

宮城県仙台市にエースホーム初登場！ 断熱等性能等級6のモデルハウス誕生！



住宅フランチャイズを展開するエースホーム（F C本部：ナックハウスパートナー株式会社、代表取締役：岡田康生）の加盟店であるエースホーム仙台中央店（加盟企業：株式会社ジェイウッド、代表者：足達 栄治）は、宮城仙台市泉区に同ブランドの人気商品「NOON」の断熱等性能等級6をクリアするモデルハウスが9月7日（土）にグランドオープンいたしました。

■高い商品対応力でどんな敷地にもフィット

今回オープンしたモデルハウスは同ブランドの人気商品「NOON」のデザインテイストを基軸に延床27.59坪とコンパクトに設計。近年人気のミニマルスケールながらも、現代家族の“あったらいいな”をギュッと詰め込んだ、スペースパフォーマンスの高さが特徴です。

オーソドックスな3LDKプランですが、人気の土間収納や近年のテレワークきっかけでニーズが急速に高まっているワークスペース、さらに水周りには回遊動線を採用するなど、家族みんなの使いやすい!を実現しています。

また、当該敷地は1970年代に開発された住宅地での建て替えて、土地間口が狭く、奥行きが長い敷地形状での設計となりました。実施計画では建物間口は最大5.5mにて設計しつつも、耐震等級では最高レベルの3を確保するなど、当社の柔軟な商品対応力が発揮されております。

■高断熱で温度ムラの少ない心地よさ

また断熱性能はUA値0.42と断熱等性能等級6と高い断熱性能をクリアしており、室内の温度ムラを抑え、エアコンに頼り過ぎず少ないエネルギーで家族の健康を守る温熱空間設計となっています。さらに太陽光を搭載すればZEHにも対応する省エネルギー性にも優れた仕様です。

■災害にも強い基本性能「Mi'Like」

本モデル棟が標準仕様としている性能パッケージ「Mi'Like」とは、当社が考える現代住宅が備えておくべき基本性能です。それは震災被害を最小限に抑える「耐震等級3+制振システム+省令準耐火」と、省エネ・快適性能として「断熱等性能等級6をクリアする断熱仕様」を標準仕様としたものです。この二つの安心快適性能を組み合わせることで、震災時などは自宅避難が出来ることも想定しています。

さらには性能面だけではなく、様々なデザインスタイルにも対応し、自分流の暮らし方を手の届く価格で実現します。

【エースホーム仙台中央店・モデルハウス概要】

- グランドオープン：2024年9月7日
- 構造：木造軸組金具工法
- 加盟企業：株式会社ジェイウッド
- 連絡先：022-796-1380
- イベントページ：<https://www.acehome.co.jp/event/22379>

- 補足資料 -

■ナックハウスパートナー株式会社について <https://www.nac-hp.co.jp/>

2000年に創業したナックハウスパートナーは、ハウスメーカーと地元密着のビルダー双方のメリットを最大限に生かせる住宅フランチャイズ企業で、現在約200社の加盟店が全国で住宅の供給を展開しています。

「デザイン面でも耐久性を持たせた住まいにすることが、これからの住まいにおいては重要である」という信念に基づき、お客様の嗜好、加盟店の供給形態、地域等の特性に応じた商品を開発しています。

■株式会社ジェイウッドについて <https://www.j-wood.co.jp/>

株式会社ジェイウッドは、青森、秋田、岩手、宮城、福島、栃木の地域に根ざし、自然素材を活かした注文住宅の設計・施工を行っています。無垢材や漆喰の塗り壁を用いたナチュラルハウスは、住むほどに味わいが深まり、長く愛着を持って暮らせる空間を提供します。「暮らし、楽しく、自分らしく。」をモットーに、お客様のライフスタイルに合わせた自由設計の住まいを提案し、20年以上にわたり多くのご家族に選ばれてきました。また、カフェやグリーンショップの運営も手掛け、家づくりを通じた豊かなライフスタイルを提案しています。

【本件に対する問い合わせ】

ナックハウスパートナー株式会社 住宅ネットワーク事業本部 ブランドマーケティング部

TEL 03-5944-0830 Fax 03-5944-0832 ✉ marketing@acehome.co.jp