

2017年6月吉日

報道関係各位

株式会社共立メンテナンス
ステイジアキャピタルホールディングス株式会社

「Dormy Residence Sriracha」
社員寮「ドーミー」初の海外展開
～国内寮事業トップシェアを誇るノウハウをタイ、シラチャへ～

株式会社共立メンテナンス（東京都千代田区／代表取締役社長：上田卓味）は、ステイジアキャピタルグループ（東京都港区／代表取締役：奥村尚樹）のタイ現地法人 Stasia Development Co., Ltd が開発するタイ、シラチャのサービスアパートメント「Dormy Residence Sriracha（ドーミー・レジデンス・シラチャ）」の一部住戸を保有し、竣工後は全 287 戸の管理運営を受託することを決定致しました。寮事業「ドーミー」ブランドとして初の海外展開となり、「海外で活躍する日本人駐在員を日本のおもてなしで応援する」をコンセプトに、家庭的で美味しく、栄養バランスに気を配ったドーミーならではの食事を提供するレストラン、ルームクリーニング、ランドリー、送迎バスなどのサービスにて国内で培った寮事業のノウハウを生かしたおもてなしをシラチャでも提供いたします。

2015年12月からASEANが統合され、アジア最大級の経済圏が誕生しました。その中でタイはASEANの中心地であり、自動車産業など製造業を中心として、国際競争力が高く、ASEANのハブとしても地政学的優位性を持っています。なかでも、シラチャは2011年以降、アユタヤを含む北部エリアから移転した日系企業の増加に伴い、バンコクに次ぐ、第二の日本人街を形成しております。質の高い日本食を提供できるサービスアパートメントへの需要が高まっており、まさにこの地域を寮事業展開にふさわしい場所だと捉え、初の海外展開をシラチャで実現致します。

「Dormy Residence Sriracha（ドーミー・レジデンス・シラチャ）」は、タイ、シラチャ不動産マーケットにおける『日本人が企画する、日本人のためのサービスアパートメント開発』をモットーに、日本人投資家へ投資機会の創出と、現地駐在員へ快適な住環境の提供を目指したものであり、本管理運営受託の決定により、物件名を当初の「Stasia Residence Sriracha（ステイジア・レジデンス・シラチャ）」より変更いたしました。疲れた体を大きなお風呂で癒すことができる大浴場も完備し、居住者間のコミュニティー活動を充実させるイベントプログラム「ドーミー倶楽部」や様々なおもてなしのアイデアで入居者様をお出迎えすることで、入居者様の心も身体もお世話するヒューマンメンテナンスにおけるサービスで差別化を図る予定です。

今後の「ドーミーレジデンス」の海外事業戦略は、シラチャに次いで、サービスアパートメント需要の多い工業地帯エリア、さらにはバンコクでの展開を視野に入れております。

以上

【お問い合わせ】株式会社共立メンテナンス タイシラチャプロジェクト TEL:03-5295-7812
ステイジアキャピタルジャパン株式会社 アジア事業部 TEL:03-6809-3841

【物件概要】

| | | |
|---------|---|-------------------------------|
| プロジェクト名 | Stasia Residence Sriracha (Dormy Residence Sriracha) | |
| デベロッパー | Stasia Development Co.,Ltd. | |
| 所在地 | 242 Juamjompol Road, Sriracha, Sriracha, Chonburi, Thailand | |
| 総戸数 | 全287戸 3棟地上8階建+クラブハウス | |
| 竣工 | 2018年6月(予定) | |
| 所有権 | フリーホールド(所有権) | |
| 専有面積 | 【A-1棟】 1 Bed Room 32戸 (33㎡~39㎡) 2 Bed Room 32戸 (50㎡~59㎡) 計64戸 | |
| | 【A-2棟】 1 Bed Room 64戸 (35㎡) 2 Bed Room 8戸 (52㎡) 計72戸 | |
| | 【B棟】一般投資家向け分譲棟 1Bed Room 128戸 (33.7㎡~42.7㎡) 2Bed Room 23戸 (54.7㎡~57㎡) 計151戸 | |
| | 共用施設(予定) | プール、温泉風大浴場、ラウンジ、ガーデン、レストラン、ジム |
| | 駐車場 | 80台(屋外) |
| | | |



【本案件完成予想パース】



【企業紹介】

| | |
|---------|---|
| 会社名 | 株式会社 共立メンテナンス Kyoritsu Maintenance Co., Ltd. |
| 本社 | 〒101-8621 東京都千代田区外神田二丁目18番8号 |
| 資本金 | 76億7,334万5,107円 |
| 代表取締役社長 | 上田卓味 |
| 事業内容 | ●寮事業(学生寮・社員寮・ワンルームマンション・受託寮) ●ホテル事業(ドリーミン・リゾートホテル) ●シニアライフ事業(高齢者向け住宅の管理運営) ●PKP事業(自治体向け業務受託) |

| | |
|-------|--|
| 会社名 | ステイジアキャピタルホールディングス株式会社 Stasia Capital Holdings Co., Ltd |
| 本社 | 〒108-0073 東京都港区三田三丁目13番12号三田MTビル5F |
| 資本金 | 116,210,000円(資本準備金116,210,000円) |
| 代表取締役 | 奥村尚樹 |
| 事業内容 | 主に日本人投資家向けに8カ国12都市にて不動産仲介・管理サービス、アジア圏における日系不動産デベロッパー向けの開発サポート、タイとミャンマーでの自社開発を手がける総合不動産会社 |