

まちなかデベロッパーの事例

トダくらし不動産 [平和建設株式会社] (埼玉県戸田市)



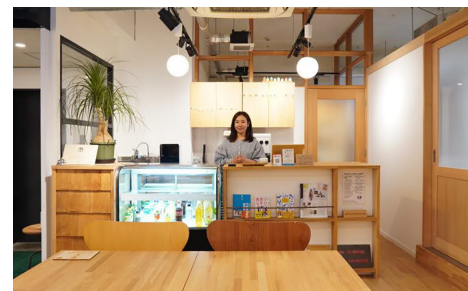
- モクチンレシピを活用し、これまでに50件以上の物件を改修、価値向上の実績。
- 地域のハコ・コト・ヒトをつなぐまちづくりプロジェクト「トダ_ピース」を主催・運営。
- 地域にひらいた小高い型賃貸住宅「はねとくも」を企画・建設・運営。
- より地域密着の会社としていくためにリブランディングを実施、店舗名称を「トダくらし不動産」に変更。



株式会社ものくり商事 (埼玉県さいたま市)



- ギャラリーや貸しスペースを併設した地域にひらかれたオフィスを運営し、コミュニティを通じた地域でのビジネスを多数展開している。
- 空き家・空きスペースを価値を生み出す場所に変えるサービス「チャリン」をリリース。商店街の空き店舗でコンベを実施し利用者を募集中。
- 岐阜県郡上八幡エリアにも拠点を持ち連携し、地方創生とまちづくりにも力を入れている。



株式会社マチモリ不動産 (静岡県熱海市)



- まち歩きツアーを定期的で開催。空き物件も見回る。
- ツアーの出会いなどを通じて、先に住む人を決めてからリノベーション。こだわりに合わせた物件づくりが可能、結果的に長年居住してくれる傾向となる。
- 賃貸が難しそうな物件は自社物件にして事業を実施。飲食店、シェアハウスなど、まちにあった良い機能をつくりだしている。結果的にまちの価値全体が上がり、移住者も増加。事業規模は拡大している。



有限会社東郊住宅社 (神奈川県相模原市)



- 管理物件の入居者向け食堂「トーコーキッチン」を自主運営。全ての管理物件の付加価値が一律アップ。
- スタッフが食堂に出入りして入居者と日常的にコミュニケーションをとることで、トラブルを未然に防ぎ、ニーズヒアリングも可能に。
- 食堂に限らず、管理物件入居者向けのお手伝いサービスなどもトライアル中。
- オーナーからの相談が増えて依頼を制限するほどに。物件入居率は99%を記録、空き物件待ち状態。

