

管理戸数が8,000戸を突破！ 関東エリアでは3,000戸を超える急成長を達成

不動産・建築領域等を活用した資産価値共創事業を展開する大和財託株式会社（本社：東京都渋谷区/大阪府大阪市 代表取締役CEO：藤原正明、以下「当社」）は、2025年5月31日(土)時点において、当社の賃貸管理戸数が**全国で8,000戸を突破**したことをお知らせいたします。あわせて、関東エリアでは**3,000戸を超え**、関東進出から5年半という短期間で急成長を遂げたことをお伝えいたします。



土地付き一棟収益ブランド「Zシリーズ」
(左から) 新築一棟木造アパート、新築一棟RC造マンション、中古一棟リノベーション物件

■当社賃貸管理の強み

当社は2019年9月に東京支店を開設、2020年9月には東京本社へと格上げし増床移転して以降、関東エリアでの事業展開を本格化。土地の仕入れから自社設計・施工、入居付け、販売、管理、売却までを担う一気通貫のサポートで、多くのオーナー様・入居者様にご支持をいただいております。

この度、2025年5月末時点における当社の管理戸数は、全国で8,038戸、そのうち関東エリアでは3,007戸となりました。賃貸管理事業における当社の強みは、当社管理物件の入居率99.66%、家賃回収率99.71%（※）という極めて高い実績です。高い入居率の背景には、仲介店舗を持たず賃貸管理に特化した体制と、仲介会社との信頼関係構築による強力なリーシング（入居付け）戦略があります。また、入居者様専用のアプリを導入し、24時間対応のコールセンターを設置、迅速なトラブル対応で満足度を向上し、退去防止にもつなげています。さらに、自社の家賃保証サービス、厳格な入居審査、提携弁護士との連携という3つの対策により、家賃滞納リスクを最小限に抑えています。

※2025年5月末時点

■今後の展望

これまで当社が、圧倒的な入居率を継続保持し、安定した管理体制を構築することが出来たのは、ひとえに入居者様、オーナー様をはじめとした私たちに関わる全ての皆様のご支援、ご愛顧の賜物であると心から感謝いたしております。大和財託では、オーナー様の利益を最大化すべく、“圧倒的顧客ファースト”の精神でサポートしております。今後も、全国の主要都市への事業拡大とともに、管理品質とスピード対応をさらに強化し、賃貸経営における“頼れるパートナー”として成長を続けてまいります。

当社は今後も、事業を通して顧客・取引先・社員の人生の潤いをどこまでも高め続けます。そして日本国・世界各国のさらなる発展に貢献し、潤いを環(まわ)し続けられるよう誠心誠意取り組んでまいります。

■会社概要

会社名：大和財託株式会社

本社：【東京】東京都渋谷区渋谷二丁目17番1号 渋谷アクシュ 22階

TEL 03-6805-0325 / FAX 03-4333-7721

【大阪】大阪府大阪市北区大深町3番1号 グランフロント大阪タワー B 35階

TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103

設立：平成25年7月

事業：不動産・建築領域等を活用した資産価値共創事業

URL：<https://yamatozaitaku.com/>

<本件に関するお問合せ>

大和財託株式会社 広報担当：名倉

TEL：050-5536-9317 E-MAIL：info@yamatozaitaku.com