

# シャポー小岩 2024年3月下旬 グランドオープン！

株式会社ジェイアール東日本都市開発は、2024年3月下旬に「シャポー小岩」（JR総武線 小岩駅直結）の東京側エリアをリニューアルし、全館グランドオープンいたします。

今回、新たに30店舗が加わり、全74店舗（※）のグランドオープンをもって、2022年から実施してきたリニューアル工事が完了いたします。今後も、再開発が進む小岩の街の変化に対応し、より地域の皆さまに親しみを持っていただけるショッピングセンターを目指してまいります。

※2023年12月12日時点



<東京側エントランス イメージ>



<東京側1階スイーツゾーン イメージ>

## 1. シャポー小岩 グランドオープンについて

2023年3月に改装のため閉館したシャポー小岩東京側エリアは、2024年3月下旬にリニューアル工事が完了し、全館グランドオープンいたします。

東京側エリアには、スイーツ・ファッション・飲食・サービスなど、バラエティに富んだショップが出店いたします。リニューアル以前からシャポー小岩に軒を連ね、地域の皆さまから愛されてきた15店舗に加え、小岩の街に新たな彩りを加える新規出店15店舗の全30店舗がオープンします。

JR総武線にあるシャポー（小岩・市川・本八幡・船橋）は2012年より各館のリニューアルを順次実施してまいりました。今回のシャポー小岩のグランドオープンをもって、全リニューアルが完了いたします。これからも「人と街をむすぶ たのしい出会い こちよい時間」を過ごしていただける場所を目指し、地域の皆さまとともに歩んでまいります。

## 2. 概要

### (1) シャポー小岩 ストアコンセプト

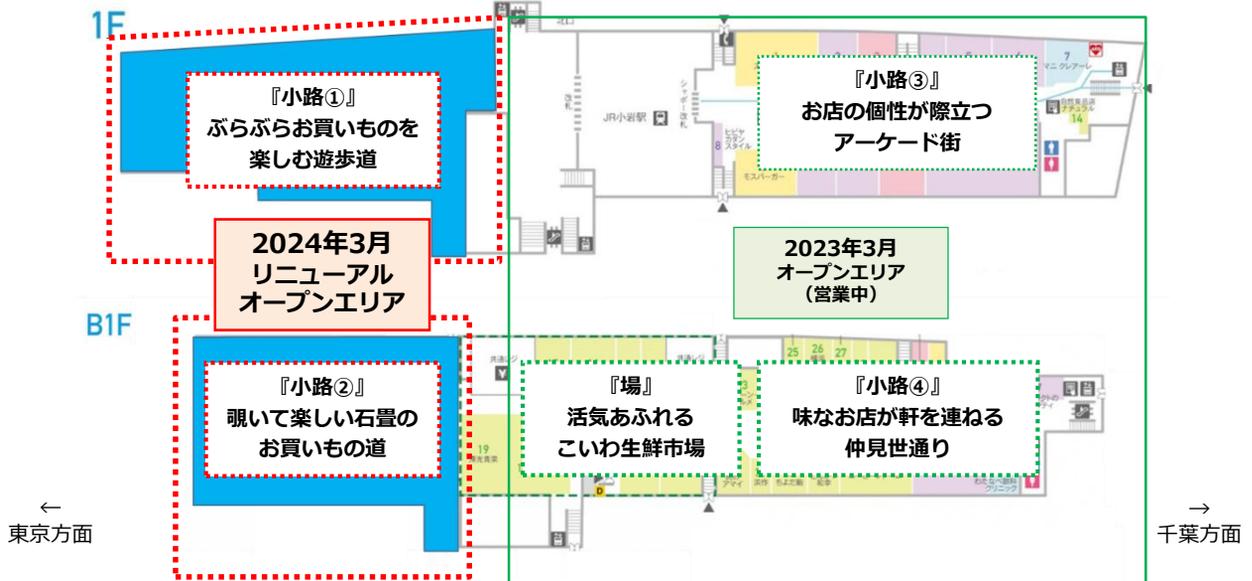
#### 「わたしたちの商店街」

**あったかい人情でつながる関係性** : 地域の皆さまとショップがつながる、かけがえのない場となることを目指します。

**活気、面白さ、馴染みやすい雰囲気** : 気取らず自然体で足を運びたくなる場を目指します。

**専門店の集合体** : こざわりと個性が光る、信頼できる専門店が出店します。

小岩らしい親しみある、賑やかなショッピングセンターを目指し、東京側エリアには新たに「ぶらぶらお買いものを楽しむ遊歩道」「覗いて楽しい石畳のお買いもの道」をテーマとする2つのゾーンが誕生し、シャポー小岩全館で街とつながる4つの個性をもった『小路』と1つの『場』が完成します。東西に約300メートル続く細長い館内の風景が変化していく様子をお楽しみください。



