
サカイ引越センターとハウスコムが業務提携
家賃と初期費用を自由に設定できる「スマートレント」を拡充
～新たに引っ越し代金を対象とし「完全0円」の引っ越しを実現～

全国 219 カ所のリアル拠点と不動産 DX のシナジーでライフスタイルデザインを追求するハウスコム株式会社〔所在地：東京都港区 代表取締役社長執行役員：田村 穂 東証一部 コード番号：3275、以下ハウスコム〕は、株式会社サカイ引越センター（所在地：大阪府堺市 代表取締役社長：田島 哲康 東証一部 コード番号：9039）と業務提携し、10月に提供開始した家賃と初期費用を自由に設定できる『スマートレント』において、新たに引っ越し代金を対象としました。同時に、『スマートレント専用家具家電レンタル』をスタートすることで、「完全0円」の引っ越しを実現いたします。



■ 概要

スマートレントは、オーナーや管理会社からハウスコムが物件を賃借することで、入居者が希望する初期費用額や賃料を自由に設定することが可能になる国内初の新サービスとして、今年10月に提供開始しました。サービス開始から2ヶ月が経過した12月現在、問い合わせ数は500件を超え、「引っ越し時の初期費用を抑えたい」という入居者ニーズに応えるサービスとして、注目を集めています。

この度、1971年創業、引越業界トップの業績と顧客満足度を誇る、株式会社サカイ引越センターと業務提携を行い、新たに引っ越し代金についても、スマートレントの賃料に含めることが可能となりました。

■ 引っ越しをもっと気軽に、「完全0円」で始める引っ越しを実現

引っ越しをして新生活をはじめる場合、敷金や礼金、仲介手数料、日割り家賃、火災保険料といった賃貸借契約にかかる費用だけでなく、引越会社の利用料金や、新居で必要になる家具家電の購入費など、プラス数十万円単位の出費が発生します。今回、スマートレントでは、賃貸の初期費用と毎月の家賃だけでなく、サカイ引越センターを利用する場合の引っ越し代金も、毎月支払う金額に含めてのサービス提供を開始いたします。同時に、『スマートレント専用家具家電レンタル』もサービスインする予定で、これにより「完全0円」の引っ越しが実現可能になり、ユーザー側にとってはより気軽に引っ越ししやすい環境が整うこととなります。

■ 「スマートレント」サービス概要

「スマートレント」は、初期費用を抑えたい、万が一に備えて手元にお金を残したいなど、引越費用を貯めてから引っ越そうという方々へ、新しいお部屋の借り方を提案する国内初のサービスです。

- ・提供開始日：10月5日
- ・専用ページ：<https://www.housecom.jp/smartrent/>

- ・対象物件：貸主の転貸契約の許可がとれれば対象物件となり、スマートレントの利用が可能
- ・対象費用：家賃、賃貸借契約時の初期費用（敷金、礼金、仲介手数料、火災保険料など）、
引っ越し会社利用料金（※サカイ引越センターを利用する場合）、家具家電レンタル料金
- ・対象エリア：関東・東海・近畿・四国・九州・沖縄
当社店舗所在地：<https://www.housecom.jp/shop/>

■家賃シミュレーション

48ヶ月 シミュレーション	sample	case.1	case.2	case.3
初期費用	30万円	0円	10万円	20万円
賃料	6万円	6.96万円	6.64万円	6.32万円

例：初期費用 30 万、家賃 6 万円のお部屋を申込する際に下記のパターンが可能です。

初期費用 0 円にしたい場合、家賃は 6.96 万円。

初期費用 10 万円にしたい場合、家賃は 6.64 万円。

初期費用 20 万円にしたい場合、家賃は 6.32 万円。

※上記のシミュレーションの場合は、初期費用 30 万以上に設定するプランはありません。

■サカイ引越センター会社概要

会社名：株式会社サカイ引越センター（東証一部 コード番号：9039）

代表者：代表取締役社長 田島 哲康

事業内容：引越運送、引越付帯サービス業務

所在地：〒590-0823 大阪府堺市堺区石津北町 56 番地

資本金：47 億 3100 万円

URL：<https://www.hikkoshi-sakai.co.jp/>

■ハウスコム会社概要

関東・東海・関西地方を中心に賃貸仲介業を起点とした新しいサービスを 200 店舗以上で展開しています。

会社名：ハウスコム株式会社（東証一部 コード番号：3275）

代表者：代表取締役社長執行役員 田村 穂

所在地：〒108-0075 東京都港区港南 2-16-1 品川イーストワンタワー9 階

資本金：4 億 2463 万円

営業拠点：219 拠点

賃貸仲介店舗 207 店舗(ハウスコム直営 182 店舗・宅都直営 24 店舗・FC1 店舗)

法人営業オフィス 3 営業所(ハウスコム 2 営業所・宅都 1 営業所)

売買センター 1 営業所

リフォームコム 8 営業所(2021 年 12 月 23 日現在)

仲介件数：72,279 件（2021 年 3 月期）

URL：<https://www.housecom.co.jp/>

■問い合わせ先

ハウスコム株式会社 広報担当 相原・鈴木

TEL：03-6387-8456 FAX：03-6717-6901

メールアドレス：pr@housecom.jp