



2020年春開業に向けて

NTT都市開発が取り組む複合商業施設  
「WITH HARAJUKU」の背景経緯と今後の事業展開

～マンション建替え事業 権利者(借家人、隣地)調整 フラッグシップ・リーシング～

講師



NTT都市開発株式会社 商業事業本部  
商業・ホテル開発部 担当課長

すぎき としひろ  
杉木 利弘  
一級建築士

(敬称略)

開催日時 ▶ 2020年 1月24日(金)

午後1時30分～午後3時30分 (開場：午後1時)

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

✦東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩3分✦

- ① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車輦
- ② 3番出口を出て右手に250歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。
- ③ 1階に輸入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

民間参加費 ▶ 1名 33,990円 (資料代・消費税込)

2人目以降 28,990円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1名 16,500円 (資料代・消費税込)

講義概要・項目

JR原宿駅前建設が進む商業・住居からなる大規模な建替え事業について、着手に至るまでの背景から、法的手法や区分所有者・借家人等の関係者調整の実務および、事業性を達成する施設構成の考え方・リーシング戦略をお話いたします。

さらに今後のエリア戦略の展望もご紹介いたします。

1. NTT都市開発の事業内容および本開発計画の位置づけ
2. 施設概要
  - (1) 事業スケジュール
  - (2) 敷地、配棟、主な動線
  - (3) バーチカルプラン
3. 建替えスキーム
  - (1) 従前建物・計画敷地(隣地)について
  - (2) マンション建替え円滑化法(隣接施工敷地)
  - (3) 任意建替え方式への切り替え
4. 関係者調整の実務
  - (1) 区分所有者との合意形成
  - (2) 賃借人の退去交渉
  - (3) 隣地の購入
5. 施設構成の考え方
  - (1) 商業・住宅の複合、構成比
  - (2) 商業区画構成の要点
  - (3) リーシング戦略
    - ① ニーズの分析
    - ② 本計画のポテンシャル、ストロングポイント
    - ③ 核テナントリーシング
6. エリア戦略
7. 関連質疑応答
8. 名刺交換会 講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

【講師略歴】

2001年 千葉大学大学院 自然科学研究科・デザイン科学専攻 修了  
同年 企画コンサル会社入社  
2006年 NTT都市開発株式会社入社 開発推進部  
2015年 商業事業部 担当課長  
2018年 商業事業本部 商業・ホテル開発部 担当課長

○ 参加費

民間参加費 ▶ 1名 33,990円(資料代・消費税込) 2人目以降 28,990円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1名 16,500円 (資料代・消費税込)

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX(添状不要)でお送りください。ホームページ・E-mailでのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書、講師への質問用紙をご郵送いたします。(お申込み日から5日過ぎても届かない場合は、ご連絡ください。  
開催間近のお申込みの場合は、取り急ぎ受講証、会場地図をFAXまたはE-mailでお送りし、請求書、振込依頼書は当日お渡しいたします。

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、  
三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4254161 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ) でお送りいたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです。) ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM等でお振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号(9桁)を入れてください。
- ④ 当日、会場でのお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑤ お支払いは原則として開催前日までとなっておりますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。  
お振込予定日 ( 月 日 )

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催1週間前(2020年1月17日)17時までにFAX又はE-mailにてご連絡ください。その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様のご欠席の場合は、1)代理の方のご参加、または2)当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影、パソコン、タブレット等電子機器のご使用は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩5分「有栖川宮記念公園」です。

日本計画研究所

JAPAN PLANNING INSTITUTE  
〒106-0047 東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル  
URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail [info@jpi.co.jp](mailto:info@jpi.co.jp)

ホームページ [www.jpi.co.jp](http://www.jpi.co.jp) からお申込みもできます

申込受付FAX 03-5793-9767

お問い合わせ☎ 03-5793-9765

2020年1月24日(金) 開催 第 14828 回

「N T T都市開発が取り組む複合商業施設『WITH HARAJUKU』の背景経緯と今後の事業展開」

ホームページ【[www.jpi.co.jp](http://www.jpi.co.jp)】からお申込みは、  
検索画面よりセミナー番号を **14828** 検索 選択 申込  
入力してください。

(フリガナ)

申込記入欄

年 月 日

会社・  
団体名

所在地 〒

電話 ( ) -

FAX ( ) -

参加者氏名(フリガナ)	所属部署・役職名
	E-mail
	E-mail

■今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備  
考  
欄

■個人情報の取扱いについて  
(必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>  
なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等ございましたら、以下までお問い合わせください。  
【日本計画研究所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp】

編集・企画 企画開発部第二課

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降E-mailでご案内いたします。  
メールアドレスのみご登録のかたは右記へ☑を入れてください。