

「THE GAIEN STYLE」

「AOYAMA M's TOWER」が 4 月 11 日グランドオープン！

～ 外苑スタイルという名の新たな大人の隠れ家とリラックスを～

東京地下鉄株式会社
株式会社地下鉄ビルディング
東急リノベーション株式会社

東京メトロ(本社:東京都台東区 社長:梅崎 壽)とグループ会社である株式会社地下鉄ビルディングで共同開発し、建物の一括賃貸契約先である東急リノベーション株式会社(本社:東京都渋谷区 社長:前田 吉昭)と進めてきた、「**AOYAMA M's TOWER**」が平成 20 年 4 月 11 日(金)にグランドオープンいたします。

「**AOYAMA M's TOWER**」は、東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩 2 分に位置し緑豊かな神宮外苑エリアに近接した約 2,500 m²の土地に、滞在型ホテル「**東急ステイ青山プレミア**」、家具付賃貸住宅「**東急ステイ青山レジデンス**」、商業施設「**PASSAGE AOYAMA(パサージュ青山)**」から構成される複合施設となります。

東急リノベーション株式会社は、当事業において本開発計画の企画立案の一端を担うとともに、商業施設のテナントリーシングを行い、東京メトロから一括で施設を借り上げ、東急ステイサービス(株式会社(本社:東京都渋谷区 社長:礪波 清一))に運営管理業務を委託するものです。

「AOYAMA M's TOWER」の施設概要は別紙の通りです。



< 本件に関するお問い合わせ >

東京メトロ	広報部広報課	担当:須藤 枝久保 (電話:03-3837-8277)
	関連事業部不動産開発・営業	担当:安藤 佐々木 (電話:03-3837-7649)
東急リノベーション株式会社	総務部総務課	担当:長谷川 (電話:03-3476-1561)

【建物の概要】

建物名称	AOYAMA Ms TOWER
所在地	東京都港区南青山二丁目27番18号
交通	東京メトロ銀座線「外苑前」駅 徒歩2分 東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅 徒歩8分
敷地面積	2,515.78 m ² (761.02 坪)
構造	鉄筋コンクリート造・鉄骨造
規模	高層棟地上25階地下1階建て、低層棟地上2階地下1階建て
延床面積	14,319.83 m ² (4,331.74 坪)
用途	ホテル部分 13階～25階 5,618.87 m ² (1,699.70 坪)・170室 (@19 m ²) 住宅部分 3階～12階 2,314.15 m ² (700.03 坪)・50戸 (@45 m ²) 店舗部分 1階～2階 1,931.63 m ² (584.31 坪)
付帯施設	駐車場43台
設計者	株式会社日本設計
施工者	東急建設株式会社
ホテル内装設計	BENT SEVERIN & ASSOCIATES、有限会社アルグレイン
竣工日	平成20年3月末日

【案内図】



AOYAMA M's TOWER 施設概要

「13階～25階 東急ステイ青山 プレミア」(ホテル/170室)

中長期の滞在需要に対応したミニキッチン・電子レンジ・洗濯乾燥機等を客室内に装備し、一般的な宿泊特化型ホテル(15㎡程度)に比べ、ゆとりある客室空間(17㎡～21㎡)を提供いたします。上層階には、女性向けのアメニティを用意し、女性の方にも安心してご滞在いただける環境を整えたレディースフロアと、青山周辺の街並みを眺望することができるプレミアフロアを設けました。短期・中長期出張などビジネスユースの他、外国人の長期滞在等を取り込み、『東急ステイ』のフラッグシップとなるハイグレードなホテルとすることにより当ホテルのブランドのますますの強化を図ってまいります。(4月15日宿泊分より予約受付中。ご予約・お問い合わせは 03-3497-0109)

ルームタイプ		面積(㎡)	1泊～6泊	7泊～
			(ショートステイ)	(ロングステイ)
シングルA		17	¥14,000	¥13,000
シングルA	レディース/プレミア	17	¥15,000	¥14,000
シングルB		21	¥15,500	¥14,500
シングルB	レディース/プレミア	21	¥16,500	¥15,500
ダブル		25～	¥24,500～	¥22,500～
ツイン		28	¥26,500	¥24,500

1室・1泊あたり(朝食付き)の料金(消費税込)です。

「3階～12階 東急ステイ青山レジデンス」(家具付賃貸住宅/50戸)

東急ステイ四谷レジデンスに続く2番目のサービスアパートメントで、3つのプランバリエーション(35㎡・41㎡・50㎡)をご用意しました。各戸に高級感のある家具・什器備品を用意し、常時ホテルのフロントサービスが受けられる高付加価値空間を提供いたします。また、入居者は提携の高級会員制スポーツクラブを無料でご利用いただけるサービスも予定しております。(お問い合わせは 03-3497-0109)

