

2022年3月15日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社

マルチテナント型物流施設「DPLつくば阿見Ⅲ」着工

大和ハウス工業株式会社は、茨城県稲敷郡阿見町において、マルチテナント型物流施設^{※1}「DPLつくば阿見Ⅲ」（地上3階建て、敷地面積：50,043.51㎡、延床面積：84,766.92㎡）を、本日（2022年3月15日）着工しました。



「DPLつくば阿見Ⅲ」イメージパース

当社は、茨城県内において、マルチテナント型物流施設「DPLつくば阿見Ⅰ-A」「DPLつくば阿見Ⅰ-B」（稲敷郡阿見町）やBTS型物流施設^{※2}など合計11棟、総延床面積約50万㎡^{※3}の物流施設の開発を手掛けてきました。

今回開発する「DPLつくば阿見Ⅲ」は、首都圏中央連絡自動車道（圏央道）「阿見東インターチェンジ」出口より約1.2km（車で約3分）で、圏央道から常磐自動車道などの高速道路にアクセスしやすく、交通利便性が高い場所に位置しています。また、東京都心部まで約70km、成田国際空港まで約40kmと国内外への物流をカバーできる立地です。

今後も当社は、お客さまに対してBTS型・マルチテナント型の物流施設を積極的に提案していきます。

※1. 複数のお客さまが入居できる物流施設のこと。

※2. Build to Suit のことで、特定のお客さま専用の物流施設のこと。

※3. 2022年2月28日現在。施工中の物件含む。

●ポイント

1. 交通アクセスに優れた好立地
2. 最大8テナントが入居可能でテナント企業のニーズに対応可能

1. 交通アクセスに優れた好立地

「DPL つくば阿見Ⅲ」は、首都圏中央連絡自動車道（圏央道）「阿見東インターチェンジ」出口より約 1.2km（車で約 3 分）で、圏央道から常磐自動車道の「つくばジャンクション」まで約 12km（車で約 15 分）とアクセスしやすく、首都圏をはじめ東北エリアへの配送拠点としても優れた場所に位置しています。

また、東京都心部まで約 70km、成田国際空港まで約 40 km と国内外への物流をカバーできる立地です。

2. 最大 8 テナントが入居可能でテナント企業のニーズに対応可能

「DPL つくば阿見Ⅲ」は、地上 3 階建て、延床面積 84,766.92 m²（25,641.99 坪）、最大 8 社のテナント企業が入居可能なマルチテナント型物流施設です。1 区画の賃貸面積は約 5,700 m²からで、小規模の物流事業展開を検討されているテナント企業のニーズにも対応できます。

本施設は、EC（電子商取引）事業者や近隣の工業団地の製造業者、小売業者等の入居を想定したマルチテナント型物流施設として、昨今の物流業界における市場環境の変化に伴った幅広い物流ニーズに応えることができます。

また、従業員約 200 名が雇用されることを想定し、283 台分の従業員用駐車場をご用意しました。また、本施設の 1 階には、就労環境の向上のために館内従業員の休憩スペースを設けます。



「DPL つくば阿見Ⅲ」位置図

●当社の物流施設事業

当社の建築事業は、1955 年の創業以来、工業化建築のパイオニアとして製造施設、医療・介護施設、オフィスなどさまざまな事業用建築を手がけるとともに、これまで物流施設については累計 3,000 棟以上を建築してきました。

2002 年以降は、物流施設の設計・施工にとどまらず、物流最適地の提案から維持管理に至るまで、お客さまの事業スキームにあわせた専用の物流施設をコーディネートする当社独自の物流プロジェクト「D プロジェクト」を開始。不動産や金融など各分野のパートナーを組み合わせ、自社保有・ノンアセット・不動産流動化など物流不動産ソリューションを展開しています。

これまで「D プロジェクト」では、特定企業向けの物流倉庫であるオーダーメイド型の BTS 型物流施設に加え、立地条件の良い場所に複数のテナントが入居可能で短期的な物流ニーズにも迅速に対応できるマルチテナント型を展開し、全国で 317 か所・総延床面積約 1,105 万 m²の物流施設の開発を手掛けています。*4

*4. 2021 年 12 月 31 日現在。施工中含む。

■建物概要

名称 : 「DPL つくば阿見Ⅲ」
所在地 : 茨城県稲敷郡阿見町よしわら 2 丁目 16 番 3 の一部
交通 : 首都圏中央自動車道「阿見東インターチェンジ」より約 1.2km
敷地面積 : 50,043.51 m² (15,138.16 坪)
建築面積 : 30,974.63 m² (9,369.83 坪)
延床面積 : 84,766.92 m² (25,641.99 坪)
賃貸面積 : 76,885.50 m² (23,257.86 坪)
構造・規模 : 鉄骨造・地上 3 階建て
建物用途 : マルチテナント型物流施設
事業主 : 大和ハウス工業株式会社
設計・施工 : 日本国土開発株式会社
着工 : 2022 年 3 月 15 日
竣工 : 2023 年 5 月 30 日 (予定)
入居 : 2023 年 6 月 1 日 (予定)
総投資額 : 約 125 億円
お客さま
お問い合わせ先 : 大和ハウス工業株式会社 つくば支社 建築事業部 担当 : 佐藤・馬淵
TEL : 029-856-3550

以 上

お問い合わせ先		
広報企画室	東京広報グループ	03-5214-2112
	広報グループ	06-6342-1381



【2022 年 3 月 9 日に実施した地鎮祭の鍬入れの様子】
(大和ハウス工業株式会社 取締役常務執行役員 浦川竜哉)