



**Daiwa House**<sup>®</sup>  
Group

報道関係各位

News Letter

2023年5月10日

大和ハウス工業株式会社  
代表取締役社長 芳井敬一  
大阪市北区梅田 3-3-5

**■JR 青梅線「昭島駅」前の大型複合商業施設やスポーツ施設などが集まる好立地  
3棟・総戸数 850 戸超の大型分譲マンションプロジェクト  
「(仮称) 昭島プロジェクト」本格始動**

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一）は、東京都昭島市において、昭和飛行機都市開発株式会社が保有していた土地の一部（総敷地面積約 32,000 m<sup>2</sup>（3 敷地））を 2021 年 4 月に取得しましたが、このたび当地において、3 棟・総戸数 850 戸超の大型分譲マンションプロジェクト「(仮称) 昭島プロジェクト」<sup>※1</sup>を本格始動します。

※1. 3 棟のうち 1 棟は 2023 年 1 月に着工。



「(仮称) 昭島プロジェクト」全体イメージ

「(仮称) 昭島プロジェクト」は、JR 青梅線「昭島駅」北口エリア一体の都市型リゾートエリア「東京・昭島 モリパーク」<sup>※2</sup>（以下「モリパーク」）内に位置する初の住宅プロジェクトです。

「モリパーク」は、映画館や飲食店が出店する大型複合商業施設「MORITOWN（モリタウン）」をはじめ、アウトドアをテーマとした体験型商業施設「MORIPARK OutdoorVillage（モリパーク アウトドアヴィレッジ）」やプール・テニスコートなどのスポーツ施設が充実。周辺には医療施設や文化施設なども点在する、生活利便施設とレジャー施設が集結したエリアです。

そしてこのたび当社は、「モリパーク」内の総敷地面積約 32,000 m<sup>2</sup>（3 敷地）において、3 棟の分譲マンションを開発する「(仮称) 昭島プロジェクト」を本格始動。2023 年 1 月に着工した分譲マンション「プレミスト昭島 モリパークレジデンス」（地上 13 階建て・総戸数 481 戸、A 敷地）に加え、地上 9 階建て・総戸数約 100 戸の分譲マンション（B 敷地）と地上 14 階建て・総戸数約 270 戸の分譲マンション（C 敷地）の開発も予定しており、2028 年度中の完成を目指します。

今後も当社は、地域のニーズや多様化するライフスタイルに対応した分譲マンションの開発を推進していきます。

※2. 昭和飛行機都市開発株式会社が管理・運営。

## ■「(仮称)昭島プロジェクト」概要

所在地：東京都昭島市田中町 他

交通：JR 青梅線「昭島駅」徒歩 5 分

(A 敷地「プレミスト昭島 モリパークレジデンス」のエントランスまで)

総敷地面積：32,270.12 m<sup>2</sup> (9,761.71 坪)

階数・総戸数：A 敷地「プレミスト昭島 モリパークレジデンス」地上 13 階建て・総戸数 481 戸

URL：<https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kanto/tokyo/akishima/>

B 敷地：地上 9 階建て・総戸数約 100 戸 (予定)

C 敷地：地上 14 階建て・総戸数約 270 戸 (予定)

総工期：2023 年 1 月～2028 年度 (予定)

総事業費：約 400 億円



「(仮称)昭島プロジェクト」周辺地図

以上

お問い合わせ先			
広報企画部	東京広報グループ	03 (5 2 1 4)	2 1 1 2
	広報グループ	06 (6 3 4 2)	1 3 8 1