### (2) ゾーニング

#### 1階 ぶらぶらお買いものを楽しむ遊歩道

リニューアル前に分散していたスイーツショップを東京側エリア1階に集積します。地域の皆さまからご要望いただいていた、洋菓子・カフェ業種を増やし、思わずシェアしたくなるギフトや、ほっと一息つく場所など、特別な日にも日々の生活にも彩りを加えます。またスイーツゾーンの先は、レディスファッション・ファストフードなど毎日ふらっと立ち寄りたくなる、楽しいお買いもの道が続きます。



<東京側1階エスカレーター付近 イメージ>

## 地下1階 覗いて楽しい石畳のお買い物道

営業中の「こいわ生鮮市場」に隣接し、こだわり商品が並ぶグロサリーショップがオープン。さらに、暮らしを便利にする雑貨ショップやあったら嬉しいサービスショップなど、多彩なショップが地域の皆さまの暮らしをサポートいたします。

また、ベビールームとお客さま用エレベーターを新設し、さらなる利便性向上を目指します。

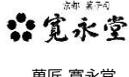
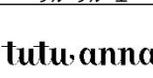
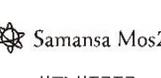


<東京側地下1階エスカレーター付近 イメージ>

※エレベーターは2025年以降設置予定

## 3. ショップ一覧

No.	フロア	ショップ	業種	ショップコメント	NEW	RENEWAL
1	1階	 洋食喫茶 小山	食堂・喫茶店	「いつでも時も」洋食喫茶 小山に行けばどんな時間にも好みのメニューで迎えてくれるモダンな喫茶店。日本のトップパリストが厳選した豆を使用したコーヒー、フレンチシェフのレシピで作ったハンバーグ、イタリアンシェフが考えたミートソース。使い勝手とこだわりが交じり合った喫茶店です。	●	
2		 横濱くこ庵	たい焼き	くりこ庵のたい焼きには人々を笑顔にさせる美味しさが詰まっています。定番は厳選した北海道産小豆を那須の天然水で炊き上げた「小倉あん」。「生地」は厳選した小麦粉と通常の2倍の卵でふんわり焼き上げます。看板商品は店名に由来した栗の甘露煮をたっぷり入れた高級栗あんの「くりこあん」。是非ご賞味ください。100種類以上のメニューより厳選された限定商品は1週間で入れ替わることもありますので、お見逃しなく。	●	
3		 フジヤコンフェクショナリー	洋菓子	チャレンジを続ける洋菓子店「FUJIYA CONFECTIONERY」です。「Challenge&Innovation!」をテーマに、創業から100年を超える不二家の伝統と歴史を大事にしなが、歴史を見つめ、お菓子の新たな価値をご提供しています。フレッシュで美味しい不二家の洋菓子をお楽しみください。		●
4		 ネイバースブレッド バイスタンダード 베이カース	ベーカリー	宇都宮発「THE STANDARD BAKERS」の姉妹ブランド。北海道十勝産の小麦粉、国産素材をメインに使用、添加物は極力使わず、一つ一つ職人の丁寧な手仕事で作られたクラフトベーカリー。おススメは北海道産素材で仕上げたクロワッサン、生地の美味しさが際立つブリオッシュ。地域に合わせた「地域限定品」を提供しながら、その地域に愛されるベーカリーショップを目指しています。	●	
5		 ゴディバ	洋菓子	ベルギーを代表する高級チョコレートブランド。ゴディバの定番コレクションをはじめ、季節限定のコレクションや焼き菓子、アイスクリームなど、上質で味わい深いチョコレート製品を展開しています。	●	
6		 サータワンアイスクリーム	アイスクリーム	1ヶ月（31日）間、毎日違った美味しさをお楽しみいただけるよう1,300種類以上の豊富なフレーバーの中から、幅広い年齢層のお好みと季節に合わせた31種類を店頭に取り揃えています。		●
7		 ラ・メゾン アンソレイユターブルパティスリー	洋菓子	厳選した旬のフルーツをパティシエこだわりのレシピで手作りした自慢のタルトなど、こだわりとオリジナリティが詰め込まれたショーケース。贈り物によこばれる、季節の洋菓子ギフトなども多数取り揃えております。	●	
8		 船橋屋	和菓子	江戸時代1805年に亀戸天神社の境内から始まった船橋屋。原料を自然の中で450日乳酸発酵させて毎日蒸し上げている「元祖くず餅」は、芥川龍之介、吉川英治、西郷隆盛など著名人にもご愛顧いただいた江戸名物です。発酵によって生み出されるお餅の「絶妙な食感」を秘伝の「黒糖蜜」と香りが自慢の「黄な粉」をかけてお楽しみください。また、天草から煮出し固めた寒天をつかった特製あんみつなども取り揃えております。		●
9		 文明堂	和・洋菓子	『カステラ1番、電話は2番・・・』でおなじみの1900年創業のカステラ専門店です。当店では特撰 五三カステラやバームクーヘンをはじめとし三笠山やカステラ巻など、幅広く和洋菓子を取り揃えております。百年続く私たちの手仕事をどうぞお召し上がり下さい。		●

