

アパグループ

日本橋 馬喰町駅前にホテル用地取得

北海道から沖縄まで、アパホテルネットワークとして全国最大の 415 ホテル 67,331 室(建築・設計中、FC、パートナーホテルを含む)を展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂3-2-3 代表:元谷外志雄)は、日本橋 馬喰町駅前でホテル開発用地を取得した。取得会社はアパホーム株式会社となる。

本案件地は、JR 総武快速線「馬喰町」駅より徒歩 2 分、都営新宿線「馬喰横山」駅、都営浅草線「東日本橋」駅より徒歩 3 分、「秋葉原」や「両国」まで徒歩圏内で、「東京駅」や「成田空港」、「羽田空港」へ乗換なしでアクセスできる、清洲橋通り沿いで視認性が高く、ビジネスやレジャーに適した至便な「駅前立地」に位置する。案件地の概要は下記の通り。

【用地概要】

所在	地番	公簿面積	権利の種類
東京都千代田区東神田 1 丁目	8 番 29 他	293.87 m ²	所有権

【計画概要】

ホテル名(仮称)	規模	延床面積	客室数	開業予定
アパホテル<日本橋 馬喰町駅前>	14 階建	約 1,900 m ²	127 室	平成 30 年 4 月

本計画により、千代田区内におけるアパホテルは計画中も含め、**11 棟 2,008 室**となり、**千代田区内のホテルでは保有棟数・客室数でトップ**となる。

本案件地の取得により、先般発表した、中央区日本橋馬喰町 1 丁目開発計画については、アパホテル<日本橋 馬喰横山駅前>(全 192 室・平成 30 年 7 月開業予定)とし、運営中のアパホテル<東日本橋駅前>(全 219 室)と併せて、接続する「馬喰町」駅、「馬喰横山」駅、「東日本橋」駅の各駅前に 3 棟・全 538 室のホテル計画となり、相互送客や運営の効率化を図っていく。

アパグループは 2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5(頂上戦略)」では東京都心でトップを取る戦略をとり、東京 23 区内の直営ホテル数のみで **62 棟・14,782 室**(建築・設計中を含む)を達成した。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II(第二次頂上戦略)」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、**10 月 6 日には中・四国最大級となる、アパホテル<広島駅前大橋>(全 727 室・広島県広島市)がオープンしたほか、10 月 12 日には、アパホテル&リゾート<東京ベイ幕張>(全 2,007 室・千葉県千葉市)の増築第 2 弾による、EAST WING(イースト ウイング)(全 506 室)がプレオープンし、国内最大級の 2,007 室体制となった。海外では、カナダとアメリカ合衆国で 39 ホテルを展開する Coast Hotels を取得し、11 月 15 日にグランドオープンを予定しており、北米エリアでは 40 ホテル、5,028 室(9 月 6 日現在)を有するホテルチェーンとなった。アパグループは本年を世界戦略元年と位置付け、フランチャイズ方式を基本に、M&A や不動産の取得等を含めて、海外でのホテル展開を本格化していく。**

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：hishoka3@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp