



JPI（日本計画研究所）主催
第14778回 JPI 特別セミナー

独立行政法人
都市再生機構

72万戸住宅の進化への挑戦

既存賃貸住宅のIoT・AI等を活用した未来の住まいへの取り組み

～UR2030 HaaS Open Smart UR～

講師



独立行政法人
都市再生機構 技術・コスト管理部
設計課 BIM・CIM 推進室 課長

わたなべ みき
渡邊 美樹

(敬称略)

開催日時 ▶ **2019年11月8日(金)**

午前9時30分～午前11時30分 (開場：午前9時)

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

✦東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩3分✦

- ① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車輦
- ② 3番出口を出て右手に250歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。
- ③ 1階に輸入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

民間参加費 ▶ 1名 33,580円 (資料代・消費税込)

【正規申込1名に付、同社より1名無料同行可 (同時申込の場合に限ります。)]

行政 ▶ 国家公務員・地方自治体職員は、先着5名様無料ご招待 (ホームページからのお申込みに限る。)

講義概要・項目

社会ではIoT・AI等情報技術の導入や働き方改革が進む中、URでは少子高齢化が進み72万戸の住宅を抱え、今後団地をどう進化させていくかが課題である。そんな中、一昨年UR赤羽大団地の一角に「TRON」を手掛けた坂村健先生を学部長とするINIADが開学した。これをきっかけにIoT・AI活用研究会を共同で立ち上げ、少し先の未来を想定した住まいのモデル住戸を整備。今後民間と連携し未来につなげる研究開発と実現に向けて取り組む

1. UR賃貸の基本データ

(1) URの紹介

① 変遷

② 事業内容

(2) URの年代別供給と特性

① ストックの現状、

② メインストックの活用・再生

2. UR賃貸住宅ストック活用・団地再生ビジョン

(1) 多様な活用の3つの視点

(2) 医療福祉拠点化、ミクストコミュニティの取り組み

3. IoT・AI等の活用についてこれから目指すべき環境

(1) 導入経緯と目的

(2) UR2030 コンセプトブック

(3) HaaSという新たな発想

(4) OpenSmartUR スタートアップモデル

(5) 今後の取り組み

4. 関連質疑応答

5. 名刺交換会 講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

【講師略歴】

1990年 日本大学理工学部建築学科卒業
1990年 住宅・都市整備公団(現：都市再生機構)に勤務
現在、同技術・コスト管理部 設計課長

○ 民間参加費

1名 33,580円 (資料代・消費税込) 【正規申込1名に付、同社より1名無料同行可(同時申込の場合に限ります。)]

行政▶国家公務員・地方自治体職員は、先着5名様無料ご招待(ホームページからのお申込に限る。)

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX(添状不要)でお送りください。ホームページ・E-mailでのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書、講師への質問用紙をご郵送いたします。(お申込み日から5日過ぎても届かない場合は、ご連絡ください。)
開催間近のお申込みの場合は、取り急ぎ受講証、会場地図をFAXまたはE-mailでお送りし、請求書、振込依頼書は当日お渡しいたします。

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、
三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4254161 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ) でお願ひいたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです。) ※振込手数料はご負担願ひます。
- ③ ATM等でのお振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号(9桁)を入れてください。
- ④ 当日、会場でのお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑥ お支払いは原則として開催前日までとなっておりますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。
お振込予定日(月 日)

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催1週間前(2019年11月1日)17時までにFAX又はE-mailにてご連絡ください。その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様をご欠席の場合は、1)代理の方のご参加、または2)当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影、パソコン、タブレット等電子機器のご使用は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩5分「有栖川宮記念公園」です。

日本計画研究所
JAPAN PLANNING INSTITUTE
〒106-0047 東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル
URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail info@jpi.co.jp

ホームページ www.jpi.co.jp からお申込みもできます
申込受付FAX 03-5793-9767
お問い合わせ ☎ 03-5793-9765

2019年11月8日(金) 開催 第14778回
「(独)都市再生機構 72万戸住宅の進化への挑戦
既存賃貸住宅のIoT・AI等を活用した未来の住まいへの取組み」

ホームページ【www.jpi.co.jp】からお申込みは、
検索画面よりセミナー番号を **14778**

(フリガナ) 申込記入欄 2019年 月 日

会社・
団体名

所在地 〒

電話 () - FAX () -

参加者氏名(フリガナ)	所属部署・役職名
	E-mail
	E-mail

■今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備考欄

■個人情報の取扱いについて (必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>
なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等ございましたら、以下までお問い合わせください。
[日本計画研究所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp]

編集・企画 企画開発部第二課

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降E-mailでご案内いたします。
メールアドレスのみご登録のかたは右記へ☑を入れてください。