

## 新宿エリア 8 棟目 アパホテル〈東新宿 歌舞伎町西〉本日開業

アパホテルネットワークとして全国最大の 518 ホテル 86,033 室（建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む）を展開するアパホテル株式会社（本社：東京都港区赤坂 3 丁目 2-3 社長 元谷 芙美子）は、本日、新宿エリア 8 棟目となるアパホテル〈東新宿 歌舞伎町西〉（全室禁煙 217 室）を開業し、開業披露式典を執り行う。開業に先立ち、7 月 16 日（火）には、抽選で 130 室（最大 260 名様）を無料招待し、試泊会を実施した。実施にあたり 3,700 件を超えるご応募をいただき、約 29 倍の高倍率となった。

開業記者発表では、アパグループ代表 元谷外志雄が、「アパホテルは現在 52 棟 18,919 室を建築・設計中で、アパホテルネットワークでは 518 棟 86,033 室となった。当ホテルは新宿エリア 8 棟目となるが、当エリアは既存 7 店舗がいずれも稼働率 100%を超えており、高稼働、高単価を期待できるエリアである。また、隣地にはアパホテル〈東新宿 歌舞伎町タワー〉を現在建築中で、来年のタワー開業時には更に注目が高まることとなる。アパホテルは需要の旺盛な地域に集中的に出店するドミナント戦略により拡大してきた。現在、2015 年から始動した第二次頂上戦略『SUMMIT 5-II』の最終段階に入っており、第三次頂上戦略に向けて更なる拡大を図っていきたい。」と述べた。

同ホテルは、日本最大の繁華街「歌舞伎町」に位置し、東京メトロ副都心線、都営大江戸線「東新宿駅」徒歩 4 分、世界最大の乗降客数を誇るターミナル駅「新宿駅」からも徒歩圏と交通至便な立地であり、ビジネス需要はもとより、国内レジャーやインバウンド（海外旅行者）需要も見込んでいる。また、現在隣地には、地上 20 階建て、530 室を有するアパホテル〈東新宿 歌舞伎町タワー〉を建築中で、2020 年 7 月の竣工時には 2 棟合わせて全 747 室のホテルとなる。

客室は全室禁煙で、アパが誇る「新都市型ホテル」の標準仕様として、全室 50 型以上大型液晶テレビを設置。照明スイッチ類、空調リモコンなどをベッドの枕元に集約し、携帯・スマホの充電に便利な USB ポート・コンセントを枕元に設置した。室内の明るさにもこだわり LED シーリングライトを採用。また、ベッド下に荷物の収納スペースを設けたオリジナルベッド「Cloud fit SP（クラウドフィット エスピー）」（幅 1,400 mm）やリュックサック等を掛けるフックを設けた多機能姿見を設置し、空間を立体的に活用しているほか、Wi-Fi 無料接続（全客室およびロビー）や BBC ワールドニュースの無料放映、ほぼ全世界のプラグに対応するユニバーサルコンセントを導入し、増加する訪日外国人旅行者も快適に滞在できる客室を提供する。館内案内をテレビ画面上に集約表示した「アパデジタルインフォメーション」（日本語・英語・繁体字・簡体字・韓国語に対応）には、ご自身のスマホから YouTube の動画や写真などをテレビに映すことができる「ミラーリング機能」や訪日外国人向けの飲食店予約代行サービスを搭載しており、機能性・利便性を追求した客室空間としている。ホテル最上階の客室には、オリジナルシャンデリアを設置し、家具には高級感のある黒鏡面塗装やレザー張りを施しグレードを高めた「スーパーリアルーム」を設けた。

チェックイン時間短縮のため、業界初※となる全ゲスト予約に対応したオリジナル「自動チェックイン機」の導入に加え、エクスプレスチェックアウトポスト（ルームカードキーを投函すると自動でチェックアウト処理が行われる）を業界で初めて※導入し、チェックアウト処理の自動化を実現した。（特許出願中） ※自社調べ

開業記念特別価格として、スタンダードルーム（1 名利用）通常料金 18,000 円（税サ込）～のところ 8,800 円（税サ込）～、スタンダードルーム（2 名利用）30,000 円（税サ込）～のところ 10,800 円（税サ込）～で宿泊できる。

