

報道関係各位

2017 年 11 月 13 日
株式会社ハウストゥ
(東証一部 3457)**住宅ローン借入審査シミュレーションアプリを配信開始**
チャット形式で簡単入力 瞬時に推定借入可能額がわかる

株式会社ハウストゥ（本社：東京都千代田区 代表取締役社長 CEO 安藤正弘）は、住宅ローンの推定借入可能額が瞬時にわかる無料アプリ「借入審査シミュレーション」を本日より配信開始いたします。

「借入審査シミュレーション」は、住宅購入を検討されているお客様の情報（年齢、年収、職業、勤務形態等）をチャット形式で答えていただくことで、返済比率や属性などから算定された住宅ローンの推定借入可能額を確認できるスマートフォンアプリです。また、物件種別やエリアを選択することで、推定借入可能額に応じた価格帯での物件検索も可能です。

住宅金融支援機構の調査によると、住宅の購入を検討しているお客様は「価格・費用」を最も重視しています（2016 年度民間住宅ローン利用者の実態調査より）。住宅購入者の多くは住宅ローンを利用することから、物件選びに際して「いくら物件を買うことができるのか」を知るために、「いくら住宅ローンを借りることができるのか」をまず把握することが重要です。この度配信を開始する「借入審査シミュレーション」アプリを利用することで、一般のお客様でも金融機関への相談やご来店の前に住宅ローンの借入可能額の目安を気軽に知ることができ、その価格帯でどのような物件があるのかを確認することで、物件選びや資金計画の参考にすることができます。

また、ハウストゥ！では安心して購入できる物件価格をさらに詳しく知るために、生涯の収支を踏まえたライフプランシミュレーションするサービス「ライフプラン Do!」をご来店時に行っております。物件の提案のみに留まらず、将来を見据えて無理なく返済できる住宅ローンを提案し、お客様が安心してマイホームをご購入いただけるよう資金計画の初期段階からトータルにサポートいたします。

【借入審査シミュレーションアプリ概要】

ダウンロード価格：無料

対応 OS: iOS9 以降、Android4.4 以降

対応端末：スマートフォン(PC では利用できません)

□App Store: <https://goo.gl/rB953d>□Google Play: <https://goo.gl/y52kQU>□借入審査シミュレーションアプリ紹介ページ: <http://www.housedo.com/app01/>**ハウストゥ！グループ概要**

社 名	株式会社ハウストゥ
本社所在地	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN館 17F
本店所在地	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設 立	2009 年 1 月（創業 1991 年）
店舗数	484 店舗（直営店 17 店舗・F C 店 467 店舗（内オープン準備中 78 店舗））
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、不動産金融事業、 不動産売買事業、不動産流通事業、リフォーム事業
資本金／売上高	3 億 6,100 万円 ／ 連結 168.4 億円（2017 年 6 月期）

ホームページ

<http://www.housedo.co.jp/>

(ご参考)

(参考)

【イメージ図】

STEP1：お客様情報を入力

The screenshot shows the HouseDO app interface. At the top, there's a status bar with icons for home, search, and a profile icon. Below the status bar is the HouseDO logo. The main area has a blue header with the name 'さい' and a '1年未満' (Less than 1 year) label with an '内容を編集する' (Edit content) link. Below this is a section for '現在の負債やローンの月額支払い額を教えてください(万円/月)' (Please tell me the monthly payment amount of your current debt or loan in ten thousand yen/month), with a '0' input field and an '内容を編集する' link. Another section asks for '希望物件の所在地を教えてください' (Please tell me the location of the property you are interested in), with '滋賀県' (Shiga Prefecture) entered and an '内容を編集する' link. At the bottom is a large blue button labeled 'シミュレーション結果を見る' (View simulation results). The bottom navigation bar has 'シミュレーション' (Simulation) and '履歴' (History) icons.

STEP2：シミュレーション結果表示

The screenshot shows the '借入審査シミュレーション結果' (Loan Review Simulation Results) screen. It displays 'あなたの借入可能額' (Your loanable amount) as '3,200万円～4,000万円'. Below this, there are three lines of small text: '・この内容は登録内容により導き出された目安金額となります。' (This content is a guideline amount derived from the registered content.), '・実際の借入金額が、各金融機関の諸条件によって異なります。' (The actual loan amount varies depending on the conditions of each financial institution.), and '・住宅ローンの借入を保証するものではありません。' (We do not guarantee the loan of a housing loan.). There are two buttons: 'もう一度はじめてからシミュレーション' (Start simulation again) and '入力内容を確認する' (Check input content). Below these is a large blue arrow pointing down with the text 'この金額で購入可能な物件を探す' (Find properties you can purchase with this amount). At the bottom, it says '対象エリア：北海道' (Target area: Hokkaido). The bottom navigation bar has 'シミュレーション' (Simulation) and '履歴' (History) icons.

STEP3：購入可能な物件を探す

The screenshot shows a list of properties for sale. At the top, there's a status bar with icons for home, search, and a profile icon. Below the status bar is the HouseDO logo. The main area has a blue header with the text 'この内容は登録内容により導き出された目安金額となります。' (This content is a guideline amount derived from the registered content.), '実際の借入金額が、各金融機関の諸条件によって異なります。' (The actual loan amount varies depending on the conditions of each financial institution.), and '住宅ローンの借入を保証するものではありません。' (We do not guarantee the loan of a housing loan.). Below this is a list of property types: '新築戸建' (New detached house), '中古戸建' (Used detached house), '新築マンション' (New condominium), '中古マンション' (Used condominium), '土地' (Land), and '事業用物件' (Commercial property). At the bottom is a '閉じる' (Close) button. The bottom navigation bar has 'シミュレーション' (Simulation) and '履歴' (History) icons.