



大和財託株式会社、名古屋エリアにおいて初の 1棟中古リノベーション物件再生供給を開始

収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業を展開する大和財託株式会社（本社：東京都渋谷区/大阪府大阪市 代表取締役CEO：藤原正明、以下「当社」）は、2024年4月11日に名古屋エリアにおいて初の1棟中古リノベーション物件（以下、「Z-RENOVE」）の再生供給を開始したことをお知らせいたします。



写真はイメージです

■当社名古屋初となるリノベーション物件の再生供給

当社は2023年6月に名古屋支店を開設しており、東京本社・大阪本社と同じく収益不動産の開発/販売と賃貸管理に力を入れております。また建築機能も具備し、1棟新築アパート・マンションの開発供給（Z-MAISON）や1棟中古リノベーション物件の再生供給（Z-RENOVE）を行っております。今回の物件は名古屋支店が開設して初の中古リノベーション物件の再生供給となります。

■Z-RENOVEとは

中古住宅に対して、機能・価値の再生のための改修、その家での暮らし全体に対処した包括的な改修を行うことをリノベーションといいます。例えば、水・電気・ガスなどのライフラインや構造躯体の性能を必要に応じて更新・改修したり、ライフスタイルに合わせて間取りや内外装を刷新することで、快適な暮らしを実現する現代的な住まいに再生します。

当社では収益不動産を活用した資産運用・節税をお考えの方へ提供する当社オリジナルブランドZ-RENOVE(ジー・リノベ)を展開しております。一般的な中古物件特有のリスクを極限まで排除することで、安定した不動産投資・賃貸経営の実現が可能です。当社が一度物件を保有することで、入居者属性を把握、家賃滞納者や不良入居者などの問題があれば整理します。また、物件の状態に合わせて大規模修繕・室内リフォーム・設備改修をおこない、満室状態にてオーナー様に提供しております。

PRESS RELEASE

報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

大和財託

■名古屋エリアへの事業拡大背景と今後の展望

当社は関東圏・関西圏広域にて事業を展開しておりましたが、昨年名古屋エリアへ事業を拡大いたしました。名古屋は東京・大阪に次ぐ都市であり、経済的、地政学的、政治的ポテンシャルが大きく、東京・大阪の中継地点でもあります。今後ますますの開発が予想され、投資対象として高い注目が期待できる一方、ニーズに対して物件の供給が少ないことから、名古屋エリアへ進出いたしました。今後は、中古リノベーション物件の再生供給の他、新築物件および土地活用による建築請負など、関東圏・関西圏で着実に業績を伸ばしてきた事業を名古屋エリアにおいても加速させてまいります。

当社は今後も顧客、取引先から頂いている信頼・信用に応えられる事業展開をおこない、当社に関わる全ての人々の幸せと、地域社会・国の発展に貢献すべく、誠心誠意取り組んでまいります。

■会社概要

会社名：大和財託株式会社

本社：【東京】東京都渋谷区渋谷二丁目15番1号 渋谷クロスタワー30階
TEL 03-6805-0325 / FAX 03-4333-7721【大阪】大阪府大阪市北区大深町3番1号 グランフロント大阪タワー B 35階
TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103

設立：平成25年7月

事業：収益不動産を活用した資産運用コンサルティング

URL：<https://yamatozaitaku.com/>

<本件に関するお問合せ>

大和財託株式会社 広報担当：青木

TEL：050-5536-9317 E-MAIL：info@yamatozaitaku.com