

# 飲食店が固定客を集客しやすい街はどこか？飲食店の立地データレポートを飲食店.COMが発表

2017年11月21日

各位

株式会社シンクロ・フード  
代表取締役 藤代真一

株式会社シンクロ・フード(本社:東京都渋谷区、代表取締役:藤代真一、東証一部:3963)は、飲食店の出店開業・運営に役立つサービスをワンストップで提供する飲食店.COMで、保有している立地データと物件家賃データを用いた、飲食店固定客を集客しやすい街の調査レポートを発表します。

## ■調査方法

1. 対象エリアは、東京都23区、東京都下、神奈川県、埼玉県、千葉県に所在する駅(街)
2. 各駅の所在地を起点とした半径500m以内の住民の数(常住人口)\*1と、ビジネスパーソンの数(2次3次従業者数)\*2を加算した数値を固定客層として算出
3. 2で算出した固定客数に、飲食店.COMで公開された直近1年間の駅別平均坪単価(家賃÷面積)を除算して指数化し、上位5位の駅を都道府県別に抽出

\*1 総務省統計局「平成22年国勢調査」を加工して作成

\*2 総務省統計局「平成22年国勢調査」「平成21年経済センサス」を加工して作成

\*3 飲食店.COMの2012年11月-2017年10月に公開された募集物件情報を加工して作成

## ■調査結果

### 東京都で飲食店固定客を集客しやすい街TOP5

街	固定客層	平均坪単価	指数
日本橋	154128人	18425円	8.37
都庁前	145033人	20654円	7.01
京橋	144845人	20973円	6.91
三越前	130481人	20511円	6.36
新日本橋	124685人	19698円	6.33

### 神奈川県で飲食店固定客を集客しやすい街TOP5

街	固定客層	平均坪単価	指数
関内	59640人	14970円	3.98
日本大通り	58647人	14774円	3.97
横浜	81633人	20602円	3.96
川崎	53222人	15769円	3.38
神奈川	36850人	11510円	3.20

### 埼玉県で飲食店固定客を集客しやすい街TOP5

街	固定客層	平均坪単価	指数
---	------	-------	----

大宮		51841人		18922円		2.74	
蕨		22944人		10791円		2.13	
新越谷		21644人		10208円		2.12	
西川口		22952人		10864円		2.11	
上尾		19704人		9623円		2.05	

### 千葉県で飲食店固定客を集客しやすい街TOP5

街		固定客層		平均坪単価		指数	
千葉中央		44311人		10932円		4.05	
京成千葉		41961人		11562円		3.63	
千葉		30349人		10942円		2.77	
京成船橋		36443人		15991円		2.28	
船橋		32356人		15220円		2.13	

### ■調査の解説

飲食店にとって固定客の獲得は、安定した売上を上げるための重要な要素のひとつです。

今回の調査では、近隣に住む住民、近隣で働くビジネスパーソンが「固定客層」になり得る層と定義することにしていきます。

さらに「固定客層」の母数のみで評価するのではなく、その街で出店する場合の家賃コストも考慮することで、「家賃コストに対して固定客を集客しやすい街」を調査しました。

各都道府県の調査結果をみると、東京都、神奈川県などのオフィス立地に所在する街がほとんどを占めています。なかでも1位の「日本橋」は、指数が8.37と他の駅と比べても高い数値を示しており、「家賃コストに対する固定客の集客率」が高い街と言えます。

埼玉県や千葉県については、それぞれ大宮や千葉中央などの商業オフィス立地と言える街がトップにランクインしていますが、埼玉県で2位の「蕨」、同4位の「西川口」や千葉県で5位の「船橋」など住居立地の特性を持った街もランクインしており、都道府県によって「家賃コストに対する固定客の集客率」の特性が変化する結果となりました。

飲食店.COMでは、今後も様々なデータの解析や分析をおこない、飲食店の出店者・運営者の皆さまにとって価値ある情報をお届けしてまいります。

今回の調査のもとであるデータベースをサイト上で公開しており、「住所ごとや飲食店ごとのピンポイントな立地の周辺データ」、「駅ごとの平均賃料(坪単価)」や「飲食店を募集中の物件」については、飲食店.COM上でご覧いただくことができます。

■ピンポイントな立地の周辺データについては、飲食店.COM 立地データサービスから

<https://www.inshokuten.com/bukken/location/app/>

■駅ごとの平均賃料(坪単価)については、飲食店.COM 店舗相場情報から

<https://www.inshokuten.com/member/bukken/kanto/market/>

■飲食店を募集中の物件については、飲食店.COM 店舗物件探しから

<https://www.inshokuten.com/>

## ■飲食店.COMについて

URL：<http://www.inshokuten.com/>

飲食店.COMでは、飲食店の出店開業・運営にかかわる「ヒト・モノ・サービス」をワンストップで提供しています。

飲食店の皆様にとって、より使いやすく、効果的なワンストップサービスをご提供できるよう、サイト環境、サービスの両軸から、スタッフ一丸となって日々改良を続けています。

## ■株式会社シンクロ・フードについて

当社は“食の世界をつなぐ”を経営理念としており、「飲食業界に関わる人々をつなぎ、幸せにしていきたい」という想いを社名に込め、当社を設立いたしました。インターネット、テクノロジーの力を最大限に活用し、飲食店の出店開業・運営に必要な「ヒト・モノ・サービス」をタイムリーに結びつけ、今後も食に関わる人々から必要とされるサービスを提供し続けることで、飲食業界の労働生産性を向上させ、業界全体のさらなる発展、成長に貢献したいと考えております。

【本社】 東京都渋谷区恵比寿南一丁目7番8号 恵比寿サウスワン7階

【代表者】 代表取締役 藤代 真一

【上場市場】 東京証券取引所市場第一部

【URL】 <http://www.synchro-food.co.jp/>

【運営サイト】

飲食店の出店・運営支援サイト「飲食店.COM」 (<https://www.inshokuten.com/>)

飲食業界専門の求人サイト「求人@飲食店.COM」 (<https://job.inshokuten.com/>)

飲食店のニューオープン情報サイト「飲食店PR.COM」 (<https://www.inshokutenpr.com/>)

居抜き店舗の買取査定サイト「居抜き情報.COM」 (<https://www.inuki-info.com/>)

店舗デザインのポータルサイト「店舗デザイン.COM」 (<https://www.tenpodesign.com/>)

---

本件に関するお問い合わせは、下記にお願いいたします。

株式会社シンクロ・フード（飲食店リサーチ担当）

住所：東京都渋谷区恵比寿南一丁目7番8号 恵比寿サウスワン7階

TEL：03-5768-9522      Mail：support@synchro-food.co.jp

---