

東京駅まで電車で30分以内、家賃相場が安い駅ランキング 1位は埼玉県で唯一ランクインした「蕨」駅！ ～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村吉弘、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。そこで今回は日本を代表するターミナル駅で仕事や遊びにかかわらず、すべての移動の起点となる東京駅へ電車で30分以内に到着するシングル向け物件（10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DK）を対象にした最新の家賃相場ランキングをご紹介します。また、こちらの調査の詳細は『SUUMO ジャーナル』内でお知らせしています。

URL: <https://suumo.jp/journal/2022/06/30/187958/>

首位は“時代の先端”をいく、埼玉の蕨駅！

<東京駅まで電車で30分以内、家賃相場が安い駅ランキング>

順位	駅名	家賃相場	主な路線名／駅所在地／所要時間／乗り換え回数
1位	蕨	6.00万円	JR京浜東北線／埼玉県蕨市／29分／1回
2位	一之江	6.18万円	都営新宿線／東京都江戸川区／27分／1回
3位	南船橋	6.20万円	JR京葉線など／千葉県船橋市／30分／0回
4位	津田沼	6.35万円	JR総武線／千葉県習志野市／30分／0回
5位	竹ノ塚	6.45万円	東武伊勢崎線／東京都足立区／30分／2回
6位	堀切菖蒲園	6.50万円	京成本線／東京都葛飾区／28分／1回
	小菅		東武伊勢崎線／東京都足立区／25分／1回
	新子安		JR京浜東北線／横浜市神奈川区／30分／1回
	瑞江		都営新宿線／東京都江戸川区／30分／1回
	船堀		都営新宿線／東京都江戸川区／25分／1回
11位	小岩	6.55万円	JR総武線／東京都江戸川区／19分／1回
12位	下総中山	6.60万円	JR総武線／千葉県船橋市／26分／1回
13位	五反野	6.70万円	東武伊勢崎線／東京都足立区／27分／1回
	国道		JR鶴見線／横浜市鶴見区／30分／2回
	舞浜		JR京葉線／千葉県浦安市／16分／0回
16位	小竹向原	6.80万円	東京メトロ副都心線／東京都練馬区／27分／1回
	新浦安		JR京葉線／千葉県浦安市／20分／0回
	松戸		JR常磐線・新京成線／千葉県松戸市／27分／0回
	梅島		東武伊勢崎線／東京都足立区／29分／1回
	青井		つくばエクスプレス／東京都足立区／25分／1回

トップ3には、埼玉県、都内、千葉県がバランスよく分散しました。そんなランキングの1位は、埼玉県蕨市にある蕨駅。蕨市は面積が5.11平方kmと、全国で一番小さな市として知られています。端から端までは約4kmのコンパクトさで、蕨駅は市の玄関口であるとともに唯一の駅でもあります。東京駅までの所要時間短縮のためには乗り換えが効果的ではありますが、路線のJR京浜東北線は首都の大動脈のひとつであり、乗り換えなしでの利用も可能です。

近年は、都市機能の活性化をかけた「コンパクトシティ」構想が推奨されていて、蕨市は小さな市域の中に 40 以上の医療機関や保育園児童館、商業施設などがぎゅっと凝縮しています。駅周辺を核に、駅前広場や商業施設、公共複合施設の整備などの再開発も進めています。そうした機能の要となる市役所は耐震化などのため建て替え中で、駅から少し離れた場所にあります。今後はいざというときの災害拠点にもなる機能をもたせる予定。

このように“時代の先端”をいく一方で、市内にはいくつもの人情味あふれる商店街も残っています。蕨市は江戸時代、中山道の「蕨宿」として栄え、また江戸から昭和にかけては織物の生産地としても名をはせていました。市内には今でも、かつての風情を感じさせる歴史ある建物が点在。商店街の中を散策していて、そんな歴史の息吹を思わせる店舗にふらっと出会うこともあります。

3 位は大規模施設の開業控える南船橋駅

3 位は千葉県船橋市の南船橋駅。京葉線の快速列車の停車駅で、スウェーデン発の人気家具店 IKEA の日本 1 号店「IKEA Tokyo-Bay」や大型商業施設の「ららぽーと TOKYO-BAY」のほか、深夜まで営業しているスーパーなどもあり、必要なものはなんでも近場でそろそろ便利さが魅力です。

また、2020 年末には通年型のアイススケートリンク「三井不動産アイスパーク船橋」がオープン。国際スケート連盟基準を満たしたリンクで、競技大会なども開かれています。また 2024 年には、船橋市を拠点にする男子プロバスケットボール B リーグの「千葉ジェッツふなばし」のホームアリーナ「LaLa arena TOKYO-BAY（仮称）」が完成予定。1 万人規模が収容でき、スポーツだけでなくコンサートや企業イベントなどにも対応する予定とのこと。スポーツファンだけでなく、足を運ぶ機会が増えそうです。

大都会・東京の真ん中へのアクセスと考えると、都心を連想しがちですが、東京駅は乗り込む路線が多いだけに、部屋探しの選択肢も多種多様です。このランキングも参考にライフスタイルにあわせた住まい探しをしてみてください。

調査概要

【調査対象駅】SUUMO に掲載されている東京駅まで電車で 30 分以内の駅（掲載物件が 11 件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩 15 分以内、10 平米以上～40 平米未満、ワンルーム・1K・1DK の物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2022/2～2022/4

【家賃の算出方法】上記期間で SUUMO に掲載された賃貸物件（アパート／マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（3 万円～18 万円を設定）

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、朝 7 時 30 分～9 時の検索結果から算出（2022 年 5 月 30 日時点）。所要時間は該当時間帯で一番早いものを表示（乗換時間を含む）

※記載の分数は、駅内および、駅間の徒歩移動分数を含む

※駅名および沿線名は、SUUMO 物件検索サイトで使用する名称を記載している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する場合があります

※乗換回数が 2 回までの駅を掲載

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、メディア&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>