

アパグループ プレミアシリーズ富山市内第 3 弾 プレミア〈富山けやき通り〉 起工式開催

ホテルとマンションを全国展開する総合都市開発のアパグループ（本社：東京都港区赤坂 3-2-3 代表：元谷外志雄）は、プレミアマンションシリーズとしては富山エリアで第 3 弾となる「プレミア〈富山けやき通り〉」（全 87 邸）（富山県富山市新根塚町 1 丁目 821 番 1）の起工式を本日執り行った。先に行われた記者発表にて、アパマンション株式会社 代表取締役社長 元谷拓は、「富山は幸福度の高い町と言われており、このような地で資産を持つということはメリットが多い。これからも地域に愛される物件を開発していきたい。」と述べた。

ブランド名称「Premiere（プレミア）」は、英語で「（演劇等の）封切」を意味する。アパの「Premiere」マンションはまさに生活の舞台であり、ここに住むことは新たな人生・新たな生活の「封切」である。この舞台から、家族の様々な感動や歓びが生まれていくことを意味している。

プレミア〈富山けやき通り〉の立地である「新根塚」は、JR「富山」駅から市役所、県庁へと続く豊かな都市機能を享受できる富山市の中心部に近接しながらも豊かな水と緑に囲まれたエリアにある。四季の変化を楽しめる「けやき並木」・けやき通りに面し、徒歩圏内には広々とした緑が心地よい神通川南緑地や日本の桜 100 選に選ばれている松川公園など日常に自然を満喫できる環境となっている。また、富山地方鉄道「新根塚」バス停・徒歩 4 分、富山駅、富山インターや富山きときと空港など車で 10 分圏内とアクセスに優れた好立地にある。

本プロジェクトはコンパクトシティを進める富山の新しい時代を見据えてプランニングを開始。まちなか居住を謳歌し未来へとつなぐ比類なき邸宅として、地上 8 階建、東向き・南向き中心の全 87 邸は 2LDK～4LDK、68.19 m²～152.31 m²で全 30 タイプを配置。それぞれに最高水準のクオリティを凝縮し、次の 5 つのキーワードをテーマに商品企画した。

① アパホテルをマイホテルに：

マンションオーナーは JR「富山駅」直近のアパヴィラホテル〈富山駅前〉〈全 246 室〉及びアパホテル〈富山駅前〉〈347 室〉を、遠方の家族や特別な友人のためのゲストルームとして特別価格（シングル 3,000 円、ツイン 5,000 円）で利用できる。全国でホテル展開を行うアパグループだからこそ提案できる「マイホテル」という発想である。

② APA Premium Keys（Premiere オーナー特典）：

マンションオーナーは次の特典を受けることができる。

（※詳しくはホームページにてご確認ください。）

マイベストレート：全国のアパホテルを Web 割ベストレートより 1,000 円引きの料金でご優待。

マイスイート：アパホテル&リゾート〈東京ベイ幕張〉のスイートルームを特別価格でご優待。

マイリゾート：アパホテル&リゾート〈上越妙高〉、〈札幌〉を 1 名様 1,000 円でご優待。

マイゴルフ：上越妙高の森ゴルフコース、アパリゾート栃木の森ゴルフコースを特別価格でご優待。

マイ割烹温泉旅館：アパホテル&リゾート加賀片山津温泉 佳水郷を特別価格でご優待。

③ ハイセキュリティ：

エントランスのオートロックを始め、1階エレベータードアにもロックをかけ、住戸玄関はボタンを押して鍵をかざせば開錠できるノンタッチキーを採用、トリプルセキュリティとする他、共用部には録画機能付き防犯カメラを多数設置する。

④ エコ仕様：

当マンションはオール電化仕様で住戸内のダウンライトにLED照明、給湯はエコキュートとし、節水型トイレ、またキッチンには生ゴミを減らし環境にやさしいディスポーザーを採用。優良住宅取得支援制度「フラット35」Sの技術基準である住宅性能表示制度による「省エネルギー対策等級4」を満たしている。

