



News Release

リニューアル仲介株式会社 (<https://www.rchukai.jp/>)
〒163-0638 東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿セクタービル38F
TEL 03-3346-4329 / FAX 03-3346-4328
担当 稲瀬 稔 / E-mail: inase@rchukai.jp

リニューアル仲介と収納PITを展開するアンビシャス

トランクルーム用不動産開発事業で業務提携

不動産売買仲介事業者の生産性向上を目的とした「SelFin Pro」を展開するリニューアル仲介株式会社（本社：東京都新宿区 代表：西生 建）は、屋内型トランクルームの店舗数全国 No.1 の「収納ピット」を展開する株式会社アンビシャス（本社：大阪府中央区 代表：徳永 暢也）と、トランクルーム用不動産開発事業において業務提携をする運びとなりましたので、お知らせいたします。

リニューアル仲介では2011年の創業以来、不動産事業者向けの各種サービスを展開してまいりました。「SelFin Pro」を導入した400社以上の不動産仲介事業者をはじめ、約1万社の不動産仲介事業者との接点を活かし、トランクルーム向けの不動産をスピーディーに発見し、株式会社アンビシャスが展開する収納ピットの更なる店舗拡大を実現します。

■高まるトランクルームニーズとその市場性

コロナ感染蔓延により、テレワーク人口が増加しています。その結果、自宅が手狭になり季節物や思い出の品などをトランクルームに預けるニーズが非常に高まっています。その反面、テレワークでオフィスニーズは減少しており、また、このコロナ蔓延期間に廃業してしまった後の空き店舗・倉庫等も多くなっています。

トランクルーム事業は、その需要と供給のミスマッチを解消する、課題解決型事業でもあります。さらに、トランクルームは居住スペースの調整弁の役割を担っており、景気後退やパンデミックなど社会情勢の変化に強いのも特徴です。

さらに、最近社会問題化している「実家じまい」。両親不在の実家をようやく売却しても、捨てられない思い出があると思います。めったに見たり使ったりしないけれど捨てられない物、まさにトランクルームが大きな解決手段になっています。

市場規模は、アメリカの場合、世帯普及率14%、2兆円です。対して日本は、世帯普及率1%、800億円の市場にとどまっています。日本での市場規模拡大の余地は非常に大きく、このコロナ期間中も市場は成長し続け、年率5.7%のペースで市場拡大しています。

■参入障壁が高いトランクルーム事業

トランクルームは満室にするまで平均 5～6 年かかり、しかも 1 室あたり平均賃料も 1～2 万円程度です。物件案内や賃貸借契約・集金・滞納など、通常の賃貸仲介業務とほぼ同じ業務が発生することもあり、店舗数が多くないと採算が合わない事業でもあります。実際、トランクルーム事業に乗り出すも、手間がかかる割に収益が少ないため、トランクルームの運営を一括でお任せいただくケースも増えています。

リニューアル仲介では、トランクルーム運営事業者と連携することでトランクルーム事業に参入する事業者を広く募集していく予定です。

■自宅に近い屋内型そして安いから「収納ピット」が選ばれる

トランクルームには、看板も兼ねた大型店舗型やコンテナ等もあります。しかし、大型店は店舗数が少ないので自宅から遠くなり、しかも賃料が高額です。コンテナの場合はトランクルーム内の室温変化が大きかったり、雨の日の不便さ等のデメリットがあります。

「収納ピット」は、屋内型の小型店舗を多く作ることで、自宅から近く安いという利便性を追求しています。「収納ピット」の平均利用期間は約 35 ヶ月です。多くの利用者は、季節物や、子供や親の思い出の品等の長期保管場所としてご利用頂ており、解約が非常に少ないことも大きな特徴です。

【リニューアル仲介株式会社 概要】

会社名 : リニューアル仲介株式会社

所在地 : 〒163-0638 東京都新宿区西新宿 1-25-1 新宿センタービル 38 階

設立 : 2011 年 11 月

代表者 : 代表取締役 西生 建

事業内容 : 不動産フランチャイズ本部事業、不動産仲介事業、各種システム開発事業、

【株式会社アンビシャス 概要】

会社名 : 株式会社アンビシャス

所在地 : 〒542-0081 大阪府中央区南船場 1 丁目 3-5 リプロ南船場 8 階

設立 : 2005 年 10 月

代表者 : 代表取締役 徳永 暢也

事業内容 : トランクルーム投資「収納ピット」FC 本部の運営

【本リリースに関するお問い合わせ】

リニューアル仲介(株) 稲瀬 Mail: inase@rchukai.jp

[TEL:03-3346-4329](tel:03-3346-4329) FAX: 03-3346-4328