

THE NATURE

| 自然環境に優しくスタイリッシュな次世代型別荘 |
移転できる別荘「THE NATURE モバイルヴィラ」誕生
経済性とモビリティとサステナビリティが融合した革新的な別荘ソリューション

[東京・2024年7月5日] 株式会社 Nomad Trailers（東京都港区・代表取締役 大野修一）は、自然とひとつになる宿泊体験が味わえる宿泊事業「THE NATURE」に続いて、**革新的な別荘ソリューション「THE NATURE モバイルヴィラ」の提供を開始しました。**このソリューションは、**都会的なセンスとモビリティを追求したトレーラーを活用し、地方の職人不足や建築費高騰、別荘廃屋化**といった社会的課題に対応しながら、これからの時代に求められる別荘や二拠点生活の新しいスタイルを提供するものです。



＜THE NATURE ハケ屋（実写）＞キャビンとテラスで構成するトレーラーユニットは、ナンバープレート付きでモビリティを保ち、季節ごとの移動もできる

THE NATURE モバイルヴィラは車検取得可能な設計であり、継続車検を通しながら、移転や移動といったモビリティに優れた次世代の別荘

■THE NATURE について

THE NATURE は「大自然との調和を通して、自分や大切な人との絆を深め、満ち足りた意識で暮らせる世界を実現する。」ことを目指して、株式会社 Nomad Trailers が 2024 年 6 月に発表した宿泊事業です。「THE NATURE モバイルヴィラ」は、この宿泊事業向けのトレーラー型キャビンを、“移転できる別荘”として販売する姉妹事業となります。

■着目する社会的課題

近年、日本では、地方の建築職人不足や円安による建築費高騰により、別荘地を所有していても建築に入れない「着工待ち」の別荘地所有者が増えています。また、リモートワークの普及に伴い、都市圏との二拠点生活を希望する人々が増える一方で、地方では魅力的な家屋が絶対的に不足しています。さらには、バブル期の乱開発や相続放棄によって使われずに残っている別荘地の空き家や廃屋が、倒壊や山火事時の延焼リスク、景観破壊の問題を引き起こしています。こうした地方の別荘地や住環境の課題は依然、その打開策がなく、革新的な解決策が求められています。

■わたしたちの解決策

株式会社 Nomad Trailers は、クリエイティブなトレーラー型キャビンを中心とした別荘ソリューション「THE NATURE モバイルヴィラ」を提供することで、経済性・モビリティ・サステナビリティに優れ、これからの時代に求められる別荘や二拠点生活の新しいスタイルを提供するものです。

THE NATURE モバイルヴィラの特徴

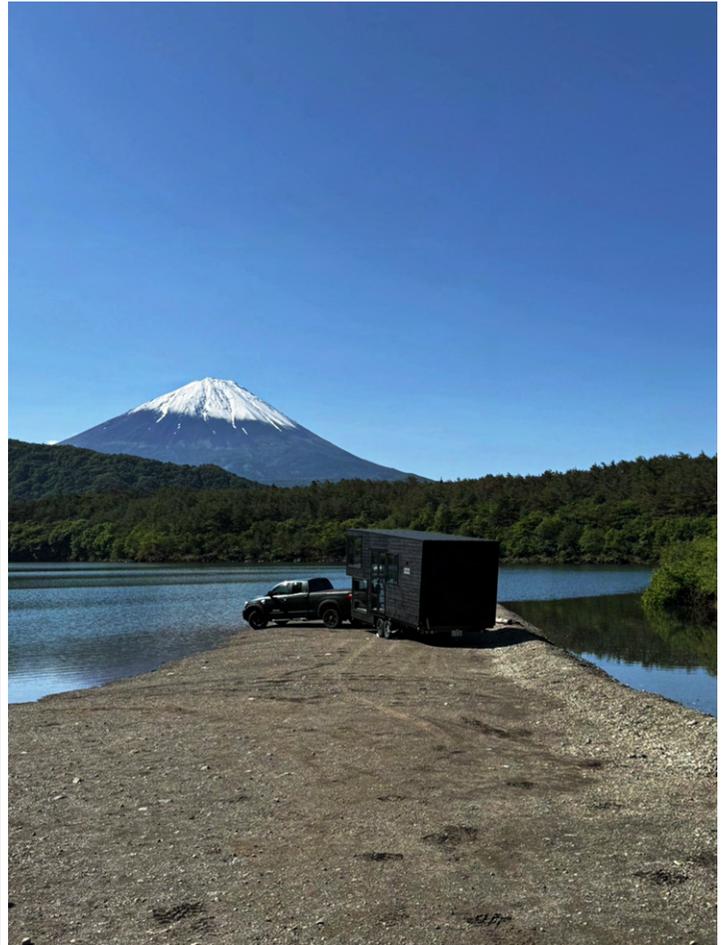
1. **都会的センスとミニマリティ**：洗練されたデザインとミニマリズムを追求したモバイルヴィラ。日本の自然素材をふんだんに使用しています。
2. **別荘完成までが迅速**：建築工事が不要で、迅速に設置できるため、短期間で別荘生活をスタートできます。
3. **モジュール性とカスタマイゼーション**：モジュラートレーラーシステムにより、居住用のパノラマキャビンに加え、モバイルテラスやモバイルサウナ、モバイルダイニングなどの機能をカスタマイズできます。
4. **経済性**：建築費用や土地開発費用が抑えられ、固定資産税がかかりません（但し自動車税は掛かります）。
5. **節税性**：減価償却期間4年のキャビン。会社の福利厚生施設等で使う場合、単年の損金計上額が魅力です。
6. **売却柔軟性**：モビリティ性により、特定の別荘地の相場に左右されず、全国に購入希望者を探せます。
7. **モビリティと利便性**：夏は涼しい山間部、冬は温暖な地域など、拠点を季節ごとに移動可能。(株) Nomad Trailers のモビリティサポートサービスを活用すれば、全国のあらゆる場所が拠点移転先の候補地です。