⑤ 分譲ガレージ：

アパグループが提供する分譲マンションの特徴である電動リモコンシャッター付分譲ガレージを12区画配置し、ガレージ内には電気自動車充電対応コンセントを装備し、充実したカーライフを提案。

デザイン監修は株式会社辻本デザイン事務所、設計・監理は株式会社日企設計、施工は熊谷組・丸西組共同企業体が担当し、竣工は平成29年12月を予定している。尚、建設地より徒歩約1分のナポレオンビル（新根塚1丁目2-8）2階にプレミア〈富山けやき通り〉マンションギャラリー（フリーダイヤル：0120-33-4343）を設け、平成28年12月上旬より優先分譲区画18邸の販売を開始する。

アパホテルネットワークとして全国最大の415ホテル67,382室（建築・設計中、海外、F C、パートナーホテルを含む）を展開しており、年間宿泊数は約1,078万名（平成27年11月末実績）に上る。アパカード（同社発行のポイントカード）会員は、1,100万名を突破している。

アパグループは2010年4月にスタートした「SUMMIT5（頂上戦略）」では東京都心でトップをとる戦略をとり、東京23区内の直営ホテル数のみで62棟・14,832室（建築・設計中を含む）を達成した。2015年4月にスタートした「SUMMIT5-II（第二次頂上戦略）」では、国内は東京都心から地方中核都市へと連会を広げ、10月6日（木）には中・四国最大級となる、アパホテル〈広島駅前大橋〉（全727室・広島県広島市）がオープンした他、10月12日（水）にはアパホテル&リゾート〈東京ベイ幕張〉（全2,007室・千葉県千葉市）の増築第2弾による、EAST WING（イーストウイング）（全506室）がプレオープン、12月7日（水）グランドオープンを迎え、国内最大級の2,007室体制となる。

海外では、カナダとアメリカ合衆国で39ホテルを展開するCoast Hotelsを取得し、11月14日（月）にCoast Coal Harbour Hotelのグランドオープンを迎えた。北米エリアでは40ホテル、5,028室（9月6日現在）を有するホテルチェーンとなった。アパグループは本年を世界戦略元年と位置付け、フランチャイズ方式を基本に、M&Aや不動産の取得等を含めて、海外でのホテル展開を本格化していく。

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：hishoka3@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp

プレミア〈富山けやき通り〉 物件概要

【物件概要】

名 称	:	プレミア〈富山けやき通り〉
所 在 地	:	富山市新根塚町1丁目821番1（地名地番）
交 通	:	富山地方鉄道「新根塚」バス停留所約300m徒歩4分
用 途 地 域	:	第一種住居地域/第二種中高層住居地域
建 ぺ い 率	:	50.10%
容 積 率	:	194.83%
主 要 用 途	:	共同住宅（分譲マンション）
構 造 ・ 規 模	:	鉄筋コンクリート造・地上8階
高 さ	:	24.225m
敷 地 面 積	:	3,991.13㎡（約 1,207.32坪）
建 築 面 積	:	1,999.43㎡（約 604.82坪）
延 べ 床 面 積	:	8,956.49㎡（約2,709.33坪）
容 積 対 象 面 積	:	7,775.77㎡（約2,352.17坪）
総 戸 数	:	87邸 2LDK～4LDK（全30タイプ）
駐 車 場	:	78区画（分譲ガレージ12区画、平面66区画）
駐 輪 場	:	126区画
建 築 確 認 番 号	:	第BVj-T16-10-0281号（平成28年6月15日付）
竣 工 予 定	:	平成29年12月末（予定）
入 居 予 定	:	平成30年 2月末（予定）
事 業 主 ・ 売 主	:	アパ 株式会社
デ ザ イン 監 修	:	株式会社 辻本デザイン事務所
設 計 ・ 監 理	:	株式会社 日企設計
施 工	:	熊谷組・丸西組共同企業体

