

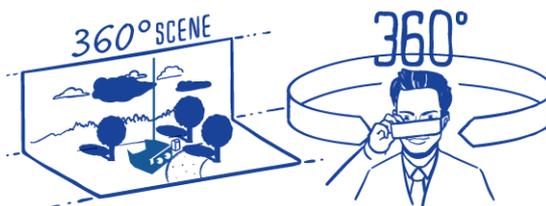
2016年6月13日
株式会社リニューアルストア

不動産VRプロモーション[中古ミテクレ] 販売中の中古住宅・中古マンションの現地で リフォーム後が体験できるサービスの提供を開始

ーサイトでは「リフォーム前後のVR」を公開、現地内覧者には「限定VRコンテンツ」を用意ー



株式会社リニューアルストア(本社：愛知県長久手市、代表取締役社長CEO：白川透)が運営する不動産VRプロモーションサービス [中古ミテクレ] は、6月7日よりウェブサイトを開き、不動産向けVR（バーチャルリアリティ）では初となる販売中の中古物件の現地でリフォーム後を仮想体験できるサービスを開始します。今後は、関東、関西の不動産会社とも提携し、中古物件の販売開始と共に「ウェブサイト」と「現地内覧」の2ラインでVR体験を提供し、不動産販売のあり方を変える新たな「不動産専門VRプラットフォーム」を提供してまいります。



2016年6月13日
株式会社リニューアルストア

■「中古ミテクレ」とは

これまでも弊社は不動産会社と提携して、中古物件購入者の希望に合わせた個別のVRコンテンツを作成してまいりましたが、インターネットに公開されている中古物件と、その現地内覧時によりダイナミックな体験を実現すべく、ウェブサイトでは販売中の現況VR体験とリフォームVR体験を公開し、また、販売物件の現地では、内覧者のみが体験できるリノベーションVRを用意し、セールス活動に寄与して参ります。このウェブサイト公開に伴い、VRプロモーションのサービス価格設定も大きく刷新。販売の都度で利用する「従量制」・よりメリットの高い継続利用の「月額制」を取り入れ、売り出しから成約までのスピードが物件によって様々なこと、かつ流動性が高い中古物件の販売特性に則したプランによって、導入しやすい身近なVRとして普及を募って参ります。



■「中古ミテクレ」サービス開始の背景

現在これだけ多くの方が中古住宅を検討・購入しながら、長らく中古住宅における販売スタイルは、リフォーム前の状態での売り出しか、一度、不動産会社が買い取り、リフォーム済みとして販売する2者択一しかありませんでした。これは「中古不動産」という分野においては非常に固有なものです。リフォーム前の物件では、購入後に取り掛かるリフォームのイメージやかかる費用が不明な状況で購入判断を迫られること。リフォーム後の物件では、一度、不動産会社が買い取りして改装後、再販するため仕入、改装費と利益が上乗せされた割高感が出ること、また、住まい手本人のリフォームではないため、完成状態のリフォームに対する好みや要望の不一致など、中古不動産ならではの、本質的な課題を解決する手段がありませんでした。そこで弊社は、普及に向けて加速しつつあるVRという新しい情報伝達手段を取り入れることで、リフォーム後の未来を体験することを実現し、体験して初めて気づく住まい手本人の潜在的なニーズの発現が、購入後のリフォームプランにも「暮らしやすさ」や「愛着」につながるヒントを生み出すことができるようになりました。

2016年6月13日
株式会社リニューアルストア

不動産VRプロモーション [中古ミテクレ]

<http://chuko-mitekure.com>

中古ミテクレは、リフォーム前の中古住宅・中古マンションでリフォーム後
をVR（バーチャルリアリティ）体験しながら、購入検討できるサービスです。
購入後、自分たちの予算に合った好みのリフォームをすることで、より暮らし
やすく、愛着のある住まいを実現します。

メディア掲載



TBS



◆エンドユーザーの流れ

- 1.不動産会社と提携した、中古住宅・中古マンションの販売物件をウェブサイトから閲覧
- 2.ウェブサイトを通じてリフォーム前のリビングとリフォーム後のリビングをVR体験する
- 3.掲載されたリフォーム費用と物件価格を参考に資金計算を立てる
- 4.サイトを通じて、内覧したい物件に問い合わせる
- 5.現地内覧では、実際のリビングに立って、五感で感じながら、VRコンテンツを体験
- 6.リフォーム後を体験し、物件が気に入れば、購入申し込み後、引き渡し
- 7.購入後、予算に合った好みのリフォームを行い、新生活がスタート

◆関連 URL

- ・中古ミテクレサイト：<http://chuko-mitekure.com>
- ・賃貸ミテクレサイト：<http://chintai-mitekure.com>
- ・Twitter：[@chuko_mitekure](https://twitter.com/chuko_mitekure)

【株式会社リニューアルストア 会社概要】

社名	■株式会社リニューアルストア
本社	■愛知県長久手市打越109サンメイト1-D
URL	■ http://chuko-mitekure.com ■ http://chintai-mitekure.com
設立	■2013年2月22日
代表者	■代表取締役社長 CEO 白川透
事業内容	■中古ミテクレ・賃貸ミテクレ 企画・運営・販売 建築リフォーム・リノベーション工事、不動産VR導入コンサルティング業務