



観光未来LOCO 二地域居住推進セミナー

参加
無料

「猫と暮らす貴志川線レジデンス開発に向けた調査・検討事業」

「和歌山の観光の未来を考える」

2025 **7/12** (土) 13:30~16:00 受付開始13:00

場 所

フォルテ3階多目的ホール

〒640-8033 和歌山県和歌山市本町2丁目1番地

定 員

50名

WEBからの
申し込みはこちら

対象者

地元住民の方、観光事業者、起業に興味のある方、
自治体、教育関係者

主 催

二地域居住推進等空家再生和歌山モデル事業検討会

株式会社和み、株式会社百戦錬磨、大阪観光大学、
(一社)日本ファームステイ協会、(一社)観光立国プラットフォーム、和歌山県、和歌山市



schedule

- 1 | 主催者挨拶
開会挨拶**
- 2 | 事業説明**
二地域居住推進事業解説 取組紹介
酒井 達朗 氏(国土交通省) 古田 高士、永田 大樹(株式会社和み)
- 3 | パネルディスカッション** (進行) 小野田 金司 大阪観光大学 特任教授

パ ネ ー ー	鶴保 庸介 氏 参議院議員・二地域居住推進議員連盟会長 酒井 達朗 氏 国土交通省国土政策局地方政策課 石井 くるみ 氏 日本橋くるみ行政書士事務所 代表行政書士	上山 康博 氏 株式会社百戦錬磨 代表取締役 日本ファームステイ協会 代表理事 古田 高士 氏 株式会社和み 代表取締役
------------------	--	--
- 4 | 閉会の挨拶**

※スケジュールや内容は現段階の案のため、変更になる可能性があります。ご多用の中とは存じますが、ご検討のほど何卒よろしくお願い申し上げます。

申込先



大阪観光大学
Osaka University of Tourism

大阪観光大学特務プロジェクト室

〒590-0493 大阪府泉南郡熊取町大久保南5-3-1 受付時間/9:00~17:00(土曜・日曜・祝日は休み)

☎072-453-8222

—— 新しいライフスタイル二地域居住の可能性 ——

国土交通省によると、「二地域居住」とは、都市部と地方部の2つに生活拠点を持つライフスタイルを指します。2024年11月には、二地域居住の促進を通じて地方への人の流れを創出・拡大することを目的とした、「広域的地域活性化のための基盤整備に関する法律の一部を改正する法律」が施行されました。

このたび、和歌山市の株式会社和みを主幹とする産官学コンソーシアム「二拠点居住推進空家再生和歌山モデル事業検討会」が提案した「猫と暮らす貴志川線レジデンス開発に向けた調査・検討事業」が、令和6年度の『二地域居住先導的プロジェクト実装事業』に採択されました。

今回の研修会では、本事業が「空き家再生」や「二次交通の活性化」といった地域課題を、都市圏の「関係人口」と連携しながら解決することを目指している点についてご紹介します。また、調査事業の目的と内容を皆さまにわかりやすくご説明するとともに、「二地域居住」という新しいライフスタイルについて、皆さまと共に考える機会としたいと思います。

登壇者プロフィール



酒井 達朗 氏

国土交通省国土政策局地方政策課
二地域居住政策推進官

1984年名古屋生まれ、2010年国土交通省入省。都市局、道路局、航空局の勤務を経て、米タフツ大、仏パリ政治学院に留学。帰国後、山形県庁総合交通政策課長、海上保安庁刑事課長補佐、大臣官房人事課長補佐等を経て現職。博士（経済学）。



石井 くるみ 氏

日本橋くるみ行政書士事務所 代表行政書士

早稲田大学政治経済学部卒業。公益財団法人消費者教育支援センター研究員を経て、東京日本橋に日本橋くるみ行政書士事務所を開業。『不動産』と『金融規制』を専門領域として、ホテルや民泊などの「宿泊事業」及び「不動産ファンド」に関する新規事業の構築を始めとして総合的なリーガルサポートを提供している。国土交通省「不動産特定共同事業（FTK）の多様な活用手法検討会総括会」委員。



上山 康博 氏

株式会社百戦錬磨 代表取締役
一般社団法人日本ファームステイ協会 代表理事

KLab（株）取締役事業本部長を経て2007年、楽天トラベル執行役員に就任。2012年に（株）百戦錬磨を設立、同社代表取締役社長に就任。ICTを活用した需要創造型の新たな旅行サービスを切り開く。観光庁 観光産業政策検討会委員等を歴任し、合法的民泊を推進している事業者として、自民党の観光立国調査会、内閣官房の規制制度改革分科会等の各種会議に参加。日本ファームステイ協会 代表理事、住宅宿泊協会 代表理事。



鶴保 庸介 氏

参議院議員
二地域居住推進議員連盟会長

1967年生まれ。大阪府立天王寺高校、東京大学法学部卒。国際政治学者の若泉敬氏に師事、政治家を志す。代議士秘書を経て、1998年7月第18回参議院選挙にて初当選（当時、選挙区史上最年少当選）、2004年再選、2010年三選、2016年四選、2017年に内閣府特命担当大臣、2022年五選、2024年観光立国調査会会長、2025年参議院予算委員長、今回のテーマ二地域居住推進事業議員連盟会長。



古田 高士 氏

株式会社和み 代表取締役

大手不動産鑑定業者で海外を含む多数の不動産の鑑定評価を経験の後、香港のファンドであるPAG、三菱商事のファンドであるDREAMにて、総額4000億円程度の不動産投資を実行。その後、デロイト・トーマツにて、不動産M&A、不動産を活用した地域創生等の分野を担う。2019年に和歌山にUターンし、株式会社和みを設立し、今後、自身が経験した不動産証券化の分野で地方創生と事業拡大を目指す。



永田 大樹 氏

株式会社和み マネージャー

紀の川市在住、建築設計デザイナーを経て、都市計画コンサルタント、不動産ベンチャー企業を経て、2024年に和みにジョイン。全国で空き家活用のプロデュースや自治体・都市再生機構との事業者育成プログラムなどを経験し、2023年に地域活性化起業人として神奈川県鎌倉市と紀の川市の二拠点居住で粉河寺門前町の活性化に従事。空き旅館の活用を実施。不動産ファンドを活用した空き家再生に取り組んでいる。



小野田 金司 氏

大阪観光大学 特任教授
一般社団法人観光立国プラットフォーム 理事長

和歌山市在住、近畿日本ツーリストで22年勤務後、ベンチャー企業を経て2007年大学教授に就任。2013年より文科省、観光庁の観光人材育成事業を全国各地で展開。2019年より現職、同年より5年間十和田奥入瀬観光機構（日本版DMO）理事長も経験。2024年より（一社）観光立国プラットフォーム理事長、高校生の観光コンテスト「観光甲子園」の主催団体の代表理事も兼務。43年間ロックバンドのボーカルも担当している。