設置後に固定してモビリティを失うトレーラー型キャビンが多い中、THE NATURE モバイルヴィラは、車両番号とモビリティを常に備える



パノラマキャビン内部からのパノラマビュー。巨大な2面ガラスを通して、大自然の眺望が楽しめる。(意匠登録申請中)



季節に合わせたヴィラの移転を行う〈モビリティサポートサービス〉も予定

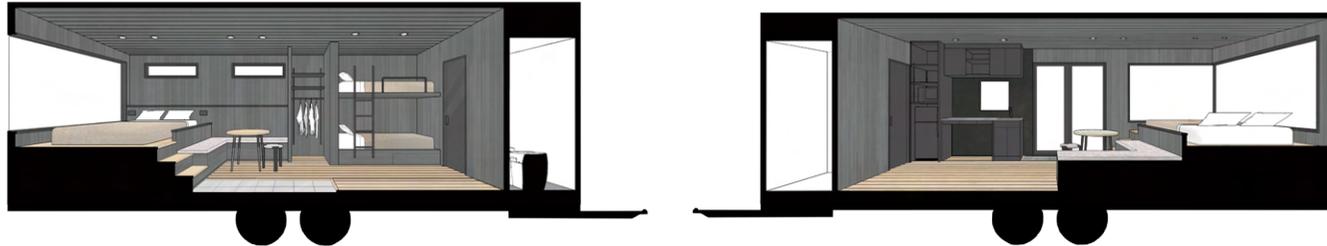
■THE NATURE モバイルヴィラの今後の展開

- THE NATURE モバイルヴィラ・オーナーズコミュニティ：日本各地の自然の恵みを楽しめるオーナー限定の特別イベントや体験宿泊企画を予定
- THE NATURE の特別優待料金：ヴィラのオーナーを対象に、「THE NATURE 八ヶ岳」（2024年8月開業予定）をはじめ、宿泊サービスである THE NATURE の各拠点の利用に特別優待料金を適用
- THE NATURE モバイルヴィラ 収益型：ヴィラのオーナーが使用しない日を「THE NATURE」の宿泊事業に活用し、収益の一部を還元するビジネスモデルを提供する予定
- モビリティサポートサービス：季節に合わせたヴィラの移転を行うサービスを予定
- 別荘地管理会社や宿泊事業運営会社との連携：空き別荘地の活用や別荘オーナーへの革新的提案を求める別荘地管理会社や、ウェルネスツーリズムを具体化したい宿泊事業運営会社との連携を予定

■THE NATURE モバイルヴィラ 展示会 | 7月11日・12日（赤坂アークヒルズ）

THE NATURE モバイルヴィラ Type-A（平屋型）／Type-B（ロフト型）のうち、Type-A の展示会を行います。皆さまのご来場をお待ちしています。（なお、展示会来場者の方のための無料駐車場のご用意はございません）

- 日程：7月11日（木）15:00～21:00 頃／7月12日（金）10:00～21:00 頃
- 場所：赤坂アークヒルズ / カラヤン広場（東京都港区赤坂1丁目12-32）GoogleMapで「カラヤン広場」で検索
 - 東京メトロ南北線『六本木一丁目駅』3番出口より徒歩1分
 - 東京メトロ千代田線『赤坂駅』5番出口より徒歩9分
 - 東京メトロ銀座線『溜池山王駅』13番出口より徒歩1分
 - 東京メトロ丸の内線『国会議事堂前駅』3番出口より徒歩10分
 - 東京メトロ日比谷線『神谷町駅』4番出口より徒歩8分
- 展示車両：THE NATURE モバイルヴィラ | Type-A（予定価格：2,000万円 | 消費税込 / 諸経費別）



