

報道関係者各位

森トラスト

「フェアフィールド・バイ・マリオット大阪難波」取得

～観光客に人気の「大阪・難波エリア」初進出～

森トラスト株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長:伊達 美和子)は、2024年1月30日に「フェアフィールド・バイ・マリオット大阪難波」(所在地:大阪府大阪市浪速区元町2丁目3-25)を取得いたしました。



「フェアフィールド・バイ・マリオット大阪難波」外観

国内外の観光客に人気の「大阪・難波エリア」

「フェアフィールド・バイ・マリオット大阪難波」は、大阪第2のターミナル駅である難波駅から徒歩約5分の場所に位置しています。

加えて、近畿圏では鉄道新線や延伸計画が進行しております。特に最寄りの南海難波駅・JR 難波駅は「なにわ筋線」により、うめきた駅及び新大阪駅・関西国際空港と繋がり、広域のアクセスがより一層向上する予定で、中長期的な観光需要の伸びが期待されるエリアです。

「フェアフィールド・バイ・マリオット」は、信頼のおけるサービスや温かみのある心地よい空間を提供し、宿泊特化型のホテルとして国内外の観光客を迎えています。

関西エリアの観光需要の受け皿に～2030年度までに国内2,000室を供給予定～

森トラストでは、ホテル&リゾート事業において、世界に誇れる日本の魅力を広く発信すべく、日本各地の都市部やリゾート地に積極的に投資を行ってまいりました。

2023年11月には中長期ビジョン「Advance2030」を発表し、2030年度までに2,000室のホテル客室の供給を目指しております。

大阪府は現在、宿泊者数が東京都に次ぐ全国2位、2019年比プラス18.4%で需要が回復しており、今後も拡大が見込まれます(2023年10月時点/観光庁統計「宿泊旅行統計調査」)。需要拡大に伴い、インターナショナルブランドホテルの不足が懸念されており、今回の取得を通して大阪エリアでの観光需要拡大の一助となることを目指します。

当社は、大阪エリアにおいて2015年11月に「コートヤード・バイ・マリオット 新大阪ステーション」を新大阪駅前に開業しております。また、関西エリアでは2023年5月には京都駅徒歩数分のエリアにある「リーガロイヤルホテル京都」を取得、他京都で2軒の宿泊施設を所有するなど、引き続き観光地として需要拡大が見込まれる京都・大阪エリアを含め、今後もホテル&リゾート事業における投資を加速してまいります。

■取得物件について

(1)物件概要

所在地	大阪府大阪市浪速区元町2丁目3-25	
敷地面積	1,669.48 m ²	
延床面積	10,362.30 m ²	
客室数	300室	
建物	階数	地上14階
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
	築年	3年
その他の施設	レストラン、会議室、フィットネスルーム	

(2)周辺地図



森トラスト株式会社について <https://www.mori-trust.co.jp/>

森トラスト株式会社は、日本の都心部における大型複合開発や、全国のホテル&リゾート事業を手掛ける総合不動産ディベロッパーです。「Create the Future」をコーポレートスローガンに掲げ、「不動産事業」「ホテル&リゾート事業」「投資事業」の3事業を軸に、国内外66棟のビル・住宅・商業施設と、31ヶ所のホテル・リゾート施設を展開しています(2023年3月時点)。

