

3万円台で住める！？
梅田駅まで電車で30分以内、家賃相場が安い駅ランキング
ベスト3は京阪本線の駅がランクイン
～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村吉弘、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。そこで今回は関西トップのターミナル駅である、大阪府大阪市の梅田駅までアクセスしやすい街にある賃貸物件の価格相場を調査しました。シングル向け賃貸物件（10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DK）を対象に、梅田駅から電車で30分以内の家賃相場が安い駅ランキングをご紹介します。また、こちらの調査の詳細は『SUUMO ジャーナル』内でお知らせしています。

URL: <https://suumo.jp/journal/2022/07/28/187772/>

京阪本線の駅がベスト3にランクイン！

<梅田駅まで電車で30分以内、家賃相場が安い駅ランキング>

順位	駅名	家賃相場	主な路線名／駅所在地／所要時間／乗り換え回数
1位	寝屋川市	3.70万円	京阪本線／寝屋川市／25分／2回
	萱島		京阪本線／寝屋川市／21分／1回
3位	大和田	3.80万円	京阪本線／門真市／29分／2回
	武庫川団地前		阪神武庫川線／兵庫県西宮市／30分／1回
5位	四条畷	3.88万円	JR学研都市線／大東市／30分／1回
6位	島本	4.00万円	JR京都線／島本町／28分／1回
7位	大日	4.20万円	大阪メトロ谷町線／守口市／24分／0回
8位	香里園	4.25万円	京阪本線／寝屋川市／29分／1回
9位	俊徳道	4.30万円	近鉄大阪線／東大阪市／29分／2回
	津守	4.30万円	南海汐見橋線／大阪市西成区／25分／2回
11位	上新庄	4.40万円	阪急京都線／大阪市東淀川区／18分／1回
	住道		JR学研都市線／大東市／26分／1回
	古川橋		京阪本線／門真市／27分／2回

1～3位までに、京阪本線の駅がランクイン。京阪本線は大阪市中央区の淀屋橋駅を基点に、ビジネス街の京橋駅や京都市の繁華街の祇園四条駅などを経由して京都市の三条駅までをつなぐ都市間路線。大阪中心部への通勤・通学路線であります。沿線には現存する遊園地で最古の「ひらかたパーク」や、京都の伏見稲荷大社や清水寺など有名な観光地も数多いです。一方で、大阪の2大ターミナル駅である梅田駅と難波駅には直通しておらず、どちらへ向かうにも乗り換えが必要なことが家賃が割安で上位になった理由の一つかもしれません。

同率1位になった寝屋川市駅と萱島駅は、ともに京阪本線沿線で寝屋川市に位置します。特に寝屋川市駅は寝屋川市の中心駅で、快速急行や通勤快速も停車します。市役所や警察署などの公共施設が周囲に集まって

おり、家電量販店やホームセンターなどの大型商業施設も充実しています。駅近くにはアーケード街が伸び、できたての料理を配達してくれる飲食店や雰囲気の良い喫茶店、各種の小売店などが約 250m にわたって軒を連ねる大和（おとし）商店街や寝屋川一番街商店街、レトロな風情の日之出商店街があり、魅力的な個人経営の店も多いです。大阪府東部の寝屋川市は古くから穀倉地帯であり、京阪間のベッドタウンとして発展した現在も緑が多く残っています。駅と並行して流れる寝屋川沿いでは再開発も行われており、道幅を 3 倍以上にして歩道を整備し、電線も地中化する都市計画が進行中です。

大阪電気通信大学と摂南大学の寝屋川キャンパスや、大阪府立大学工業高等専門学校への最寄駅であり、学生街の顔も持ちます。そうした学生向けの単身者用物件も充実していますが、教育機関の多さから、ファミリー層からの人気も高いです。

注目の駅は 9 位にランクインした新区間開業で急発展の俊徳道駅！

ランキングは大阪府内の街がほとんどですが、唯一兵庫県に位置するのが、同率 3 位の武庫川団地前駅。

所在地の西宮市は、「SUUMO 住みたい街ランキング 2022 関西版」の「関西住みたい自治体ランキング」で 1 位の自治体です。

(https://suumo.jp/article/oyakudachi/oyaku/sumai_nyumon/data/sumimachi2022kansai_jichitai/)

武庫川団地前駅は阪神武庫川線の終点駅で、周辺は閑静な住宅街。印象的な娯楽施設があるわけでは不是ですが、スーパーなどは充実。市立図書館の高須分室も近く、こじやれた雰囲気の喫茶店なども点在しています。また、駅付近には病院も多くあるので安心です。駅名にもなっている武庫川団地は、5500 世帯を超える西日本最大の団地。広大な敷地には 4 つのエリアがあり、保育所から高校までの教育施設やショッピングセンター、市役所の分室などもあります。あちこちに公園も点在しており、野球場やテニスコートなどもそろっています。

武庫川線は武庫川と並走していますが、武庫川団地前駅は武庫川が流れ込む大阪湾が近く、自然豊かな印象です。大阪湾沿いにある鳴尾浜臨海公園は海が一望できる広大な芝生広場や海づり広場があるほか、近くには天然温泉が楽しめるスーパー銭湯もあります。また、プロ野球人気球団の阪神タイガースのファーム拠点である阪神鳴尾浜球場までも約 1.7km。趣味を満喫するには穴場かもしれません。

注目は 9 位の俊徳道駅は近鉄大阪線の駅。普通列車のみの停車駅ですが、急行が停車する隣駅の布施駅との距離は約 1.2km。物件の立地によっては急行も利用できそうです。また、俊徳道駅は同名の JR おおさか東線の駅と隣接しており、2 路線使用できます。JR おおさか東線は 2019 年に新区間が開業して、新幹線の停車駅である新大阪駅まで乗り換えなしで行けるようになっており、交通便利性のよさとお手ごろな家賃のバランスがとれたエリアといえそうです。周囲は住宅街が広がり、落ち着いた雰囲気が漂います。駅前最近整備が終わり、JR との間に屋根のある動線もできて安心感があります。JR おおさか東線の新区間開業にともない、近年はおしゃれな店なども増えています。また所在地である、ものづくりの街としてしられる東大阪市ならではのといえそうな、レンズメーカーがカフェも併設するショールームなど、個性的な店舗も点在しています。

梅田駅は、JR 大阪駅北側の再開発「うめきた 2 期地区開発プロジェクト」が進み、2023 年には関西国際空港に直結する JR の新駅が開業予定。そんな梅田駅まで便利で価格も抑えられる狙い目の部屋を見落とさず、自分にフィットする部屋を見つけてみてください。

調査概要

【調査対象駅】SUUMOに掲載されている梅田駅まで電車で30分以内の駅（掲載物件が11件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2022/2～2022/4

【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート／マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（3万円～18万円を設定）

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、朝7時30分～9時の検索結果から算出（2022年4月25日時点）。所要時間は該当時間帯で一番早いものを表示（乗換時間を含む）

※記載の分数は、駅内および、駅間の徒歩移動分数を含む

※駅名および沿線名は、SUUMO物件検索サイトで使用する名称を記載している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する場合があります

※乗換回数が2回までの駅を掲載

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、メディア&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>