全 11 邸）の販売
を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/minamihatogaya11/?waad=bQ8mqtR8>

暮らしの快適が持続するサスティナブルな街

『マインドスクエア南鳩ヶ谷（全 11 邸）』は、埼玉高速鉄道（埼玉スタジアム線）「南鳩ヶ谷」駅徒歩
5 分。東京メトロ南北線と直通しており、都心へ直結する利便性の高いロケーションに誕生します。

駅近の利便性に加え、便利な商業施設や開放的で心地よい公園など、多彩な施設が充実。暮らしやすい街
として選ばれる川口市の手厚い行政サポートも相まって、日々快適に暮らせる環境が整っております。

ゆとりある 6M の分譲地内道路を囲む住まいは、全邸 2 階建て、敷地面積 100 m²以上で落ち着いた佇まい
を演出します。

本プロジェクトでは、暮らしの快適が持続するサスティナブルな街を創るために SDGs の考え方を採り入
れました。住まいに愛着が湧き、心地よさが永く続く、全 11 邸の街が誕生します。

未来へ繋ぐコミュニティタウン



分譲地内の中央には、車の通り抜けができない、幅員 6M のゆとりある分譲地内道路を設けました。子どもが安心して通行できるほか、陽光が注ぐコモンスペースとして、11 邸を繋ぐ安全でサスティナブルなコミュニティ街区を形成します。

各邸には、食育にもなる「実のなる木」をはじめとした多彩な花や緑の植栽を施し、暮らしの潤いと楽しみをプラスします。

ライフスタイルや社会の変化に寄り添う空間プランニング

家族が集まり団らんを楽しむリビングには、家族それぞれに異なる心地よい過ごし方に寄り添うよう、多彩な空間設計をプランニングしました。例えば、リビングから続き間になった空間に、肌ざわりのよいテキスタイルフロアを採用したテキスタイルフロアルームは、昼寝やヨガに最適です。

リビングの照明には、調光機能付きの LED ダウンライトを採用しました。明るさの調節を 3 つの色温度で設定でき、シーンに合わせて切り替えられます。



また、ひとりの時間も充実するようにプライベート空間もご用意しました。2 階の一角にカウンターを設置したプランヤ、個室を確保できるように、2 階の部屋数を 4 部屋へ対応可能なプランなど、自分のための時間もしっかり楽しめる工夫を施しました。自由度の高い使い方で、ライフスタイルの変化にも対応します。

家族の未来と環境を考えた安心安全で健康的な家づくり

健やかな暮らしに繋がる抗ウイルス仕様を標準採用しました。ウイルス低減作用のあるエアークウォッシュ・フローリングや、抗アレルギー仕様の壁紙、ハンドルに触れずに水を出せるタッチレス水栓など、住まいが家族の健康を支えてくれます。

給湯機は熱効率の高い「エコジョーズ」を採用。ランニングコストを低く抑えるだけでなく、CO2 の発生も軽減し、環境にもやさしい暮らしを実現します。

■ 『マインドスクエア南鳩ヶ谷』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/minamihatogaya11/?waad=bQ8mqtR8>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/bk/mind.php?fmid=9T9H9tzG5xK71HPy0G77aoxqZ60axg&prdctplsbjid=5860&waad=SoaEalbd>

■ 来場予約はこちら

https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/various/g_default.php?k=5860&prdctplsbjid=5860&waad=4CCD7eTJ

【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 『マインドスクエア南鳩ヶ谷』

フリーコール：0120-350-255 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672