- 寸法：L9120W2460H3600 3320K
- 面積：17.9㎡
- 構造：鋼材骨格+LGS
- シャーシ：一体型キャンピングトレーラー
- 外壁：天然木（国産杉）アルミ複合板
- 屋根：ガルバリウム波板
- 内壁・天井：天然国産杉
- 床：オーク無垢材 オイル仕上げ
- 窓：アルミサッシ ペアガラス

株式会社 Nomad Trailers | 会社概要

- 社名：株式会社 Nomad Trailers（Nomad Trailers Inc.）
- 所在地：〒105-6415 東京都港区虎ノ門1丁目17番1号 虎ノ門ヒルズビジネスタワー 15階
- THE NATURE ウェブサイト：the-nature.life（2024年7月中旬に開設予定）
- 設立：2024年5月22日
- 企業理念：モビリティの力で新たな体験価値とスタイルを創り、世界を新鮮さと高い意識で満たす。
- 代表取締役：大野修一
- 事業内容：自然に届け込む宿泊体験「THE NATURE」の運営／新しい体験型の宿泊事業の提携や請負い／常態的モビリティを備えたトレーラーハウスやシャーシの開発・設計・販売／地方観光の活性化を目的とした地域連携事業／サステナブルな観光コンテンツの企画・提供

本件に関する窓口

- 報道関係者の方や取材申込み
- モバイルヴィラ販売代理の希望
- メール：kashiwagi_taka@andvehicle.com
- 業務提携や業務連携のご相談
- モバイルヴィラ購入の希望
- 電話：090-6504-9375（広報直通）
- VCやCVCの方のお問い合わせ
- チーム参画の希望 ほか

(参考資料)**(株) Nomad Trailers 創業メンバー****大野修一 | 代表取締役**

ホテル日航東京に新卒入社、その後、グランドハイアット東京（営業部長）、アンダーズ東京（セールス&マーケティング部長）と、2つの外資系ラグジュアリーホテルでトップマネジメントを務める。また日本政府観光局や東京観光財団で人材育成の講師を務めるなど、業界発展にも取り組む。2022年、トレーラーハウスを活用して自然の魅力を伝える宿泊施設「ザノマドハケ岳」（山梨）を開業。2024年6月現在、Googleクチコミ42件連続5点満点を獲得、ハケ岳地区で最も高い評価を得ている。トレーラーハウスならではの体験価値を普及させるべく(株)Nomad Trailersの代表に就任。

柏木タカ | 事業設計と事業計画／ブランド設計／マーケティング／システム構想

米国の広告会社で多くのブランドづくりに携わり、GE個人金融部門でマーケティングを統括して無利息融資を社会に広める。その後、Googleにて率いるチームのYouTube広告の取扱高をアジア最大に育て、Visa JapanではCMOとしてキャッシュレス決済を浸透させる。Amazonの決済部門のマーケティング統括を務めたのち、事業家になり、(株)Nomad Trailersの取り組みを通じて、斬新な社会的価値創造と、モビリティ x 自然資産での地方観光復興を目指す。経営学修士／中小企業診断士。

高橋香織 | トレーラーハウスを活用した事業モデルの開発

(株)EAGLEVALLEY代表取締役兼任。北米留学を機に雑貨店Northern Lightsを開業し、20代で北米文化の雑貨店や家具製作販売業を興して事業を成長させ、建物改修や一軒家建築まで業容を拡大。その後、(株)EAGLEVALLEYを創業し、トレーラーハウスや特種車両の日本随一のコンストラクターへと成長させる。トレーラーハウスが秘めた革新的な体験価値を追求するために(株)Nomad Trailersを共同創業。

蛭田正徳 | トレーラーハウスの企画開発と製造と拠点づくり

1990年代に家具工房を立ち上げ、さらに鉄工技術も習得、表現力豊かな店舗やスタジオ、住宅建設を多く手掛ける。当時の取引先であった高橋香織と家具や雑貨の買い付けに頻りに北米に行くようになり、現地の「カーゴトレーラー」に魅了され、いつか日本でもトレーラー文化を広めることを決意。2015年に高橋と(株)EAGLEVALLEYを共同設立。その高橋と志を共にし、(株)Nomad Trailersを共同創業。

本件に関する窓口

- 報道関係者の方や取材申込み
- モバイルヴィラ販売代理の希望
- 業務提携や業務連携のご相談
- モバイルヴィラ購入の希望
- VCやCVCの方のお問い合わせ
- チーム参画の希望 ほか

メール：kashiwagi_taka@andvehicle.com
電話：090-6504-9375（広報直通）