

4万円台で住める？！ 小田急線沿線、家賃相場が安い駅ランキング発表 ～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村 吉弘、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。

今回は「小田急線沿線、家賃相場が安い駅ランキング！ 2022年版」を発表します。

都心部からベッドタウン、海辺の街まで計70駅を抱え、仕事にレジャーにと多くの人に利用される小田急線3路線で、リーズナブルな物件がそろうのはどの駅か？ 駅徒歩15分以内にあるシングル向け物件（専有面積10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DK）の家賃相場を調査しました。

また、こちらの調査の詳細は『SUUMO ジャーナル』内でお知らせしています。

URL: <https://suumo.jp/journal/2022/11/29/191308/>

■ トップ3は家賃相場4万円台前半。新宿まで40分ほどで行ける駅も！

小田急線沿線の家賃相場が安い駅TOP19

順位	駅名	家賃相場	路線名/駅所在地
1位	座間	4.00万円	小田急小田原線/神奈川県座間市
2位	鶴巻温泉	4.35万円	小田急小田原線/神奈川県秦野市
3位	玉川学園前	4.40万円	小田急線/東京都町田市
4位	渋沢	4.45万円	小田急小田原線/神奈川県秦野市
5位	善行 東海大学前	4.50万円	小田急江ノ島線/神奈川県藤沢市
			小田急小田原線/神奈川県秦野市
7位	富水	4.55万円	小田急小田原線/神奈川県小田原市
8位	新松田 栢山 足柄	4.60万円	小田急小田原線/神奈川県足柄上郡松田町
			小田急小田原線/神奈川県小田原市
			小田急小田原線/神奈川県小田原市
11位	開成	4.65万円	小田急小田原線/神奈川県足柄上郡開成町
12位	螢田	4.70万円	小田急小田原線/神奈川県小田原市
13位	小田急相模原	4.78万円	小田急小田原線/神奈川県相模原市南区
14位	六会日大前 鶴川	4.90万円	小田急江ノ島線/神奈川県藤沢市
			小田急線/東京都町田市
16位	東林間	4.93万円	小田急江ノ島線/神奈川県相模原市南区
17位	唐木田	5.00万円	小田急多摩線/東京都多摩市
18位	秦野	5.05万円	小田急小田原線/神奈川県秦野市
19位	伊勢原 生田	5.10万円	小田急小田原線/神奈川県伊勢原市
			小田急小田原線/神奈川県川崎市多摩区

1位は神奈川県座間市に位置する小田原線・座間駅で、家賃相場は4万円。各駅停車と快速急行を乗り継ぎ、新宿駅までは50分前後で行けます。タクシー乗り場や駅前広場がある東口側には「小田急マルシェ」の建物が2棟あり、スーパーやドラッグストア、ベーカリーや歯科医院が入っています。その北側に建つのは、かつての小田急電鉄社宅をリノベーションした賃貸用の駅前団地「ホシノタニ団地」。ウッドデッキのテラスや芝生広場を設けた開放的な造りで、団地1階部分にあるカフェ＆ランドリーはビジターも利用可能です。

座間駅の西口側には住宅のほかに小学校や高校があり、10分ほど歩いた県道51号・町田厚木線周辺にはスーパーやディスカウントストアも。さらに、座間駅から徒歩約15分のJR相模線・入谷駅から電車で南下すると約30分で湘南エリアを代表する駅・茅ヶ崎に行くことができるので、休日に海辺で遊びたい時も便利なロケーションといえそうです。また、ショッピングモールや映画館といった商業施設が充実した海老名駅まで座間駅から1駅・約3分という点も魅力の一つです。

