

リーウェイズがリッチロードの新サービス

「リッチA I（リッチアイ）」に Gate.API の提供を開始

～ ライフプランに合わせた不動産投資をサポートする収益物件シミュレーションツール～

不動産価値分析A Iクラウドサービス「Gate.（ゲイト）」を開発・提供するリーウェイズ株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：巻口 成憲、以下リーウェイズ、当社）は、株式会社リッチロード（本社：東京都新宿区、代表取締役：徳田 里枝、以下リッチロード）が開発した収益物件シミュレーションツール「リッチA I（リッチアイ）」のサービスデザインに掛かるコンサルティング並びに「Gate.API」による不動産価値の査定・投資分析シミュレーション機能を提供したことをお知らせいたします。

「リッチA I」は、不動産投資専門会社として20年以上の経験を持つリッチロードのノウハウとリーウェイズの2億件を超える不動産ビッグデータを活用した Gate.API を組み合わせ、直感的なグラフとA Iデータを通じて「見える」不動産投資をサポートする無料のサービスサイトです。



私らしく、はじめる投資

あなたの不動産、 何タイプ？

あなたに適した投資用不動産のタイプを診断。お持ちの物件を登録するだけで、投資の安全性や売却価格のシュミレーションが可能に。自分に合った不動産を知ることで、自分で選ぶ投資スタイルを確立しませんか？

無料登録シュミレーション

③ 最適な売却時期がわかる



「もし、5年後に売ったらどうなるだろう」

「買い替えした方が良いのか、追加購入するべきか」

自分では難しい計算も簡単にAIデータを通じてシミュレーションすることができます。手取りが最適化する売却時期がわかるから、投資の方向性が見やすくなります。

「リッチAI」サービスサイト：<https://richai.info/>

リーウェイズは不動産テックサービスを開発・運営する不動産テックコンサルティング会社です。

当社独自のメソドロジーにより、各社様のサービスのオリジナリティを活かしつつ、ゼロベースの新規開発と比べ「圧倒的な低コスト・短納期」でのシステム導入が可能であることから、不動産テックコンサルティングのご相談・ご依頼が急増しております。

当社が保有する2億件超の不動産データと不動産価値分析AIクラウドサービス「Gate.」を基盤とし、今後も不動産市場の拡大と活性化のために不動産事業者様、金融機関様の様々なニーズにお応えした各社独自のサービス/システムを開発・提供して参ります。

【 Gate. について 】

不動産価値分析AIクラウドサービス「Gate.」は、14年間独自に収集した2億件を超える不動産ビッグデータ（2021年3月時点）を元に、人工知能を活用した不動産の査定・投資分析シミュレーションや市場分析・ハザード情報の提供を行っています。現在不動産会社200社以上、金融機関10社以上が導入しています。

サービスページ：<https://gate.estate/>



【 Gate. API について 】

「Gate.」が提供する各種不動産分析機能を切り出した「Gate.API」とシステム連携することで、人工知能（AI）を活用した不動産の査定・投資分析シミュレーション機能や市場分析・ハザード情報提供機能を各種サービスサイトや業務システムに機能追加できます。

集客や業務効率化を目的に現在10社以上が導入しています。

サービスページ：<https://ai.gate.estate/dx/>

【 リッチロードについて 】

リッチロードは、2000年2月に創業された不動産投資専門会社です。まだ不動産業界でインターネットを使って販売している会社がほとんど存在しなかった創業当初から、インターネットのみを広告媒体として営業を行って参りました。正直に物件の良い所も悪い所も伝える姿勢が評価され、ご購入いただくお客様のリピート率は77%に達し、現在リッチロードの会員様は20,000名を超えるまでに成長しています。

「不動産投資をだれでも安心して始められる社会にする。そして、不動産投資を始めた人がすべて幸せになれる社会にする。」を理念とし、投資用不動産の売買・仲介・賃貸管理・リノベーションなど、不動産投資家向けのワンストップサービスを提供しています。

本サービス開発をきっかけに、今後は不動産テック分野に進出してまいります。

【 リーウェイズ 会社概要 】

会社名 : リーウェイズ株式会社
所在地 : 〒150-0001 東京都渋谷区神宮前3-15-9 CREST 表参道 3階
代表取締役: 巻口 成憲
設立日 : 2014年2月3日
公式サイト: <https://www.leeways.co.jp/>
事業内容 : 不動産取引の意思決定を支える情報インフラの提供
不動産、資産運用のコンサルティング業務
資本金 : 370,448,356円（資本準備金等含む）

【 リッチロード 会社概要 】

会社名 : 株式会社リッチロード
所在地 : 〒163-0225 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル 25階
代表取締役: 徳田 里枝
設立 : 2000年2月4日
URL : <https://www.richroad.co.jp/>
事業内容 : 投資用不動産の売買・売買仲介、投資用不動産の賃貸管理
一棟マンション・一棟アパートの建物管理
アセットマネジメント・プロパティマネジメント全般
リフォーム・リノベーション・増改築、不動産鑑定業