

ジェクトワン、伊藤忠都市開発との間で資本業務提携を締結

～成長戦略の加速と、不動産価値の再創造を目指す協業体制を構築～

不動産の開発事業・リノベーション事業および空き家事業を展開する株式会社ジェクトワン（本社：東京都渋谷区、代表取締役：大河幹男 以下、ジェクトワン）は、伊藤忠都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：松典男 以下、伊藤忠都市開発）を引受先とする第三者割当増資を実施し、資本業務提携（以下、本提携）したことをお知らせいたします。



■ 本提携について

本提携は、ジェクトワンと伊藤忠都市開発が、不動産関連事業における戦略的な連携を強化し、双方の事業拡大および価値創出を図ることを目的としています。

本提携を通じてジェクトワンと伊藤忠都市開発が連携を強化することにより、今後さらなる事業機会の創出が期待されます。特にジェクトワンが展開する空き家解決サービス「アキサポ」などの空き家関連事業と伊藤忠都市開発が展開する既存事業との間で、シナジー効果の創出に向けた検討を進めてまいります。これにより、空き家問題をはじめとする社会的課題の解決に貢献しつつ、新たなビジネス価値の共創を目指してまいります。

また、不動産流通の円滑化も進めてまいります。具体的には、伊藤忠都市開発が販売する分譲マンションの購入希望者の買替え需要と、ジェクトワンの空き家事業や買取再販事業における仕入れ需要に関して連携を図ることにより、双方の事業成長に資する効果が見込まれます。

■ 今後の展望

ジェクトワンは本提携を機に、伊藤忠都市開発との関係をより一層強化し、不動産流通の円滑化や住み替えニーズへの対応、さらには空き家問題の解決といった社会的課題へ取り組んでまいります。今後は、両社が持つ事業ノウハウやネットワーク、リソースを密に結びつけることで、分譲マンション購入に伴う不動産の買い替え支援をはじめ、都市部および地域における事業用不動産の供給力強化、さらには遊休不動産の有効活用といった領域で、具体的な連携施策の実行を進めていく予定です。本協業体制を通じて、両社は単なる事業拡大にとどまらず、安心して暮らせる住環境の提供や都市機能の向上、そして社会課題の解決を視野に入れた持続的な企業価値の向上を共に目指してまいります。

伊藤忠都市開発株式会社について

伊藤忠都市開発は、伊藤忠グループの住宅開発を継承した総合不動産デベロッパーです。

「CREVIA（クレヴィア）」シリーズで展開している分譲マンション、賃貸マンション、学生ドミトリーの住宅開発に加え、物流施設、オフィスビル、ホテル開発など、住宅分野以外にもフィールドを広げ、不動産開発事業を展開しています。総合不動産デベロッパーとして、お客様からの幅広いニーズにお応えできるよう、グループシナジーを発揮しながら、更なる事業領域の拡大を目指しています。

伊藤忠都市開発は、「時代の声に、道をつくる。」という企業理念のもと、社会の大きな変化の先を見据え、常にお客様の視点に立ったものづくりを追求すると共に、サステナブルな社会の実現と、新たな価値の創造に取り組んでいます。

株式会社ジェクトワンについて

ジェクトワンは、不動産の開発・売買・仲介・賃貸管理・空き家再生など、幅広い事業展開を行う総合不動産会社です。創業以来、常に「土地や場所に合った」モノづくりを行う不動産開発を企業方針とし、住居をはじめ店舗や商業施設、ホテル、老人ホームなどマルチカテゴリーにこだわり、土地やその地域に住む住民のニーズにマッチした建物を企画開発してきました。近年は、開発だけではなく再生にも力を入れ、主力事業のひとつであるリノベーション事業においては、単なる修復ではなく、住まう人にとって魅力ある価値ある空間に蘇らせるように工夫を凝らしています。また、独自の空き家解決サービス「アキサポ」を展開し、再生可能な住宅や遊休不動産に着目し、利活用を促進することで、社会課題の解決とともに持続可能な街づくりを推進しています。

■株式会社ジェクトワン 会社概要

社 名：株式会社ジェクトワン

所 在 地：東京都渋谷区渋谷二丁目 17 番 1 号 渋谷アクシュ 21F

設 立：2009 年 1 月 28 日

代表取締役：大河 幹男

資 本 金：1 億 3,000 万円

事 業 内 容：総合不動産開発事業（住宅、ビル、商業、ホテル）、リノベーション事業、賃貸管理事業、
空き家事業（アキサポ：<https://www.akisapo.jp/>）

ホームページ：<https://jectone.jp/>

本件に関するお問い合わせ、物件取材のご相談等につきましては、アキサポ広報事務局までお気軽にご連絡ください。