ルームタイプ	面積(㎡)	月額料金
Studio タイプ	35～	¥420,000～
1Bedroom タイプ	50	¥600,000



<ステイ:シングルA>



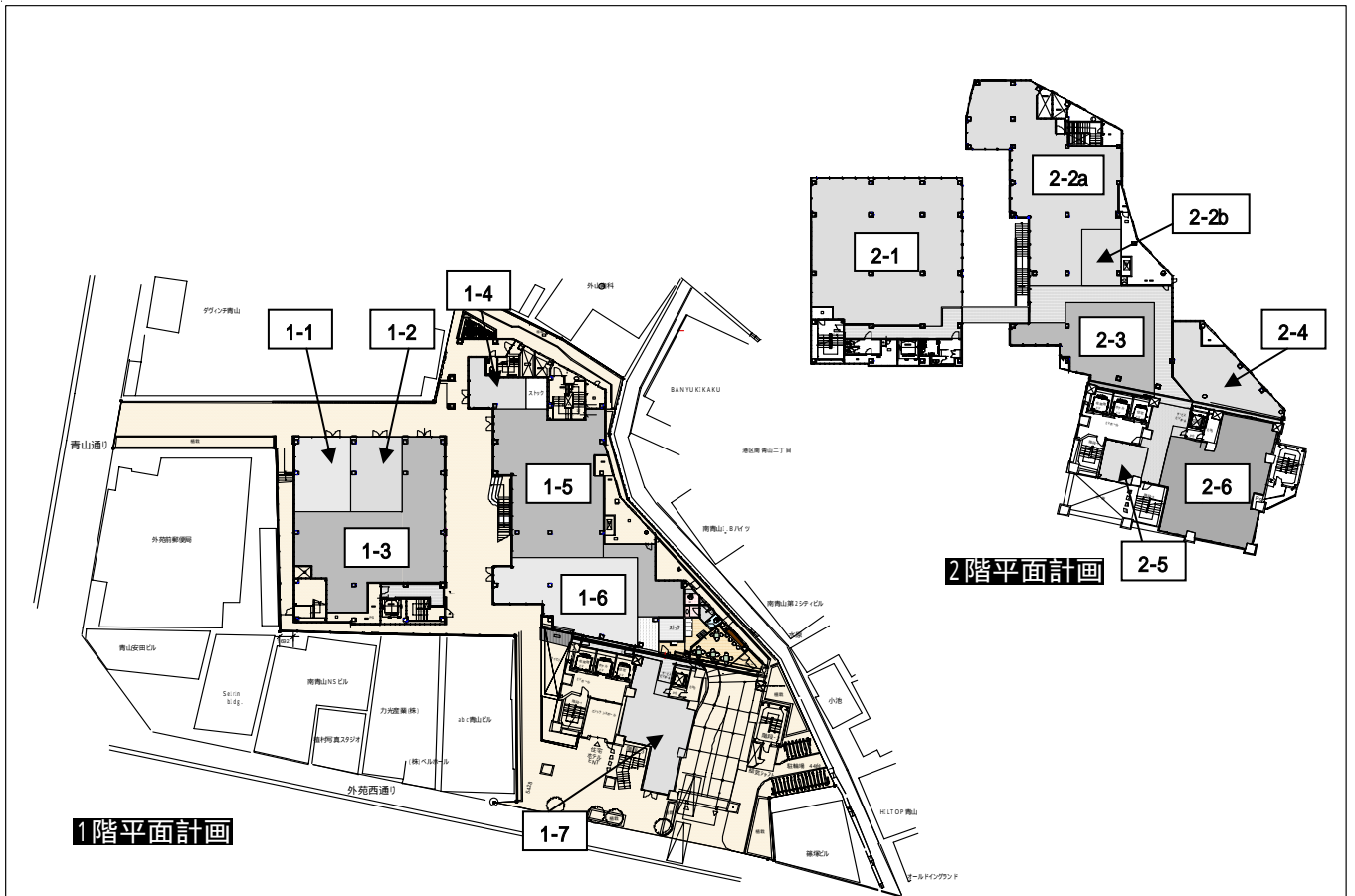
<レジデンス:1Bedroom>

「1階～2階 PASSAGE AOYAMA(パサージュ青山)」(商業施設/13店舗)

