

※本状は SOUSEI 株式会社と GMO クラウド株式会社の共同リリースです。  
重複して配信される場合がございますが、あらかじめご了承ください。

2017年10月10日

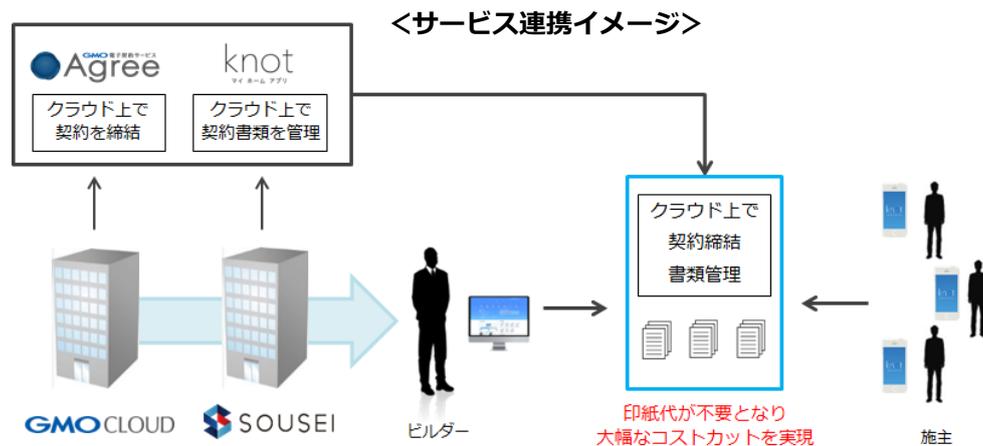
報道関係各位

SOUSEI 株式会社  
GMO クラウド株式会社

## 住宅情報管理アプリ「knot」<sup>ノット</sup>と「GMO 電子契約サービス Agree」が連携 ～印紙代不要、住宅売買や工事契約書の締結・管理・保管をスマートに～

SOUSEI 株式会社大阪支社（大阪市北区、代表取締役：乃村一政 以下、SOUSEI）と、GMO クラウド株式会社（東京都渋谷区、代表取締役社長：青山満 以下、GMO クラウド）は、本日 2017 年 10 月 10 日（火）より、SOUSEI の住宅情報管理アプリ「knot」<sup>ノット</sup>と、GMO クラウドの「GMO 電子契約サービス Agree（以下、GMO 電子契約 Agree）」の連携を開始いたしました。

これにより、両サービスをご利用のビルダー（住宅建築業者）と施主の間で行う住宅の売買や工事に関する契約において、契約書の作成から契約締結、保管までの一連のプロセスを全てクラウド上でシームレスに行えるようになりました。これまでビルダー（住宅建築業者）と施主の負担となっていた、契約書の管理にかかる負担や印紙代コストの軽減が可能となります。今後両社は、住宅業界のさらなる IT 化促進に向け、全国のビルダーを通じて積極的に両社のサービス展開を図ってまいります。



### 【サービス連携の背景と概要】

住宅業界では、ビルダーと施主との間で交わした契約書類について、原則 5 年間の書類保管が宅地建物取引業法で義務づけられています。そのため、ビルダーには膨大な量の書類の保管が求められるうえ、これらの書類はデータベース化されていないことが多く、施主の情報を探するのが困難となっていました。加えて、契約時にはビルダー・施主ともに収入印紙が必要となり、代売買契約書で 1 万円以上、請負工事契約書でも 1～1.5 万円の印紙代が発生するため、コスト面でも大きな負担となっています。

そこでこの度、SOUSEI と GMO クラウドは、こうした課題を解決するべく、契約書や図面といった住宅情報を管理できるアプリ「knot」と「GMO 電子契約 Agree」のサービス連携を開始いたしました。この連携により、ビルダーおよび施主の双方が両サービスを利用していれば、住宅の売買や工事などの契約の電子化が可能となるほか、すべての契約書類を一括で電子化し、「knot」上で保管・一元管理できるようになります（※1）。また、「GMO 電子契約 Agree」では、建設業法および同法に基づく施工規則ガイドラインに対応しているので、建設業法に適合した電子契約を行い、印紙代を削減できます。

