

2022年2月14日  
株式会社マリオン  
(コード：3494 東証JASDAQスタンダード)

株式会社マリオン× 株式会社アズ企画設計  
「i-Bondの販売」・「不動産情報の共有」で基本契約締結

不動産賃貸関連サービスの株式会社マリオン（本社：東京都新宿区、代表取締役社長 福田敬司、以下「当社」。）は、2022年2月14日、不動産投資事業の株式会社アズ企画設計（東京本社：東京都千代田区、代表取締役 松本俊人、以下「アズ企画設計」。）と、不動産特定共同事業法商品に基づく不動産小口化商品や、収益不動産売買に関して業務上の協業・連携を検討する基本契約を締結いたしました。



【取組みの背景】

「お金 第3の置き場 i-Bond（アイボンド）」の販売拡大を成長戦略と位置付け、販路拡大を目指す当社と、新規事業として不特法商品の販売を早期に手掛けたいアズ企画設計との間で目的が合致し、今回の基本契約の締結にいたりました。

また、販売拡大の為に、対象不動産の確保が絶対条件となるため、アズ企画設計の保有する不動産の仕入れについても合わせて検討をすすめる予定です。

【株式会社アズ企画設計 会社概要】

会社名：株式会社アズ企画設計（コード：3490）(<https://www.azplan.co.jp/>)

本社所在地：東京都千代田区内神田2-8-4

代表者：代表取締役 松本俊人

事業内容：不動産販売事業／不動産賃貸事業／不動産管理事業

【株式会社アズ企画設計について】

経営理念である「空室のない元気な街を創る」を念頭に、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

## 【株式会社マリオン 会社概要】

会社名：株式会社マリオン（コード：3494） (<https://www.mullion.co.jp/>)

本社所在地：東京都新宿区富久町9-11

代表者：代表取締役社長 福田敬司

事業内容：不動産賃貸関連サービス

## 【株式会社マリオンについて】

株式会社マリオンは、首都圏を中心に全国の主要都市において賃貸不動産の所有と、その関連サービスを長年にわたり行っております。当社の賃貸物件には、一般のお客様だけでなく、地方公共団体様に数多くご利用いただいております。また、当社は不動産クラウドファンディングに2004年から取り組んでいるパイオニアでもあり、現在は出し入れ自由、1万円からの投資が特徴の「i-Bond（アイボンド）」を展開し、他社にはない商品として数多くのお客様にご利用いただいております。

## 【i-Bond について】

### ■ i-Bond とは？

i-Bond は不動産を所有することなく、1万円の家賃収入が安定的に得られる新しいサービスです。いつ入れても、いつ出しても自由。“不動産”という安定資産から家賃収入を得る、本物の新しい直接投資です。預貯金への不満と投資への不安を取り除く「お金 第3の置き場」です。

### ■ サービスサイト

<https://www.i-bond.jp/>



本件に関するお問合せ

株式会社マリオン 広報課 須田 TEL:03-3226-7841(代表)