「PASSAGE AOYAMA」は、「AOYAMA M's TOWER」内の商業施設の名称になります。

青山通りから外苑西通りに抜ける小路(パサージュ)に古くからある南欧の街並みを創りました。自然な温もりのある気軽で開放感のある空間にお洒落な店舗が揃います。出店店舗は、すべてが上質でこだわりの感じられる、選りすぐりの13テナントからなり、それぞれが青山にふさわしい、独自のスタイルを提供します。スーパーパティシエ高木康政シェフが手掛けるカフェ「ラメゾン ドゥ タカギ」や大丸ピーコックによる都心型の食のコンセプトショップ「エクセピーコック」、トスカーナ料理が楽しめる「イル・デジデリオ」、スパニッシュベースの欧風料理が楽しめる「モンテアスル」など新業態の出店が目白押しです。(4月11日オープン)

区画	店舗名	会社名	店舗ジャンル/カテゴリ
1-1	ゴディバ	ゴディバ ジャパン(株)	チョコレート製品販売
1-2	ケイトローズ	(株)アクアブランネット	フラワーショップ (新業態)
1-3	ラメゾン ドゥ タカギ	(株)サンリオ	洋菓子販売・カフェ・パースウィーツサロン&パール (新業態)
1-4	マークスアンドウェブ	(株)マークスアンドウェブ	自然派化粧品・生活雑貨
1-5	エクセピーコック	(株)大丸ピーコック	スーパーマーケット「都心のコンパクトショップ」 (新業態)
1-6	ママンテラス 東京 青山	(株)エコホリスティック	マクロビオティック&オーガニック・ナチュラルフード料理
1-7	PANINO GIUSTO(パニーノジュスト)	モリタフードサービス(株)	イタリアンパール&パニーニ
2-1	梅の花	(株)梅の花	湯葉と豆腐の懐石料理
2-2a	イル・デジデリオ	(株)アクアブランネット	イタリアンレストラン (新業態)
2-2b	カメラアコート	(株)アクアブランネット	トータルビューティーサロン (新業態)
2-3	コンチネンタルキッチン モンテアスル	(株)コダマ	スパニッシュベースの欧風食堂 (新業態)
2-4	クレアール青山アートフォーラムスタジオ	(財)日本交通文化協会・(株)NKB	ギャラリー
2-5			
2-6	アーキテクトカフェ	(株)インストアメディア社	カフェ&バー



PASSAGE

A O Y A M A

<PASSAGE AOYAMA ロゴ>



<イメージ図>

東急リロケーション株式会社

- 1.所在地 東京都渋谷区道玄坂1丁目9番5号
 2.資本金 1億円(東急不動産株の全額出資子会社)
 3.設立 昭和60年4月8日
 4.代表者 取締役社長 前田 吉昭
 5.業務内容 不動産の賃貸、売買、管理及びそれらの仲介等の取引に関する業務
 ビル・マンション等不動産の建築企画及附帯設備の設計管理、補修の請負及び
 斡旋等に関する業務
 損害保険代理業に関する業務
 ホテル、旅館、飲食店及び喫茶店の経営
 その他前各号に附帯、関連する一切の業務

東急ステイサービス株式会社

- 1.所在地 東京都渋谷区道玄坂1丁目9番5号
 2.資本金 10百万円(東急リロケーション株の全額出資子会社)
 3.設立 平成9年9月18日
 4.代表者 取締役社長 礪波 清一
 5.業務内容 ホテル・旅館・スポーツ娯楽施設の経営、並びに経営受託、技術援助
 ホテル・旅館等の企画、設計、建設、補修の請負及び斡旋に関する業務
 料飲業の経営
 有線電気通信による宿泊、観光案内等情報の提供に関する業務
 その他前各号に附帯、関連する一切の業務

【東急ステイ 店舗一覧表】

店舗名		所在地	室数	開業
東急ステイ祐天寺		目黒区祐天寺	69	平成7年6月
東急ステイ門前仲町	本館	江東区富岡	76	平成8年2月
	別館	同上	36	平成11年7月
東急ステイ新橋		港区新橋	63	平成10年2月
東急ステイ用賀		世田谷区用賀	79	平成10年8月
東急ステイ渋谷		渋谷区神泉	126	平成11年1月
東急ステイ日本橋		中央区日本橋本町	123	平成12年1月
東急ステイ四谷		新宿区四谷	180	平成13年5月
東急ステイ渋谷新南口	本館	渋谷区渋谷	111	平成15年3月
	別館	同上	39	平成16年3月
東急ステイ五反田		品川区東五反田	168	平成17年3月
東急ステイ東銀座		中央区築地	125	平成17年3月
東急ステイ水道橋		千代田区三崎町	156	平成19年6月
東急ステイ青山プレミア・レジデンス		港区南青山	220	平成20年4月(予定)
合計12店舗			1,571	