（※1）サービス連携の利用には、「GMO 電子契約 Agree」および「knot」のお申し込みが必要となります。お申し込みの詳細については、各サービスまでお問い合わせください。

## 【マイホームアプリ「knot」について】

(URL : <http://knot-app.com/> )



SOUSEI が提供するマイホームアプリ「knot」は、住宅情報管理をネットやスマホで管理できる無料サービスです。膨大な量の図面や資金計画書、契約書、画像、取扱説明書、銀行口座残高情報、その他マイホームに関わるすべての情報を一括管理することが可能です。「knot」が家創りにおけるすべての情報を一元管理することで、「1住宅1アプリ」が実現できます。

## 【「GMO 電子契約サービス Agree」について】

(URL : <https://www.gmo-agree.com/> )



GMO クラウドが提供する「GMO 電子契約 Agree」は、電子契約の締結から管理までをワンストップで行えるクラウド型の電子契約サービスです。印紙税や郵送費の削減、契約締結にかかる手間の軽減や時間の大幅な短縮により、業務の効率化を実現することが可能です。国内シェア No.1<sup>(※2)</sup>の電子認証サービスブランドで、アメリカやヨーロッパでも利用されている GMO グローバルサインの電子署名サービスと、GMO クラウドが 20 年間に渡って提供してきたホスティング・クラウドサービスの実績とノウハウを活かし、共同開発いたしました。

(※2) Netcraft 社の「SSL Survey」より (2017 年 9 月時点)

## 【SOUSEI 株式会社とは】

SOUSEI 株式会社は、住宅ビルダー事業において、設立 6 年で奈良県内注文建築棟数トップクラスに成長した同社の住宅 IT 事業部門として 2015 年 7 月に大阪市福島区に設立しました。家の情報をスマートフォンで管理するマイホームアプリ「knot」の開発と IoT デバイスの開発を行う企業で“住宅に特化した IT サービス”の開発事業を展開しています。

## 【GMO クラウド株式会社とは】

1996 年のサービス開始以来、ホスティング事業者として 13 万を超える法人のお客様のサーバー運用実績と国内およそ 6,500 社の販売代理店を有しています。2011 年 2 月にクラウドソリューション「GMO クラウド」を立ち上げクラウドサービス事業に本格的に参入して以降、クラウド事業に主軸を置いて国内のみならず世界へ向けてサービスを展開し、グローバル企業を含む多くの企業に最適な IT インフラを提供しております。また、2007 年より「GlobalSign」の電子認証サービスを連結会社の GMO グローバルサイン株式会社を中心にベルギー、英国、米国、中国、シンガポール、フィリピン、インド、ロシア、ドバイの拠点よりグローバルに展開しております。

**【SOUSEI 株式会社】** (URL : <http://knot-app.com/> )

会 社 名	SOUSEI 株式会社
所 在 地	大阪市北区堂島 1 丁目 5 番 30 号 堂島プラザビル 2 階
代 表 者	代表取締役 乃村 一政
事 業 内 容	■マイホームアプリ「knot」開発・運営 ■HOME OS「v-ex」開発・運営
開 発 資 本 金	1,000 万円

**【GMO クラウド株式会社】** (URL : <https://ir.gmocloud.com/>)

会 社 名	GMO クラウド株式会社 (東証第一部 証券コード : 3788)
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役社長 青山 満
事 業 内 容	■クラウド・ホスティング事業 ■セキュリティ事業 ■ソリューション事業
資 本 金	9 億 1,690 万円

**【GMO インターネット株式会社】** (URL : <https://www.gmo.jp/>)

会 社 名	GMO インターネット株式会社 (東証第一部 証券コード : 9449)
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役会長兼社長・グループ代表 熊谷 正寿
事 業 内 容	■インターネットインフラ事業 ■インターネット広告・メディア事業 ■インターネット金融事業 ■モバイルエンターテインメント事業
資 本 金	50 億円

※記載されている会社名、製品名は、各社の商標、もしくは登録商標です。

Copyright (C) 2017 GMO CLOUD K. K. All Rights Reserved.

Copyright SOUSEI, Inc. All Rights Reserved.