

別紙

1. 本物件について

本物件は3棟構成、総戸数796戸の計画です。約16,000㎡のゆとりある敷地を活かし、敷地内にはプール、フィットネスジム、クラブルーム、シネマ、ドッグスパなど多様な施設を備える予定です。なお、建物3棟の全体竣工は2028年度を見込んでいます。

■ 計画概要

所在地	ワシントン州シアトル市 3020 NE 45th Street Seattle, WA
計画敷地	約16,000㎡（約4,900坪）
規模	3棟 / Phase I・Phase II：地下1階・地上7階 Phase III：地下1階・地上8階
用途	賃貸集合住宅 / 商業施設
賃貸床面積	約56,000㎡（約16,900坪）
総戸数	796戸
竣工	2028年度（予定）

2. ロケーション

全米有数の公立大学であるワシントン大学の近接地かつ大型ショッピングモール「University Village」の隣接地という希少性を有し、シアトル中心部へ地下鉄で約10分、IT関連企業の一大集積地であるベルビュー地区へ車で約15分と、利便性にも優れた立地に位置しています。



【広域図】



【狭域図】

3. 各社概要

<現地デベロッパー>

社名	MacNaughton Inc.
オフィス	米国ハワイ州ホノルル市
会社HP	https://www.macnaughton.com/
事業内容	米国ハワイ州を中心とした住宅、商業、ホテルの開発及び管理運営 など

社名	Quarterra Multifamily Communities, LLC (Lennar Corporation 完全子会社)
オフィス	米国ノースカロライナ州シャーロット市
会社HP	https://quarterra.com/
事業内容	全米における賃貸集合住宅の開発、管理運営、資産管理 など

<他参画企業>

社名	野村不動産株式会社
本社	東京都新宿区
会社HP	https://www.nomura-re.co.jp/
事業内容	マンション分譲事業、戸建分譲事業、投資・開発事業、ビルディング事業、建築・設計事業 など

社名	京阪神ビルディング株式会社
本社	大阪府大阪市中央区
会社HP	https://www.keihanshin.co.jp/
事業内容	オフィスビル、データセンタービル、商業施設、物流施設、場外勝馬投票券発売所（ウインズ）の賃貸、建物管理 など