2位は小田原線・鶴巻温泉駅で家賃相場は4万3500円。神奈川県秦野市に位置し、新宿駅まで快速急行で約1時間10分、反対方面の終点でもある43位の小田原駅までは急行で約28分で行けます。北口側には温泉宿2軒に加え、日帰り温泉施設1軒があり、日帰り温泉施設は市営で市内在住・在勤だと割安で利用できるので、仕事の疲れがたまった際など気軽に立ち寄ることもできます。温泉が湧いているとはいえ街は観光地ではなく住宅地といった雰囲気、駅から徒歩10分圏内には住宅の合間にスーパーやドラッグストア、コンビニ、飲食店が点在。日常の買い物には困らない環境です。

3位には東京都町田市にある、小田急線・玉川学園前駅が家賃相場4万4000円でランクイン。通勤準急や各駅停車で新百合ヶ丘駅に行き、通勤急行や快速急行に乗り換えると新宿駅まで40分前後で行くことができます。また、新宿方面に向かって3駅目の新百合ヶ丘駅や、逆方面に1駅目の町田駅は大型商業施設が充実し、ショッピングに出かけやすい立地。

玉川学園前駅の様子とはいうと、南口側には飲食店やドラッグストアの入った商業施設があり、隣にはスーパーも。駅前にもチェーン系の飲食店があるので、忙しい日などの夕食にも困らなそう。北口側にもスーパーや飲食店が点在し、線路に沿うようにして商店街が続いています。そして、駅北東部は部から大学院まで抱える玉川学園の広大な敷地。学園都市として形成された駅周辺は文教地区に指定されており、落ち着いたある街で暮らしたい人にもうってつけといえそうです。

■ 新宿まで座って通勤可能で家賃相場5万円の穴場駅も発見

トップ20に多摩線から唯一、ランクインしたのは17位の唐木田駅。多摩ニュータウンの一角、東京都多摩市に位置し、家賃相場は5万円。小田急線の新宿駅～多摩線の唐木田駅を乗り換えなしで結ぶ直通列車も運転されています。おかげで唐木田駅から新宿駅まで急行1本で約42分。唐木田駅は多摩線最西端で始発駅のため、通勤時間帯でも座りやすいというメリットもあります。そんな唐木田駅は1990年、小田急電鉄で69番目に開業した比較的新しい駅。さて、唐木田駅周辺の様子を見てみると、北西側から南側にかけてはゴルフ場や大妻女子大学のキャンパスがあり、住宅街は駅東側がメイン。駅前にはコンビニやスーパー、ホームセンターがあり、日常の買い物には困りません。また、京王相模原線と多摩モノレールに乗り換え可能な小田急多摩センター駅までは1駅。ショッピングモールや映画館もある多摩センター駅周辺に出かけやすいのも魅力です。

3路線・全70駅におよぶ小田急電鉄沿線は、駅により街並みも家賃相場もさまざま。今回の調査で最も家賃相場が高かったのは新宿駅で、12万6000円でした。そのほか主な駅の家賃相場を見てみると、新百合ヶ丘駅が6万7000円(51位)、登戸駅が6万8000円(52位)、下北沢駅が8万7800円(64位)、代々木上原駅が9万9000円(66位)。テレビドラマのロケ地として脚光を浴びている、世田谷代田駅は8万4000円(63位)。急行が停まるような有名どころだと街も発展しているため、やはり家賃相場が高めという結果に。ですが、同じ小田急電鉄の沿線ならば、そうした駅にもアクセスしやすいので、狙った駅に近い各駅停車駅に住んで家賃を抑えつつ、休日はふらりと近隣の商業施設が豊富な街へ出かけるのも一案かもしれません。

■ 調査概要

【調査対象駅】SUUMOに掲載されている小田急線の駅(掲載物件が11件以上ある駅に限る)

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの物件(定期借家を除く)

【データ抽出期間】2022/7～2022/9

【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート／マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（3万円～18万円を設定）

※駅名および沿線名は、SUUMO 物件検索サイトで使用する名称を記載している【調査対象駅】SUUMOに掲載されている小田急線の駅（掲載物件が11件以上ある駅に限る）

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>