### ■ホテル概要

|        |   |
|--------|---|
| 〔ホテル名〕 | アパホテル〈東新宿 歌舞伎町西〉                              |
| 〔所在地〕  | 東京都新宿区歌舞伎町 2-31-17                            |
| 〔アクセス〕 | 東京メトロ副都心線、都営大江戸線「東新宿駅」（A1 出口）徒歩 4 分、西武新宿線「西武新 |

|         |   |
|---------|---|
|         | 宿駅」(北口) 徒歩 5 分、JR「新宿駅」(東口) 徒歩 10 分  |
| 〔構造/規模〕 | 鉄骨造・地上 14 階   |
| 〔客室数〕   | 217 室 ※全室禁煙<br>スタンダードルーム (1 名利用・2 名利用) 201 室、スーペリアルーム (1 名利用・2 名利用) 15 室、デラックスツイン 1 室   |
| 〔レストラン〕 | 朝食は、徒歩 5 分のアパホテル〈新宿 歌舞伎町中央〉1 階レストランで提供<br>【店名】 レストラン「オリエンタルテラス ロータス」<br>【営業時間】 朝食 6:00 ～ 10:00 (最終入店 9:30)<br>ランチ 11:00 ～ 17:00<br>ディナー 17:00 ～ 翌 5:00 (L.O. 4:00)<br>※火曜日は 17:00 ～ 0:00 (L.O. 23:00)<br>【朝食内容】 ドリンク充実 30 品目以上の和・洋・カレーバイキング<br>【朝食料金】 前売 1,400 円 (税込) 当日 1,600 円 (税込) |

### ■全客室標準仕様

- ①ベッド下にスーツケース等を収納できるスペースを確保したオリジナルベッド「Cloud fit SP (クラウドフィット エスピー)」 ※デラックスツインは「Cloud fit (クラウドフィット)」
- ②リュックサック等を掛けるフックを設けた多機能姿見を設置し、空間を立体的に活用
- ③50 型以上大型液晶テレビ ※デラックスツインは 65 型
- ④アパデジタルインフォメーション (日本語・英語・繁体字・簡体字・韓国語に対応)
  - ・ホテルの館内案内をテレビ画面に集約表示
  - ・ご自身のスマホから YouTube の動画や写真などをテレビに映すことができるミラーリング機能
  - ・訪日外国人向けの飲食店予約代行サービス機能
- ⑤BBC ワールドニュース 無料放映
- ⑥ほぼ全世界のプラグに対応するユニバーサルコンセント
- ⑦空気中の花粉やカビ菌などのウイルスを無効化し、脱臭効果のある「ナノイー X」を搭載し、従来機より人にやさしい風の流れを追求した新型エアコンを設置
- ⑧通常の浴槽より約 20%節水可能かつ、ゆったり入浴できるオリジナルユニットバスを採用 (自社開発した節水タイプの卵型浴槽、サーモスタット付定量止水栓、節水シャワー)
- ⑨通信速度とセキュリティの面で優れた Wi-Fi 無料接続
- ⑩照明スイッチ類、空調リモコンを枕元のヘッドボードに集約
- ⑪携帯、スマホの充電に便利なベッド枕元のコンセント、USB ポート

### ■ホテル展開

新宿エリアでは、現在 8 棟 2,540 室を運営しており、建築・設計中を含めると 9 棟 3,070 室の展開となる。2020 年 7 月にはアパホテル〈東新宿 歌舞伎町タワー〉(地上 20 階 全 530 室)の開業を予定している。

### 【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の 518 ホテル 86,033 室 (建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む) を展開しており、年間宿泊数は約 2,292 万名 (2018 年 11 月期末実績) に上る。

アパグループは 2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5 (頂上戦略)」では東京都心でトップを取る戦略をとり、東京 23 区内の直営ホテル数のみで 72 棟・17,917 室 (建築・設計中を含む) を達成し、首都圏を中心に全国でタワーホテル 6 棟・7,186 室を含む、52 棟・18,919 室を現在、建築・設計中である。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II (第二次頂上戦略)」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、2020 年 3 月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして 10 万室を目指す。

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3 丁目 2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：[hishoka3@apa.co.jp](mailto:hishoka3@apa.co.jp) URL：[www.apa.co.jp](http://www.apa.co.jp)