

大浴場・サウナ・フィットネス付きの186戸コリビング

旧社員寮1棟まるごとリノベで「goodroom residence 戸塚」として再生

～全空寮を1ヶ月から住めるレジデンスにフルリノベーションし、社宅ニーズや短期滞在ニーズを狙う～

gooddays ホールディングス株式会社（代表取締役社長：小倉博）の子会社グッドルーム株式会社（代表取締役社長：小倉弘之、以下「グッドルーム」）は、サウナやワークラウンジなど充実した共用部を実装する「ライフスタイルレジデンス」シリーズ全国13拠点目のレジデンス「goodroom residence 戸塚」を2025年5月1日にグランドオープンいたしました。



■過去最大規模！186戸の社員寮を一棟まるごとリノベーション

元々社員寮として運営されていた分棟タイプの本物件をまるごとリノベーション。goodroom residenceとしては最大となる住戸数や広々とした共用部に生まれ変わりました。

「goodroom residence」とは、グッドルームが企画・運営する、サウナやワークラウンジのあるシェアレジデンスです。賃貸のように居心地の良い個室と、ホテルのように充実した共用部を、自由に利用しながら生活することが可能です。



〈工事前〉



〈完成後〉

L字型のラウンジは様々なバリエーションの座席を用意しており、多様な使い方ができます。
キッチンには賃貸ではなかなか揃えづらい調理器具や家電も完備。



〈完成後〉



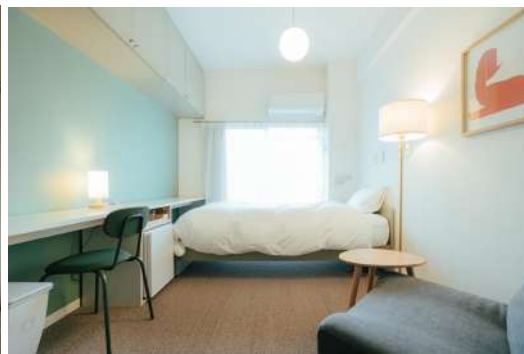
〈完成後〉

■緑を基調とした心に安らぎを与える空間

本物件は、当社が運営するホテル・マンスリーのサブスク「goodroomサブスくらし」で入居者を募集しています。敷金・礼金・仲介手数料不要、家具家電、インフラ付きなどのサービスにより1ヶ月から身軽に入居ができます。



〈工事前〉



〈完成後〉

従来のレジデンスのホテルライクな仕様はそのまま、緑のアクセントカラーで仕上げました。
大きな緑が迎え入れるエントランスや共用のラウンジ、内廊下、壁に描かれているサインも緑で統一し、心 安らぐ空間となっております。



〈完成後〉



〈完成後〉

■賃貸では味わえない、大浴場や男女別のサウナに無料で入り放題！

さらに、goodroom residenceの設備の中でも好評のサウナは男女別で完備。話題のバレルサウナを大浴場の屋外デッキに設置し、開放的なサウナも楽しめます。※大浴場は男女入れ替え制です。





■ サウナだけじゃない「フィットネス×ワーク×リラックス」が充実した共用部も

施設内2階にはgoodroom residence 初のフィットネスルームを完備。隣接するスペースには、集中して作業ができるワークスペースや、気軽に本や雑誌が楽しめるリラックスエリアもご用意しています。その日の気分や目的に応じて、自由に使い分けられる空間です。



■ 静かな住宅地でのびのびと暮らせる「戸塚」エリア

自然と都市のバランスがちょうど良く、ゆったりとした暮らしが叶う戸塚。駅周辺には買い物や外食に便利なお店が揃い、生活に困らない利便性も魅力です。

横浜駅までは電車で9分と、華やかなエリアへふらりと出かけられるのも嬉しいポイント。穏やかな日常を送りながら、働き方や趣味も自由に楽しめる街です。



■ メディア様・オーナー様向け内覧会も開催！

毎度200名以上の方にお越しいただいている内覧会を今回も実施いたします。ご予約制となりますので、皆さまのご参加お待ちしております。

- ・開催場所 神奈川県横浜市戸塚区矢部町1283-1「goodroom residence 戸塚」
※戸塚駅より物件直通バスをご用意いたします
- ・日時
 - ・2025年6月12日(木)10:00～12:00／13:00～17:45 ※最終受付 17:00
 - ・2025年6月13日(金)10:00～12:00／13:00～16:45 ※最終受付 16:00
 - ※両日ともに、各45分枠でのご案内となります
 - ※両日同様の内容となります
- ・予約 https://www.haptic.co.jp/?p=32953&post_type=event&preview=1&ppp=d08eedadad

ご入居希望の方のご内覧・上記以外での取材や内覧も柔軟に対応させていただきますので、入居者及び代表インタビューなども是非お気軽にお問い合わせください。

■グッドルームの寮の1棟まるごとリノベーションを通した空き家問題へのアプローチ

当社では、空室に悩む賃貸物件を中心に、8,500件以上のリノベーション施工実績があります。また近年では、今回のプロジェクトのように使われなくなった旧社員寮などの一棟丸ごとのリノベーションのご相談も増えております。

その背景として、学生寮や社員寮は、居室に水回りの設備がなかったり、同じ会社に勤める顔と居住スペースでも顔を合わせなければならない特性上、年々ニーズが衰退していることから空き家となってしまうケースが多いことにあります。そういった空き家を、当社が強みとする自社施工・自社集客・自社運営という一気通貫でローコストに収益化するスキームにより再生していきたいと考えております。空き家でお悩みの所有者様は、ぜひお気軽にご相談ください。

リノベーションに関するお問合せはこちら:inquiry@haptic.co.jp

■goodroom residence 戸塚 物件概要



・物件名	goodroom residence 戸塚
・住所	神奈川県横浜市戸塚区矢部町1283-1
・アクセス	横浜市ブルーライン「踊場駅」徒歩15分 戸塚駅バス「道祖神前」下車 徒歩4分
・築年数	1991年築 築34年
・構造	鉄筋コンクリート造4階建て 全186戸
・延床面積	4909.38㎡(1485.09.坪)
・入居開始	2025年3月30日プレオープン 2025年5月1日グランドオープン

■グッドルーム株式会社について

グッドルーム株式会社は、「どこにもない、ふつうを作り続ける」という企業理念のもと、暮らし×ITでこれまでにない暮らし方や働き方を提案しています。リノベーション工事からメディアでの集客、運営まで自社で一気通貫で行うことにより、オーナーさま、お客さまにとっても良いソリューションを提供することに加え、社会問題でもある空き家問題の解決にも寄与しています。

ホームページ : <https://www.goodrooms.jp/>

提供サービス : 賃貸からサブスク型のホテル暮らしも叶うお部屋探しプラットフォーム「[goodroom](#)」
一人ひとりの働くを自由にするシェアオフィス「[goodoffice](#)」
リノベーションブランド「[TOMOS](#)」
オフィス・レジデンスに併設するサウナ「[グッドサウナ](#)」／カフェ「[goodcoffee](#)」