

## 「オープンレジデンシア笹塚」販売開始のお知らせ

－「笹塚」駅徒歩5分の自由で豊かな暮らし－

株式会社オープンハウスグループ（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭、以下「当社」）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、2023年8月28日（月）より新築分譲マンション「オープンレジデンシア笹塚」の販売を開始しますので、お知らせいたします。

### 「オープンレジデンシア笹塚」

「笹塚」駅まで徒歩5分の立地に誕生します。京王線・京王新線が利用可能で、「新宿」駅へ直通5分でアクセスできます。平日朝は運行本数が豊富な上、「笹塚」駅が始発の電車の本数も多いので、通勤・通学に便利です。京王新線は都営新宿線に乗り入れているので、「九段下」駅や「大手町」駅方面へのアクセスも良く、行動範囲が広がります。駅前では都市計画決定された「笹塚駅南口地区地区計画」に基づき、駅南側の3つの街区で再開発が進められています。プライバシーにも配慮した内廊下設計とし、間取りは30㎡台～50㎡台の多彩なプランをご用意いたしました。

公式サイトURL：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/bukken/kanto/sasazuka/>



写真はイメージです。

所在地	東京都渋谷区笹塚二丁目22-1(地番)	敷地面積	367.27㎡
交通	京王線・京王新線「笹塚」駅徒歩5分	専有面積	31.81㎡～53.93㎡
用途地域	商業地域・第一種住居地域	間取り	1DK～2LDK
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階建	完成予定	2025年6月下旬
総戸数	40戸(地権者住戸2戸を含む)	引渡予定	2025年7月下旬

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

オープンハウス・ディベロップメント 新築マンションサイト：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/>

## 株式会社オープンハウスグループについて

株式会社オープンハウス及び関係各社は、2022年1月より、株式会社オープンハウスグループを純粋持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。グループの事業は、戸建関連事業、マンション事業、収益不動産事業、アメリカ不動産事業を中心に、住まいや暮らしに関連する各種サービスを展開し、地域につきましても、創業の首都圏に加え、名古屋圏、関西圏、福岡圏へと拡大、更に近年は、地域共創のための活動や、環境保全活動にも力をいれています。1997年の創業以来の主要事業である戸建事業では、土地の仕入から、建築、販売まで製販一体の体制を整え、便利な立地かつ手の届きやすい価格の住まいを提供しております。共働き世帯の増加により求められる職住近接した立地、多様化する働き方の中で新しいニーズに応える企画等、グループならではの連携をとった取組を進めてまいりました。これからも、当社グループは、より多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL：<https://openhouse-group.co.jp/>

株式会社オープンハウス Web サイト URL：<https://oh.openhouse-group.com>

### < 企業概要 >

#### 商号 株式会社オープンハウスグループ

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階（総合受付）・21階

創業 1997年 9月

代表者 代表取締役社長 荒井 正昭

資本金 201億163万円

従業員数（連結）4,435名（2023年3月末時点）

#### 商号 株式会社オープンハウス・ディベロップメント

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階（総合受付）・21階

創業 2000年 9月

代表者 代表取締役 福岡良介

資本金 1億100万円

事業内容（グループ） 1.不動産売買の代理・仲介事業 2.新築戸建分譲事業 3.マンション・ディベロップメント事業 4.不動産投資事業 5.不動産金融事業 6.前各号に付帯関連する事業

### < 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウスグループ 広報宣伝部（松澤）

TEL：03-6213-0783 MAIL：[pr@openhouse-group.com](mailto:pr@openhouse-group.com)