No.	フロア	ショップ	業種	ショップコメント	NEW	RENEWAL
10		 寛永堂 菓匠 寛永堂	和菓子	寛永堂の和菓子は、飾り気がありません。それは潔く、上質の素材と熟練の技から生まれる美味しさだけを求めて、おつくりしているからです。古来より親しまれてきた和菓子が、そうであったように。からだに優しい滋味溢れる素材で、心まで満たしてくれる本物の美味しさをお届けしたいと思っております。	●	
11		 赤坂柿山	米菓	東京・赤坂に総本店を構えるあられ・おかきの専門店。こだわりのもち米、「新大正もち米」を使い、お米のふくよかな香りを生かしたかきもちやあられは、上品で安心感のある味わい。手軽なおやつサイズから、改まった席への御進物まで、シーンに合わせてご利用頂けます。季節変わりでも四季折々のお品物をご用意しております。		●
12		 老舗大佐和 老舗大佐和	茶・海苔	創業嘉永五年 老舗のお茶と海苔専門店です。豊富な知識を持つスタッフがお客様へ最適なお提案をいたします。接客を行っておりますので、お気軽にお立ち寄りください。		●
13		 ミスタードーナツ	ドーナツ・カフェ	ドーナツは毎日お店で手づくり。出来たてのドーナツとコーヒーで皆様のご来店をお待ちしております。	●	
14		 東京ひよ子	和菓子	「東京ひよ子小岩店」がリニューアル！壁からどん！と浮き出た大きなひよ子が、お客様をお出迎えいたします♪店内には生誕110年を迎えた名菓ひよ子をはじめ、季節のひよ子や魅力的なお菓子がいっぱい！さらに新しいコーナーでは1個から買えるお菓子を沢山ご用意いたしました。お好みのお菓子に出会う、新しい発見があるかもしれませんね♪スタッフ一同、お客様のご来店をお待ちしております。		●
15		 ブルーブルーエ	生活雑貨	コンセプトは「地元の素敵なお店」です。いつでも気軽に立ち寄れて、季節ごとに居心地の良さを感じさせるようなナチュラルな生活雑貨を中心に、服飾雑貨や食品なども数多く取り揃えております。毎日が楽しくなるようなお手伝いをするお店です。オリジナル商品などギフトにもおすすめのアイテム多数をご用意しております。		●
16		 チュチュアンナ	靴下・インナー・ウェア	「Enjoy! your socks & inner style!!」 毎日をおしゃれに楽しく装うためのファッション感度の高いソックス、インナー、ウェアをシーズンごとタイムリーにご提案します。		●
17	1階	 グリーンパークストピック	レディスウェア	20以上の人気ブランドを取り扱うセレクトショップ。ベーシックながらもさりげなくトレンドを取り入れたアイテムを、お求めやすい価格で展開しています。		●
18		 サマンサモス	レディスウェア	ココロの豊かさを求める女性たちに向けて「遊び心」を大切に「楽しさ・やさしさ・心地よさ」を提案。ナチュラル感やぬくもりの感じられるような着心地の良い商品を取り揃えています。	●	
19		 洋麺屋 五右衛門	スパゲッティー	1976年創業、お箸で食べるスパゲッティー専門店。大きな五右衛門釜でスパゲッティーを茹でる事に店名は由来します。本場イタリアから直輸入したこだわりの素材と、日本の伝統的な調味料を掛け合わせ、日本人が美味しいと感じるスパゲッティーをご提供します。日本生まれの日本のスパゲッティー、それが五右衛門です。		●
20		 丸亀製麺	うどん	うどんの本場、讃岐の製麺所さながらの佇まい。暖簾をくぐると製麺をする麺職人の姿。目の前の釜から立ちのぼる湯気と茹であがった麺。積み上られた国産小麦、麺を切る音。種類豊富な天ぷら、薬味を選び、自分好みにトッピングできる楽しみ。そんなライブ感のある店内で食べる、できたてのおいしさ。それが丸亀製麺です。		●
21		 マクドナルド	ファーストフード	通常のマクドナルドメニューに加え、「オレオ® クッキー チョコフラッパ」や「マンゴースムージー」、3種類のフランス産マカロンをお楽しみいただける店舗です。	●	
22		 ファミリーマート	コンビニエンスストア	24時間365日、近隣の皆様の生活をサポートさせていただきます。お気軽にお立ち寄りください。		●
23	地下1階	 無印良品 500 無印良品 500	生活雑貨・食品	暮らしの基本を支える商品の提供を目指し、500円以下の日用品や消耗品を中心に集めた店舗。売場面積をコンパクトにし、駅ナカや駅チカ、街中など、日常的に来店しやすい新しい無印良品のカたちです。	●	
24		 ゾフ	メガネ・サングラス	Zoff (ゾフ) はフレーム+セットレンズの完成品価格で、本体価格5,500円(税込)から。お選びいただいたレンズに追加料金なしで、ブルーライトカットコートをおつけいただけます。また、「18才までのレンズ保証」は視力が変わりやすい成長期を応援するレンズのサポートプログラム。お渡し日より1年間、レンズの度数交換が2回まで無料。Zoffで安心のメガネデビューを。皆様のメガネ選びをお手伝いします。		●