当社は、都市の価値を高めるビジネスを展開しながら、既存事業にとらわれず、わくわくするような未来の創造を目指してまいります。

既存ホテルと新規ホテルプロジェクト一覧

32 BRANDED HOTELS

- 既存ホテル**
- 東京エディション虎ノ門
THE TOKYO EDITION, TORANOMON
 - 東京エディション銀座
THE TOKYO EDITION, GINZA
 - 翠嵐ラグジュアリーコレクションホテル京都
SUIRAN, A LUXURY COLLECTION HOTEL, KYOTO
 - 紫翠ラグジュアリーコレクションホテル奈良
SHISUI, A LUXURY COLLECTION HOTEL, NARA
 - イラフSUIラグジュアリーコレクションホテル沖縄宮古
IRAPH SUI, A LUXURY COLLECTION HOTEL, MIYAKO OKINAWA
 - JWマリオット・ホテル奈良
JW MARRIOTT HOTEL NARA
 - コンラッド東京
CONRAD TOKYO
 - 東京マリオットホテル
TOKYO MARRIOTT HOTEL
 - 富士マリオットホテル山中湖
FUJI MARRIOTT HOTEL LAKE YAMANAKA
 - 軽井沢マリオットホテル
KARUIZAWA MARRIOTT HOTEL
 - 伊豆マリオットホテル修善寺
IZU MARRIOTT HOTEL SHUZENJI
 - 琵琶湖マリオットホテル
LAKE BIWA MARRIOTT HOTEL
 - 南紀白浜マリオットホテル
NANKI-SHIRAHAMA MARRIOTT HOTEL
 - シェラトン沖縄サンマリーナリゾート
SHERATON OKINAWA SUNMARINA RESORT
 - ウェスティンホテル仙台
THE WESTIN SENDAI
 - ヒルトン小田原リゾート&スパ
HILTON ODAWARA RESORT & SPA
 - ヒルトン沖縄瀬底リゾート
HILTON OKINAWA SESOKO RESORT
 - コートヤード・バイ・マリオット東京ステーション
COURTYARD BY MARRIOTT TOKYO STATION
 - コートヤード・バイ・マリオット新大阪ステーション
COURTYARD BY MARRIOTT SHIN-OSAKA STATION
 - コートヤード・バイ・マリオット白馬
COURTYARD BY MARRIOTT HAKUBA
 - フェアフィールド・バイ・マリオット大阪難波
FAIRFIELD BY MARRIOTT OSAKA NAMBA
 - ホテルラフォーレ那須
HOTEL LAFORET NASU
 - ラフォーレ箱根強羅湯の楼
LAFORET HAKONE GORA YU NO SUMIKA
 - ラフォーレ伊東温泉湯の庭
LAFORET ITO ONSEN YU NO NIWA
 - ホテルラフォーレ修善寺
HOTEL LAFORET SHUZENJI
 - ラフォーレ修善寺&カントリークラブ
LAFORET SHUZENJI & COUNTRY CLUB
 - ラフォーレ蔵王リゾート&スパ
LAFORET ZAO RESORT AND SPA
 - ラフォーレ&松尾ゴルフ倶楽部
LAFORET & MATSUO GOLF CLUB
 - 強羅環翠楼
GORA-KANSUIRO
 - リーガロイヤルホテル京都
LIHGA ROYAL HOTEL KYOTO
 - 料理旅館 花楽
RYORIYOKAN KARAKU
 - シャングリ・ラ東京(リース)
SHANGRI-LA TOKYO

23 NEW DEVELOPMENTS

- 新規プロジェクト**
- 札幌大通公園
SAPPORO ODORI PARK
 - 軽井沢塩沢
KARUIZAWA SHIOZAWA
 - 軽井沢長倉
KARUIZAWA NAGAKURA
 - 軽井沢東雲
KARUIZAWA SHINONOME
 - 中軽井沢
NAKAKARUIZAWA
 - 万平ホテル
MAMPEI HOTEL
 - 金沢広岡
KANAZAWA HIROOKA
 - 飛騨高山
HIDA TAKAYAMA
 - 白馬咲花
HAKUBA SAKKA
 - 赤坂二丁目
AKASAKA 2-CHOME
 - 元赤坂一丁目
MOTOAKASAKA 1-CHOME
 - 品川三田
SHINAGAWA MITA
 - 箱根強羅
HAKONE GORA
 - 箱根中強羅
HAKONE NAKAGORA
 - 箱根強羅北
HAKONE GORA KITA
 - 箱根強羅南
HAKONE GORA MINAMI
 - 小田原
ODAWARA
 - 熱海来宮
ATAMI KINOMIYA
 - 京都祇園
KYOTO GIION
 - 京都四条
KYOTO SHIJO
 - ホテルインディゴ長崎グラバーストリート
HOTEL INDIGO NAGASAKI GLOVER STREET
 - 沖縄富着
OKINAWA FUCHAKU
 - 沖縄瀬底
OKINAWA SESOKO

森トラストグループ 主な進行中のプロジェクト

東京ワールドゲート赤坂

第1期竣工:2024年8月

／第2期竣工:2025年10月予定



万平ホテル(大規模改修・改築中)

2024年夏開業予定



ホテルインディゴ長崎グラバーストリート

2024年-2025年冬開業予定



— <本件に関するお問い合わせ先> —

森トラスト株式会社 広報部 担当:相澤・西田

TEL:03-6435-8433 MAIL:koho@mori-trust.co.jp

(記載内容は予告なく変更となる場合があります。最新情報は上記お問い合わせ先までご連絡ください。)