No.	フロア	ショップ	業種	ショップコメント	NEW	RENEWAL
25	地下 1階	 整体×骨盤 カラダ ファクトリー	整体	国内外に360*店舗以上展開する骨盤×整体サロン(※2023年2月現在) 「首・肩・腰」などが気になる方におすすめ！当店イチオシの「整体・骨盤調整コース60分」では、「骨格・骨盤調整」「首まわりの調整」「もみほぐし」「パーソナル調整」でしっかり全身をケアしていきます。	●	
26		 ポニークリーニング	クリーニング	「あっ、キレイ！」の笑顔を届けるため、洗いにこだわり全国800店舗・会員数130万人突破のポニークリーニング。低温・温水の2度洗いに加え、抗菌・防臭・リラックス効果のあるヒノキチオール配合の糊を使用したプレミアムな白さのワイシャツ、高級溶剤を使用したスーツ本格洗い、衣替えシーズンには通気性のある不織布カバーでお返しするなど、お客様が笑顔で喜んでいただけるサービスをお届けします！	●	
27		 成城石井	グロサリー	『世界の食品を世界の街角の価格で』をモットーに、バイヤーが世界中・日本中から厳選した、おいしくてこだわりのある商品を、お求めになりやすい価格で豊富に取り揃えております。	●	
28		 保険クリニック	保険ショップ	生命保険・損害保険合わせて約50社の商品を比べて選べる保険ショップです。保険選びや見直し、ちょっとした疑問や不安の解決など保険のことなら何でも相談できます。キッズスペース完備で、お子様連れでも安心。	●	
29		 おしやれ工房	お直し	お気に入りの服のサイズが合わなくなってしまった、バッグが壊れてしまった、靴のかかとが傷んでしまった。処分してしまう前に、「お直し」を考えてみませんか。本物の技術でお客様の大切なアイテムを甦らせませす。現代は豊富な物に囲まれた時代です。しかし、思い出の詰まった、使わないけれど捨てられない物も多くあるのではないのでしょうか。それらをリメイクするご相談もお受けしています。	●	
30		 ミスターミニット	リペアサービス (靴修理・合鍵作成・時計電池交換等)	ミスターミニットでは靴修理、靴みがき、スニーカー修理、バッグ修理などの幅広い修理サービスを行っています。腕時計の電池交換・ベルト交換、合カギの作製もスピーディに対応いたします。身の回りの“困った”はお気軽に相談ください。		●

2023年12月12日時点

## 4. シャポ-小岩 メイキングMOVIE公開中

シャポ-小岩のリニューアル工事のウラ側を撮影した動画を、特設ページやシャポ-公式YouTubeチャンネル・シャポ-公式Instagramにて紹介しています。

シャポ-小岩が出来上がっていく様子や開店に向けた準備風景など、グランドオープンに向け、順次公開してまいりますので、ぜひご覧ください。

———こちらからご覧いただけます———



第1弾公開中

WEBページ



<https://shapo.jrkt.jp/koiwa/shop/page.jsp?id=56>

シャポ-公式  
YouTubeチャンネル



<https://www.youtube.com/channel/UC7nsmOQ-4hPMYIDetdcnEOQ>

シャポ-公式  
Instagram



[https://www.instagram.com/shapo\\_official\\_/?hl=ja](https://www.instagram.com/shapo_official_/?hl=ja)

## 5. 施設概要

### (1) シャポーについて

「シャポー」は、(株)ジェイアール東日本都市開発の運営するショッピングセンターです。

#### 【ロゴサイン】



#### 【コンセプト】

人と街をむすぶ  
たのしい出会い  
こちよ時間

#### 【シャポー 一覧】

- ・シャポー小岩 (JR小岩駅直結)
- ・シャポー市川 (JR市川駅直結)
- ・シャポー本八幡 (JR本八幡駅直結)
- ・シャポー船橋 (JR船橋駅直結)
- ・シャポーロコ平井 (JR平井駅直結)
- ・シャポー新小岩 (JR新小岩駅直結)

### (2) シャポー小岩 リニューアル概要

- |          |  |
|----------|--|
| (1) 施設名  | シャポー小岩   |
| (2) 所在地  | JR総武線 小岩駅直結 〒133-0056 東京都江戸川区南小岩7-24-15  |
| (3) 開業日  | 1972年7月  |
| (4) 売場面積 | 約6,200㎡ (うち今回リニューアルエリア：約2,100㎡)  |
| (5) 店舗数  | 全74店舗 (うち新規30店舗オープン予定) ※12月12日(火)時点<br>※シャポー小岩ホームページ <a href="https://shapo.jrkt.jp/koiwa/">https://shapo.jrkt.jp/koiwa/</a> |

## 6. 運営会社概要

- |            |   |
|------------|---|
| (1) 会社名    | 株式会社ジェイアール東日本都市開発                                     |
| (2) 代表者    | 代表取締役社長 根本 英紀   |
| (3) 設立年月   | 1989年(平成元年)4月20日                                      |
| (4) 所在地    | 東京都渋谷区代々木2-2-2 JR東日本本社ビル13階                           |
| (5) 会社HP   | <a href="http://www.jrkt.jp/">http://www.jrkt.jp/</a> |
| (6) 運営するSC | 全21SC<br>(シャポー 6SC・ビーンズ 13SC・エキュート 1SC・味の食彩館のぼりと)     |

<本リリースに関するお問い合わせ先>

株式会社ジェイアール東日本都市開発 ショッピングセンター事業本部

営業部：TEL(03) 5334-1055

谷 (y-tani@jrkt.co.jp) ・森川 (morikawa@jrkt.co.jp)

マーケティング開発部：TEL (03) 5334-1056

久保 (y-kubo@jrkt.co.jp) ・西澤 (nishizawa@jrkt.co.jp)